



AJUNTAMENT DE LLORET DE VISTALEGRE

- 1. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA**
- 2. ESMENA DE LES DEFICIÈNCIES**
- 3. ORDENANCES DE PROTECCIÓ**
- 4. RELACIÓ DELS ELEMENTS CATALOGATS**
- 5. CARTOGRAFIA GENERAL**

**CATÀLEG DEL
PATRIMONI
HISTÒRIC,
ARQUITECTÒNIC I
PAISATGÍSTIC DEL
MUNICIPI DE
LLORET DE
VISTALEGRE**



VOLUM 1

GENER 2019

1. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA	5
1.1. INTRODUCCIÓ, CONCEPTE I CONSIDERACIONS GENERALS	5
1.1.1. Antecedents i actualització de la documentació del Catàleg	6
1.1.2. Els edificis i elements catalogats.....	6
1.1.3. Regulació dels elements catalogats.....	10
1.1.4. Documentació del Catàleg.....	10
1.2. CRITERIS DE DEFINICIÓ DE LES CATEGORIES DE PROTECCIÓ.....	11
1.3. CONSIDERACIONS SOBRE EL CATÀLEG.	12
1.4. CONTINGUT ESPECÍFIC DE LES FITXES DEL CATÀLEG.....	14
1.4.1. Descripció del contingut informatiu de la fitxa.....	14
1.4.2. Tipus d'obres i intervencions	15
1.5. RESSENYA HISTÒRICA	18
1.6. AUTORIA	24
2. ESMENA DE LES DEFICIÈNCIES ASSENYALADES A L'ACORD DE LA COMISSIÓ D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI I URBANISME DEL CONSELL DE MALLORCA.....	25
2.1 ANTECEDENTS.....	25
2.2 ESMENA DE LES DEFICIÈNCIES ASSENYALADES EN ELS INFORMES DE LA DIRECCIÓ INSULAR DE PATRIMONI HISTÒRIC DE DATA 31 DE MAIG DE 2011 I 9 DE FEBRER DE 2016	26
2.2.1. INFORME EMÈS PELS TÈCNICS DE LA DIRECCIÓ INSULAR DE PATRIMONI HISTÒRIC DE 31/5/2011	26
2.2.2. INFORME EMÈS PELS TÈCNICS DE LA DIRECCIÓ INSULAR DE PATRIMONI HISTÒRIC DE 9/2/2016.....	33
2.3. INFORME TÈCNIC DEL SERVEI D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI DE 27/05/2015.....	48
2.4. INFORME PROPOSTA PER A LA PONÈNCIA TÈCNICA DE 12/02/16.....	51
2.4.1. Deficiències derivades dels informes de Patrimoni i d'Ordenació del Territori.	51
2.4.2. Motivar l'estimació de l'al·legació corresponent a la fitxa CU-03.	54
2.4.3. Refer la numeració de l'articulat normatiu així com el contingut dels articles 5, 6, 8, 9 i 10.	54
2.4.4. Eliminar els articles 15 i 17.	59
2.4.5. Deficiències relatives a l'apartat de qualificació urbanística actual i als entorns de protecció.....	59
2.4.6 Deficiències relatives als plànols.....	60
2.5. ALTRES CONSIDERACIONS I CORRECCIÓ D'ERRORS	60
3. ORDENANCES DE PROTECCIÓ I CONSERVACIÓ DEL PATRIMONI CATALOGAT	63
CAPÍTOL 1. ASPECTES GENERALS.....	63

Article 1. Àmbit d'aplicació i abast del Catàleg.....	63
Article 2. Revisió i modificació del Catàleg	63
Article 3. Fitxa particularitzada	63
CAPÍTOL 2. ORDENANCES D'INTERVENCIÓ.....	63
Article 4. Ordenances generals d'intervenció en els béns catalogats	63
Article 5. Tipus d'obres i intervencions.....	64
Article 6. Regulació de la protecció integral	66
Article 7. Regulació de la protecció parcial.....	67
Article 8. Regulació de la protecció ambiental	68
Article 9. Regulació de l'entorn de protecció	69
CAPÍTOL 3. REGULACIÓ DEL PATRIMONI ARQUEOLÒGIC I RUTES D'INTERÈS CULTURAL.....	70
Article 10. Disposicions per a l'entorn dels elements d'interès cultural	70
Article 11. Disposicions especials per als jaciments arqueològics.....	70
Article 12. Protecció d'elements integrants de les Rutes d'interès cultural del Pla territorial .	71
CAPÍTOL 4. RÈGIM DE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIES EN ELS BÉNS CATALOGATS	71
Article 13. Disposicions preliminars.....	71
Article 14. Documents complementaris per a la sol·licitud de llicències	71
4. RELACIÓ DELS ELEMENTS CATALOGATS	73
5. CARTOGRAFIA GENERAL	87

1. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

...l'objet ethnographique n'existe pas en soi. C'est la société qui lui accorde ou lui refuse ce statut, choississant ainsi de le faire disparaître ou de le conserver comme témoin de son histoire et des modes de vie qu'elle souhaite voir transmis à la postérité.

Chantal Martinet

1.1. INTRODUCCIÓ, CONCEPTE I CONSIDERACIONS GENERALS

El **Catàleg del Patrimoni Històric, Arquitectònic i Paisatgístic** del municipi de Lloret de Vistalegre es tramita de manera independent respecte de l'instrument de planejament urbanístic municipal. El contingut descriptiu, normatiu i gràfic del Catàleg serà incorporat de forma integral a l'instrument de planejament urbanístic municipal per a la seva aprovació definitiva.

Atès que l'aprovació inicial del Catàleg fou en el desembre de 2010 i la informació pública en el gener-març de 2011, la legislació aplicable és la continguda en el Text Refós de la Llei del Sòl de 1976 (TRLR 76) i en el Reglament de Planejament Urbanístic (RPU).

En conseqüència el Catàleg s'ha redactat en desenvolupament del que disposa l'article 86 del Reglament de Planejament Urbanístic (R.D. 2159/1978) i d'acord amb el previst en la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del Patrimoni Històric de les Illes Balears i el Capítol II del Títol V del PTI de Mallorca.

La regulació de les intervencions que afecten a edificis o elements catalogats es recull a les Ordenances de Protecció.

El marc jurídic del Catàleg es basa en la Llei 12/1998, del 21 de desembre de 1998, *de Patrimoni històric de les Illes Balears* (LPHIB). Tot i que és prou coneguda, sembla essencial citar textualment els seus objectius, que són una important declaració d'intencions respecte al valor del nostre Patrimoni i a la seva conservació, i queden expressats en l'article 1. Objecte, apartat 1:

"Són objecte d'aquesta Llei la protecció, la conservació, l'enriquiment, el foment, la investigació i la difusió del patrimoni històric de les Illes Balears, perquè pugui ser gaudit pels ciutadans i pugui ser transmès en les millors condicions a les generacions futures".

Aquesta llei suposa un pas fonamental per a l'ordenació i per al reforç de les mesures destinades a la defensa i al coneixement del nostre Patrimoni Cultural. De les mesures, la catalogació n'és una de les més eficaces, encara que, com sovint s'ha afirmat, no solament ho és la seva confecció i aprovació sinó, sobretot, la seva aplicació i difusió.

El Catàleg afecta a la protecció d'ambients i conjunts urbans i rústics (carrers, places, itineraris, perspectives, etc.), la defensa dels quals correspon també al planejament urbanístic general.

El Catàleg és un document obert que, amb les pertinents garanties d'equitat pública, es pot completar amb noves aportacions i, si s'escau, modificar en la mesura que troballes puntuals així ho aconsellin.

1.1.1. Antecedents i actualització de la documentació del Catàleg

L'antecedent immediat d'aquest Catàleg és el ***Catàleg de protecció d'edificis i elements d'interès històric, artístic i paisatgístic del terme de Lloret de Vistalegre*** que es va redactar el 2004, aprovat inicialment per part de l'Ajuntament el 9 de setembre de 2005 (publicat al BOIB, núm. 142 de 24 de setembre de 2005), i aprovació provisional en data 11 de novembre de 2005. La Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric de Mallorca, en sessió celebrada el dia 30 de juliol de 2007, acordà suspendre l'aprovació definitiva de l'esmentat catàleg. Aquest acord fou traslladat a l'Ajuntament de Lloret de Vistalegre en data 1 d'agost de 2007 tot assenyalant les deficiències i mancances per tal que fossin reparades.

Ara s'ha revisat completament la documentació del Catàleg, ampliant-se el nombre d'elements catalogats, actualitzant-se les seves determinacions, adaptant-se al PTI i replantejant tots els elements catalogats sobre la cartografia MTIB (escala 1/5.000, pels elements ubicats a sòl rústic, i 1/1.000 pels elements situats a sòl urbà). Les fitxes inclouen un plànol amb la ubicació de l'element sobre la cartografia, amb les coordenades UTM del punt central aproximat (centre de gravetat de la seva planta).

El Catàleg fou aprovat inicialment per part de l'Ajuntament el 29 de desembre de 2010 (publicat al BOIB, núm. 8 de 15 de gener de 2011), i aprovació provisional en data 16 de maig de 2011. La Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme de Mallorca, en sessió celebrada l'any 2016, acordà suspendre l'aprovació definitiva del catàleg. L'acord fou traslladat a l'Ajuntament de Lloret de Vistalegre tot assenyalant les deficiències i mancances per tal que fossin reparades.

En el segon capítol del present document es detallen les esmenes a les deficiències i mancances assenyalades.

1.1.2. Els edificis i elements catalogats

Els tipus o categories d'elements a incloure al Catàleg estan prou especificats a la norma 47.1.a del PTI:

- arquitectura civil
- arquitectura militar
- arquitectura religiosa
- enginyeria civil
- béns d'interès industrial
- béns etnològics
- béns d'interès paisatgístic i ambiental
- escultura monumental religiosa i heràldica
- jaciments arqueològics

Cal tenir sempre present que el caràcter tipològic d'un edifici no ve mai marcat només per la façana, sinó que és un conjunt de característiques de les quals cal valorar:

- el conjunt urbanístic (així com la disposició de les peces del conjunt)

- l'orientació (quan no està alineada a un carrer).
- el volum.
- la proporció entre massís i buit.
- els materials: la combinació i la forma de col·locar-los.

Al terme de Lloret de Vistalegre el bloc més representatiu d'edificis catalogats tal volta és l'integrat per algunes **cases de possessió**. A grans trets, es pot dir que es caracteritzen per:

- la seva envergadura/volumetria.
- la qualitat dels materials, així com el seu obrat.
- una organització molt específica que respon a les característiques socioeconòmiques del tipus d'explotació agrària.

També mereixen la protecció derivada del Catàleg edificis d'una altra índole, com un bon nombre de **cases tradicionals** d'èpoques diferents que destaquen per la seva qualitat tipològica, qualitat de materials i estat de conservació.

Per a la selecció dels edificis catalogats s'ha treballat a fi d'incloure-hi una màxima representació dels tipus arquitectònics existents al municipi.

S'han inclòs també elements pertanyents a les categories d'arquitectura militar i béns d'interès industrial.

Així mateix, s'han incorporat al Catàleg els molins fariners, pous i aljubs, dels quals Lloret n'ha conservat un gran nombre. Tenen cabuda al Catàleg alguns murs de pedra, marjades, forns de calç, barraques de carboner, rotlos de sitja, camins, etc.

Finalment, s'han inclòs alguns elements, per raó del seu valor històric i com a testimoni dels que han desaparegut, com són les restes arqueològiques prehistòriques, que exigeixen una protecció màxima.

Béns o àrees d'interès paisatgístic i ambiental

Pel que fa a la tipologia d'elements inclosos en aquest catàleg cal fer una especial menció a la categoria que estableix el PTI a la norma 47.1 com a *Àrees d'Interès Paisatgístic i Ambiental* (codificat IAP). La identificació i caracterització d'un paisatge, entès com a una àrea que inclou tant els trets naturals com els modelats per l'home i que tenen un reflex visual en l'espai, justifica la incorporació d'aquesta categoria.

En el nostre cas, aquest paisatge està compost per elements que s'articulen entre sí i són bàsicament de tres tipus: abiòtics, biòtics i antròpics que, fonamentalment, se sustenta en un sistema hidràulic natural que, al llarg de la història, s'ha anat adaptant a les necessitats del moment en un procés de transformació que s'ha caracteritzat, fins al darrer quart del segle XX, per unes solucions a escala humana, molt ajustades a les necessitats bàsiques de producció per a l'autoabastiment i generadores d'un paisatge característic.

Des d'un punt de vista antròpic, aquest sistema hidràulic està conformat pel conjunt articulat de les diverses unitats hidràuliques que el formen, les quals poden ésser fonts, pous, sèquies, qanats, molins, etc. En alguns estudis sobre sistemes hidràulics s'estableix una relació estreta

entre les característiques d'aquest sistema i la societat que el va crear, en funció de les necessitats de la comunitat.

Ens referim al sistema hidràulic del torrent de Llorac —a la capçalera del torrent de Binicaubell— que defineix el paisatge de la meitat sud-oriental del terme de Llorito i del qual en fan part un conjunt de vuit subsistemes o unitats de paisatge que hom pot identificar a partir de factors fisiogràfics, les cobertes del sòl, la seva dimensió històrica, la seva estructura ecològica, la visibilitat, les dinàmiques que el condicionen i el sentit del lloc.

En aquest sentit, hem definit vuit unitats de paisatge que a l'hora de traslladar al catàleg s'identifiquen com a espais d'interès ambiental i paisatgístic (IAP): IAP-01 Torrent de Llorac; IAP-02 Llorito-camí de sa Font; IAP-03 Sa Font Figuera-Son Miraes; IAP-04 Llorac; IAP-05 Es Colomer-sa Vall; IAP-06 Paixarí; IAP-07 Rota d'en Palerm i IAP-08 Son Fangos.

En aquesta mateixa categoria, i des del nostre punt de vista, es podrien considerar els establiments de rotes en zones de secà i escassa potència de sòl que tenen el seu origen en parcel·lacions de grans propietats majoritàriament datades al llarg dels segles XVII i XVIII. En el nostre cas, tenim els Establiments de Sa Casa Nova (MU-02), els Establiments de Son Gelabert (MU-03) i els Establiments de Son Marron (MU-04) que s'han catalogat com a elements etnològics a l'apartat de murs de pedra en sec.

Efectivament, les parets seques són l'element que, des d'un punt de vista paisatgístic, destaca de forma més cridanera. Això no obstant, aquestes construccions són només la materialització sobre el territori d'una realitat demogràfica, econòmica i social que palesa l'accés a la propietat d'una part significativa de la població lloritana durant l'edat moderna. Ateses les característiques geològiques del territori, els murs de pedra en sec són també una translació al paisatge del parcel·lari.

Altres elements catalogats (camins, aljubs, barraques) són fruit també d'aquest paisatge "construït" que entenem cal preservar.

En aquest Catàleg, per tant, s'han procurat introduir edificis representatius dels diferents tipus arquitectònics existents al municipi, però s'ha de remarcar que el Catàleg ha de ser considerat com un document obert a successives revisions, addicions i actualitzacions.

El contingut pretén ser el més exhaustiu possible, malgrat les dificultats d'accés a determinats edificis i llocs. El Catàleg correspon a l'estat dels edificis i elements en el moment de la seva redacció.

En total s'han catalogat 286 elements, dels quals 82 són a sòl urbà i 204 a sòl rústic, el llistat dels quals es recull al final d'aquest document. A la següent taula es recullen els elements per categories i tipologies:

Categoria	Tipologia	Núm. elements tipologia
01. Arqueologia (24 elements)	01. Restes prehistòriques	11
	02. Coves	9
	03. Talaiots	4
02. Arquitectura religiosa (8 elements)	01. Arquitectura religiosa	8
02. Arquitectura militar (1 element)	02. Torre de defensa	1
02. Arquitectura civil (81 elements)	03.1 Cases urbanes	62
	03.2 Edificis civils públics	1
	03.3 Cases de possessió	18
03. Enginyeria civil (18 elements)	01. Molins	5
	02. Sínies i horts	12
	03. Ponts	1
04. Escultura monumental, religiosa i heràldica (10 elements)	01. Creus de terme	1
	02. Monuments	4
	03. Heràldica	4
	04. Relotges de sol	1
05. Etnologia (135 elements)	01. Murs	4
	02. Marjades	8
	03. Timbes	1
	04. Galeres	2
	05. Pi des Xibiu	1
	06. Barraques de roter	3
	07. Sestadors	4
	08. Forns de calç	3
	09. Aljubs	18
	10. Barraques, rotlos de sitja, forns de carboner	6
	11. Camins	23
	12. Fites	8
	13. Eres	41
	14. Pous	11
	15. Basses	1
	16. Vorerres	1
06. Béns d'interès paisatgístic i ambiental (8 elements)	01. IAP	8
07. Béns d'interès industrial (1 element)	01. Béns d'interès industrial	1

1.1.3. Regulació dels elements catalogats

La regulació de la intervenció als edificis i elements catalogats es fa a través de les *Ordenances de Protecció i Conservació del Patrimoni Catalogat* que s'inclouen en aquest document i a través de la regulació de la protecció específica de cada element o edifici catalogat a través de les respectives *Fitxes d'element catalogat*.

El patrimoni catalogat ve regulat mitjançant una protecció individualitzada que apareix a l'apartat de Protecció de l'element de la Fitxa d'element catalogat, i per una protecció genèrica que depèn del nivell de protecció assignat, el qual regula el tipus d'obres i intervencions, aprofitament, etc., que es pot realitzar.

Els nivells de protecció **integral**, **parcial** i **ambiental**, corresponen als tres nivells o graus de protecció que defineix la norma 47.1.b del PTI.

Pel que fa a la categoria de "*Bé d'interès cultural*" (BIC) que posseeixen alguns dels elements catalogats, recordem alguns dels articles de la LPHIB directament relacionats amb la protecció del conjunt: la possibilitat de delimitar un entorn de protecció (article 11); el deure de conservació (article 26); la possibilitat de sancionar en el cas d'incompliment del deure esmentat (articles 27 i 30); la reparació de danys en cas de ser malmès algun element (article 28); la regulació d'informes i d'autoritacions (article 29); la cura i la regulació en la col·locació d'elements exteriors, com són ara anuncis, cartells o plaques d'identificació (article 31), etc.

1.1.4. Documentació del Catàleg

Constitueixen el Catàleg tres documents:

1. Document incloent la Memòria justificativa, l'Esmena de les deficiències, les Ordenances de protecció i la Relació dels elements catalogats.
2. Fitxes d'element catalogat
3. Plànols generals de situació dels elements catalogats a escala 1:1.000 i a escala 1:5.000.

El document més específic del Catàleg és el conjunt de ***fitxes d'element catalogat*** de cada element protegit, les quals es recullen a cinc volums.

La informació inclosa en la fitxa és una primera aproximació al coneixement de l'edifici o element, i està subjecta als errors i omissions que es desprenen d'una simple apreciació visual dels elements als quals s'ha tingut accés en cada cas i al nivell de precisió d'un treball d'aquest abast. Com a tal, la seva funció és la de constituir la base per a la documentació més exhaustiva a realitzar en cada cas concret, en fase prèvia o simultània a les decisions d'intervenció. Aquesta documentació, com a mínim, s'ha de referir, per descripció i per avaluació històrica, ambiental i cultural, a tots i cada un dels punts descrits a la fitxa, i a totes aquelles parts no descrites a la fitxa per manca d'accessibilitat immediata.

La informació continguda a l'apartat de Protecció de l'element de les fitxes té caràcter normatiu, tal com s'estableix a la Norma 47.1c. del Pla territorial.

La resta de la informació continguda a les fitxes s'ha de considerar com a una guia per al disseny de la intervenció arquitectònica i per a la valoració cultural d'aquesta per part dels organismes que controlen la seva idoneïtat.

Per al correcte coneixement del bé aquesta informació s'haurà de completar mitjançant un estudi històric o arqueològic en funció de les característiques i valors de l'element a intervenir i a la proposta d'intervenció.

1.2. CRITERIS DE DEFINICIÓ DE LES CATEGORIES DE PROTECCIÓ

En primer lloc, recordem que cada una de les fitxes del catàleg consta de les corresponents descripcions tipològiques amb les característiques dels edificis. A més a més, cada una ve acompanyada d'uns criteris particularitzats sobre les intervencions preferents i admissibles.

Les categories en què es troben dividides les fitxes conformen el marc de protecció dels edificis, elements i conjunts.

Els criteris establerts han originat tres nivells de protecció en correspondència amb els tres nivells o graus de protecció que defineix la norma 47.1.b del PTI:

Protecció integral, tant d'exterior com d'interior.

Aquest tipus de protecció implica una preservació íntegra del bé protegit, és a dir, sense cap possibilitat de canvi que comporti una modificació en la seva estructura, distribució i acabats. Ha de mantenir l'ús original o un altre de compatible amb l'adequat manteniment i protecció del bé, i només s'hi permeten obres de conservació, restauració i, en casos excepcionals, de recuperació d'alguna de les seves característiques originals.

També estan inclosos en aquesta categoria aquells elements que, tot i que mereixen una protecció integral, posseeixen annexos no protegits o amb un nivell de protecció menor on es poden dur a terme obres de més entitat necessàries per a la continuïtat del seu ús.

Aquesta categoria s'ha reservat a edificis i elements singulars (torres de defensa, creus de terme, elements heràldics, rellotges de sol,...) o de gran importància per al patrimoni cultural del poble com és ara el Convent de Nostra Senyora de Loreto. També s'inclouen dintre d'aquesta categoria la major part de béns etnològics.

Finalment, estan inclosos en aquesta categoria tots els jaciments arqueològics inventariats.

Protecció parcial.

Es reserva la protecció parcial per aquells casos diferents dels anteriors que, amb el límit de la conservació íntegra de les seves parts essencials i la seva volumetria, permetin l'execució d'obres majors.

Estan inclosos en aquesta categoria de protecció els edificis o elements construïts que, sense tenir la qualitat arquitectònica, històrica o ambiental de la categoria superior (integral), han de conservar els elements bàsics que defineixen les seves condicions volumètriques, estructurals, tipològiques i ambientals, sense perjudici d'obres d'adaptació interiors o excepcionalment exteriors compatibles amb els elements que varen originar la seva protecció.

En alguns casos, que estan indicats, queden protegits també alguns elements dels interiors dels edificis. Gaudeixen d'aquesta protecció un conjunt d'edificis i elements, l'interès dels quals rau, no tant en la seva consideració de singularitat o en els seus valors individuals sinó, sobretot, en el fet que la suma de tots ells conformen el grup tipològic que és important conservar.

Protecció ambiental

La protecció ambiental engloba les remodelacions que poguessin afectar la totalitat de l'espai interior de les edificacions, mantenint les proteccions de façana, que obliga a mantenir la volumetria existent en l'aiguavés corresponent a aquesta, a fi que la seva protecció sigui realment efectiva.

Inclou els edificis i construccions que, sense tenir el valor dels immobles catalogats en les categories integral i parcial, pel seu interès ambiental i degut a les característiques de façana o tipologia, han de conservar els elements fonamentals que els caracteritzen. S'han inclòs en aquesta categoria els edificis i elements d'interès arquitectònic, tipològic o paisatgístic dels quals no és suficient per a proposar la seva estricta conservació.

Engloba edificis i elements que, malgrat estar parcialment desvirtuats (per reformes inadequades o utilització de materials no apropiats), conserven part del seu interès, o que constitueixen conjunts d'interès paisatgístic o ambiental, o en estar situats juntament amb altres de catalogats que formen "conjunts", conserven un valor ambiental important. En aquest cas encaixen també edificis que, havent estat reformats sense criteri adequat, han perdut part del seu valor, però en estar situats a llocs singulars conserven encara el seu valor ambiental.

Respecte a la filosofia d'aquestes categories, és important assenyalar algunes consideracions. Les dites categories no corresponen a criteris que estableixin una possible classificació de qualitat o prioritat en la seva conservació. El Catàleg està format per un conjunt d'edificis i d'elements representatius del patrimoni cultural del poble, així com per la seva evolució històrica, social i econòmica. Des d'aquest punt de vista, unes cases de possessió són tan importants com una casa vilatana tradicional, essent les dues protegides amb distints graus. En efecte, totes dues, encara que socialment i econòmicament amb un origen i una història diferents, han conservat els seus principals trets tipològics en el seu conjunt, la qual cosa exigeix una atenció i una protecció rigorosa dels seus valors, tant per part de la propietat com per part de l'Administració.

El conjunt de les cases protegides amb les categories parcial i ambiental no és menys important que els de la categoria integral, emperò els seus interiors han sofert múltiples intervencions al llarg de la seva història i els seus valors tipològics es conserven millor en els exteriors. A més a més, generalment corresponen a una tipologia molt repetida i sense característiques especials que els facin destacar. Precisament pel seu nombre i per la qualitat de les seves façanes, aquests edificis contribueixen a mantenir en gran mesura el tarannà del poble.

1.3. CONSIDERACIONS SOBRE EL CATÀLEG.

Les limitacions d'aquest Catàleg i la seva gestió

La profusió i particularitat dels problemes d'intervenció arquitectònica en el patrimoni, dóna peu de vegades a imperfeccions puntuals, atribuïbles al fet que cada cas és diferent als altres, però no sempre com un tot homogeni ja que, en determinats casos, pot ser fruit de la superposició de diferents intervencions.

La catalogació d'edificis amb un cert grau d'ambigüitat històrica ens introdueix en aquesta problemàtica. Al mateix temps ofereix la idea de la *fitxa particularitzada d'element catalogat* com una passa més en la compatibilitat entre la conservació de les fites històriques i culturals, generals i particulars, i la revitalització de cada un dels edificis i del conjunt urbà a través de la concatenació històrica de les intervencions arquitectòniques.

La fitxa, doncs, es pot deixar de considerar com un obstacle per esdevenir un pas més entre la planificació general i el projecte individual, una recerca de les arrels presents en cada edifici, una anàlisi de les funcions bàsiques històrico-culturals de la seva configuració, i una guia d'equilibri entre passat i futur.

S'arriba així a la idea de la normativització general com a preservació genèrica de l'herència, i a la de les fitxes de catàleg com instruments que fan compatibles les directrius del disseny a escala urbana (planificació general i parcial o especial) i la creativitat arquitectònica. Dit d'una altra manera, matisen en cada cas les línies generals d'actuació col·lectives que han de permetre una major vitalitat creativa sense renunciar a les garanties de conservació patrimonial. Únicament mitjançant l'aprenentatge del llenguatge evolutiu de la tipologia arquitectònica de cada edifici i del seu entorn (immediat i circumdant), podrem aportar noves construccions que, tot essent producte del nostre temps, serveixen de fil conductor entre el passat, el present i el futur.

En el límit de les competències públiques i privades, la fitxa de catàleg no pot substituir la investigació profunda i rigorosa, prèvia a qualsevol intervenció, però tampoc pot ser substituïda per ella en la mesura que cal una unitat de tractament de conjunt. Tampoc no pot substituir ni una normativa adient ni la corresponent disciplina urbanística, a les quals s'han d'atribuir les restriccions de la conducta social. La pròpia tasca de tractament unitari atribuït a aquest Catàleg planteja un límit a l'aprofundiment de cada fitxa en particular. També s'han de tenir en compte les dificultats d'accés al coneixement de cada element protegit. En el moment en que s'hagi d'intervenir en un element catalogat cal completar la informació i el coneixement que existeix sobre ell mitjançant la inspecció detallada de l'indret i els àmbits construïts, i mitjançant l'aportació d'informació documental adient per part del promotor.

És per això que es creu recomanable l'existència d'una *Comissió Municipal de Patrimoni* que controli i gestioni el Catàleg per a que sigui una eina eficaç de cara a la finalitat primordial per a la qual ha estat confeccionat: la conservació del patrimoni històric de Lloret de Vistalegre. Existeixi o no l'esmentada Comissió, la tramitació de les sol·licituds de llicències exigirà una cura especial dels serveis tècnics municipals, amb l'obligació de girar una visita d'inspecció a l'immoble catalogat prèvia a l'emissió dels informes preceptius. Així es podrà comprovar l'estat actual de l'element protegit i completar i actualitzar, si escau, la informació disponible mitjançant la redacció del pertinent informe complementari del Catàleg. Aquests informes complementaris s'afegiran a l'expedient administratiu del Catàleg, incorporant-se formalment quan es procedeixi a la seva modificació o revisió.

1.4. CONTINGUT ESPECÍFIC DE LES FITXES DEL CATÀLEG

1.4.1. Descripció del contingut informatiu de la fitxa

Identificació de l'element:

- **Codi:** codi d'identificació de l'element.
- **Denominació:** S'ha realitzat una primera aproximació històrica de l'edifici, la qual cosa ha permès donar-ne nom a la majoria dels immobles catalogats. A més s'ha tengut present la tradició històrica i la tradició oral més o menys arrelada en el poble.
- **Tipologia:** Segons les tipologies del PTI, en tot cas subcategories.
- **Ús:** ús original, ús actual.
- **Titularitat**
- **Autoria:** S'ha complimentat només en els casos que estan documentats segons la bibliografia i/o la memòria històrica popular. Com que en la majoria dels casos es tracta d'arquitectura popular, és molt difícil de conèixer el nom dels qui hi han intervingut.
- **Cronologia:** Igual que en el cas de l'autor, no sempre es pot establir la data d'una construcció amb precisió. A més, l'edificació actual és una suma de distintes aportacions d'èpoques diferents, per la qual cosa la data que es recull correspon a la més significativa o la que ha deixat la petjada més important en relació a l'aspecte actual.
- **Estil**

Identificació espacial:

- **Localització:** Les adreces duen els noms dels carrers o camins segons la retolació oficial o segons la tradició oral. En sòl rústic, a més, s'especifiquen les confrontes.
- **Entorn/Classe de sòl:** es detalla si l'element catalogat es localitza a sòl urbà o a sòl rústic, prenent com a referència el PDSU vigent, aprovat per la CPU en sessió de 5 de novembre de 1981.
- **Identificació cadastral:** la majoria de les fitxes duen la corresponent referència cadastral de la parcel·la, donat que hi ha casos en què això no és possible (pont, carrers, etc.).
- **UTM:** Es determinen les coordenades UTM del centre geomètric aproximat de la planta de l'element catalogat.

Bibliografia

Referències històriques

Descripció de l'element

Estat de conservació de l'element:

- **Estat general de conservació**
- **Estat de conservació dels elements**
- **Intervencions o actuacions realitzades**

Protecció de l'element:

- **Grau de protecció:** Integral, parcial, ambiental.
 - Protecció específica:** es consigna si l'element gaudeix de la protecció de BIC.
- **Elements a preservar**
- **Intervencions preferents**
- **Intervencions admissibles**
- **Usos permesos**
- **Definició de l'entorn de protecció**
- **Regulació de l'entorn de protecció**

Fotografies.

Plànol de situació: representació gràfica dels elements catalogats i els seus entorns de protecció sobre la cartografia oficial MTIB a escala 1:1.000 per a sòl urbà i a escala 1:5.000 per a sòl rústic.

1.4.2. Tipus d'obres i intervencions

Les obres a realitzar en els elements catalogats poden variar en ordre creixent del seu nivell d'intervenció transformadora de l'element segons la següent graduació i definició:

1. **RESTAURACIÓ.** Són obres la finalitat de les quals és la de reposar o tornar a l'edifici –total o parcialment-, a una escultura o monument, a un element etnològic o obra d'enginyeria, les seves característiques originals, científicament conegudes tant en les seves estructures, com en els seus elements, acabats i decoracions, de tal manera que el procés sigui reconeixible. Comporta la utilització, en la mesura que sigui compatible amb la normativa actual, dels sistemes constructius i materials originals. Aquest tipus d'obres inclou l'eliminació d'afegits d'edificacions o elements constructius.

En el cas concret dels béns d'interès cultural i jaciments arqueològics o paleontològics les obres de restauració estaran al dispostat en la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del Patrimoni Històric de les Illes Balears i, si escau, al dispostat en el Decret 14/2011, de 25 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'intervencions arqueològiques i paleontològiques de les Illes Balears o normativa que els substitueixi.

En el cas concret dels béns d'interès ambiental i paisatgístic les obres de restauració són aquelles que tenen per objecte la reparació o la substitució d'aquells elements constitutius del bé, que ja sigui per desús o per la realització d'intervencions discordants, suposin una degradació dels valors del conjunt en el qual s'integren.

2. **CONSERVACIÓ.** Són obres per al manteniment de totes les condicions estructurals i elements dels edificis, construccions, escultures o monuments i elements etnològics o obres d'enginyeria en perfecte estat amb la finalitat de prolongar la vida dels béns amb tots els seus valors, assegurant l'estabilitat del bé i de les seves parts integrants, mitjançant la conservació preventiva, evitant el deteriorament, o frenar aquest mitjançant feines d'estabilització. Es consideren dins aquest apartat les reparacions de tots els elements i instal·lacions constituents dels edificis que es trobin en mal estat (coberta, cornises, canals i baixants, instal·lacions sanitàries, paviments, acabats, pintures etc.) i les actuacions relacionades amb la neteja de la vegetació espontània.

En el cas concret dels béns d'interès cultural i jaciments arqueològics les obres de conservació estaran al dispostat en la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del Patrimoni Històric de les Illes Balears i, si escau, al dispostat en el Decret 14/2011, de 25 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'intervencions arqueològiques i paleontològiques de les Illes Balears o normativa que els substitueixi.

En el cas concret dels béns d'interès ambiental i paisatgístic les obres de conservació són aquelles que tenen per objecte el manteniment de les condicions originals tant dels elements constitutius del bé com de les seves interrelacions de manera que no es produeixi una degradació dels valors que han motivat la seva protecció.

3. **CONSOLIDACIÓ.** Són obres encaminades a mantenir les condicions de resistència i estabilitat dels elements o de les seves estructures mitjançant el seu reforçament, reparació o substitució parcial. Als efectes dels materials, també s'entén que són encaminades a tornar a donar la cohesió i consistència d'aqueixos. Les intervencions no implicaran, en cap cas, l'alteració de l'aspecte estètic.

En els elements que gaudeixen de protecció integral i en la mesura que sigui compatible amb la normativa actual, les obres s'hauran de realitzar amb els mateixos materials i sistemes constructius utilitzats originàriament, havent de quedar reconeixadors.

En el cas concret dels béns d'interès cultural i jaciments arqueològics o paleontològics les obres de consolidació estaran al dispostat en la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del Patrimoni Històric de les Illes Balears i, si escau, al dispostat en el Decret 14/2011, de 25 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'intervencions arqueològiques i paleontològiques de les Illes Balears o normativa que els substitueixi.

4. **REHABILITACIÓ.** Són obres d'adequació, millora de condicions d'habitabilitat o redistribució de l'espai interior, mantenint en tot cas les característiques estructurals de l'edifici (estructura portant) i els aspectes fonamentals (no de forma mimètica) de la tipologia. Aquest tipus d'obra podrà suposar l'adequació dels usos sota coberta actuals, modificació de patis interiors o buits que no siguin façana, obertura de patis interiors i buits d'escaleres que no afectin a l'estructura portant i l'ocupació de patis interiors quan aquests tinguin dimensions notòriament inferiors a les permeses com a mínimes per les ordenances municipals, no estiguessin protegits a les fitxes de catàleg o no fossin un element fonamental de la tipologia (pati central o vestíbul).

En rehabilitació, no es podrà augmentar la volumetria de l'edifici.

En el cas concret dels elements etnològics o obres d'enginyeria les obres de rehabilitació també poden tenir com objectiu la recuperació de la funcionalitat d'aquests elements.

En el cas concret dels béns d'interès ambiental i paisatgístic les obres de rehabilitació són aquelles que tenen per objecte la millora dels elements constitutius del bé o de les seves interrelacions de manera que augmentin els valors del conjunt en el qual s'integren. Són exemples d'aquestes obres les actuacions de repoblació o la construcció de parets seques i marjades en els espais naturals o rurals o l'eliminació del cablejat estès a les façanes dels conjunts urbans.

5. **REESTRUCTURACIÓ.** Són obres d'adequació o transformació de l'espai interior i exterior de l'edifici, incloent-hi la possibilitat de demolició o substitució parcial d'elements estructurals. Només es podrà afectar la façana en aquells casos als quals les noves obertures segueixin els ritmes compositius de la tipologia de buits del llenç de façana. La qualificació urbanística de l'entorn serà subsidiària i es permetran obres d'ampliació d'acord amb els seus paràmetres sempre que no s'amaguin o emmascarin amb elles els cossos d'edificació protegits i no s'adossin a les seves façanes representatives i, en tot cas, sempre que s'ajustin a la sistemàtica tipològica. El cas extrem de l'obra de reestructuració serà el buidat de l'edifici, entenent per tal la demolició interior generalitzada amb el manteniment de la façana o façanes exteriors i els seus remats i la coberta que en cas de substitució serà exactament en les mateixes condicions que l'original.

En el cas concret dels elements etnològics o obres d'enginyeria s'entenen com obres de reestructuració les que tenen com a resultat el canvi d'ubicació de l'element. N'és un exemple la reconstrucció dels murs que limiten amb carretera o camí, la qual haurà de realitzar-se amb els materials i tècniques originals, en la mesura en que sigui possible.

6. **RECONSTRUCCIÓ.** Són obres la finalitat de les quals és aixecar una construcció de nova planta sobre un solar o espai no construït que reproduïx l'edifici o construcció que el va precedir en l'ocupació de l'esmentat solar o espai. Les obres de reconstrucció, en estar vinculades a les condicions d'un edifici preexistent, s'han d'ajustar a aquelles, almenys quant als elements definitoris de les característiques arquitectòniques, tipològiques o ambientals essencials que varen determinar la seva protecció.

En la reconstrucció s'eliminaran els afegits que desvirtuïn la tipologia edificatòria, segons les definicions contingudes en les ordenances.

7. **OBRA NOVA.** Són obres de construcció de nova planta sobre solars existents o els que puguin sorgir com a resultat de la substitució d'edificis conformement a l'ordenació del planejament urbanístic municipal.

AMPLIACIÓ. Són obres d'increment de la superfície edificada o del volum o altura existents.

1.5. RESSENYA HISTÒRICA

Prehistòria. Colonitzacions. Islam.

A causa de l'exigüitat territorial del terme municipal de Llorito, les primeres empremtes històriques són similars a les de la comarca del Pla que avui podem llegir entre línies, essencialment, a través de l'arqueologia i la toponímia. A la prehistòria de Llorito, tot i la manca d'excavacions sistemàtiques, les estructures conservades, les observacions de superfície i les troballes casuals permeten constatar una ocupació continuada des del bronze antic (1700-1100 aC). D'aquest període s'han localitzat indicis de restes d'habitatges i evidències d'ocupació a coves d'enterrament com la d'en Dainat, la de can Bieló o la des Pou.

Del període talaiòtic (1100 aC-123 aC), és possible parlar d'una ocupació relativament intensa per la perduració d'un conjunt notable de restes estructurals, entre les quals cal destacar el poblat de sa Pleta de Son Gelabert d'Alt, amb un conjunt de dos talaiots (de s'Era i des Sestadors) i altres construccions annexes; el poblat de ses Talaies i es Clapers, amb dos talaiots més, i els talaiots aïllats de sa Rota des Busqueret i es Velar (tots aquests repartits entre Son Gelabert d'Alt i de Baix). Són d'aquest període les coves d'enterrament excavades a la roca amb columnes exemptes, com la des Xot a Son Joan Arnau, la de ses Ànneres a Son Mas o la des Moro a Son Pastereta. S'hi han d'afegir els jaciments de Son Boló, es Castellassos, ses Timbes, Llorac, ca Na Martina, ses Planes de Son Mas, es Colomer i es Camp Vanrell.

La continuïtat de bona part dels jaciments durant les primeres colonitzacions es palesa, tant per restes ceràmiques com per diverses troballes casuals de bronzes antics que evidencien un clar procés d'aculturació. La peça més destacable és el "guerrer" de Son Gelabert d'Alt, una bella figura de divinitat amenaçant, recentment reinterpretada com a una representació de Zeus (conservada al Museu Arqueològic de Barcelona), i que correspondria al segle V aC. Les divinitats zoomòrfiques estan representades per una estatueta de voltor escapçat, també trobada a Son Gelabert, corresponent als darrers segles de la cultura talaiòtica, però anterior a la romanització i pròpia de contextos funeraris talaiòtics. Una altra figura és la del jove nu des Castellassos, trobada el 1816 juntament amb una banya de bronze, obra romana d'estil policletia, enquadrable entre els segles I i III dC i vinculable a àmbits domèstics o a un santuari on s'hauria dipositat com a ofrena. De Son Gelabert procedeix també un fragment d'una possible Atenea, datable cap al segle V dC i un casc de bronze. Un aspecte destacable del període romà és l'ocupació dels habitatges fins a èpoques tardoromanes i, en alguns casos, fins a l'Edat Mitjana.

De l'època islàmica es pot fer una primera lectura del territori i reconèixer algunes empremtes que han perdurat. Essencialment es tracta de sistemes relacionats amb l'ús i la gestió de l'aigua localitzats dins el terme o a indrets immediats. És el cas del conjunt de molins hidràulics del torrent de Castellitx o de Pina, esmentats al llibre del Repartiment, o el del torrent de Llorac. Els qanat de Binitaref i de s'Almudaina des Notari, les possibles restes d'un altre a Paixarí i les romanalles d'un *hisn* a Son Joan Arnau, serien indicis de l'ocupació del territori i d'una explotació basada en l'horticultura i la ramaderia. Altres possibles romanalles de tradició islàmica serien el sistema de reg dels horts de Son Joan Arnau i es Colomer o alguns dels pous públics (popularment atribuïts al *temps del moros*): els pous de Jurà, del Ras, de sa Casa Nova, de Son Miralles, de sa Font Figuera, es Pou, de So n'Estela i de s'Hort de Son Real. Tot plegat

ens dóna indicis d'assentaments dispersos en alqueries i rafals que coneixem a través de la toponímia del Repartiment; de fet, dins els *juz'* de Yiynau-Bitra i dins el de Montueri, els historiadors han identificat algunes de les alqueries que donarien lloc al primer nucli de població i a algunes possessions.

La incorporació a la corona catalanoaragonesa fins 1545

La conquesta catalana de 1229 i el repartiment de l'illa iniciaven un procés de transformació econòmic, social, polític i religiós que, òbviament, afectà les terres lloretanes. En primer lloc, pel que fa al territori, s'ha de destacar que el districte àrab de Yiynau-Bitra correspongué al Rei que en conservà el domini alodial i repartí les vuitanta alqueries i rafals del districte entre els seus col·laboradors. Tot i la dificultat d'identificació i de localització d'aquestes propietats, diversos historiadors han reconstruït un hipotètic mapa del terme a partir del llibre del Repartiment. Certament, les possibilitats d'interpretació són molt diverses i, amb prudència, només es pot fer menció a les referències d'algunes alqueries i rafals que poden haver perdurat. A partir de la toponímia repartimental s'ha fet una proposta d'identificació i localització d'alqueries i rafals que, a hores d'ara, permeten reconstruir parcialment el territori en els primers anys posteriors a la conquesta de 1229. Algunes d'aquestes unitats d'explotació d'origen andalusí, amb els anys, donarien lloc a propietats i tinences en règim feudal com és el cas dels *Rahal Uaner Abenjuluk Alguazaria* i el *Rahal Huacner Almagzen* que donarien lloc a la cavalleria de Guatners que abastava terres de Son Garcies, So n'Estela, es Colomer, Son Busquets i Son Mas; el *Rahal Culujna* i l'*Alqueria Castello*, de reminiscències pre-islàmiques i situades a les terres de les Tortines i l'Alqueria que, amb el temps, esdevindrien Son Gelabert i Son Joan Jaume; el *Rahal Benitaref* que abastava Son Marron; l'*Alqueria Cut Alcastel*, que hauria pres el nom d'un *hisn* o fortalesa islàmica situada a Son Joan Arnau; el *Rahal Alpaizari*, que hauria perviscut juntament amb el *Rahal Abenfarix Alpayzari*, a les possessions de Paixarí i el rafal d'En Munar; el *Rahal Abenizarrag Arraya*, que correspongué a G. Loreg hauria donat lloc al topònim Llorac; el *Rahal Locoplan*, que sabem confrontava amb el camí que unia Sineu i Manresa i, finalment, dins el districte de Montuïri l'*Alqueria Benigalep* i l'*Alqueria Atturr*.

Entre 1231 i 1234, les terres de l'alqueria Benigalep del terme de Montuïri foren donades a Berenguer de Santa Coloma, Mateu Cella, Pere de Torre, Bernat Sabater, Oliver d'Utielz i Berenguer de Segarra. Pocs anys després, moltes d'aquestes propietats foren adquirides per Bernat de Bonastre i Ramon ses Codines. Segurament a causa de l'origen dels primers colonitzadors, després de 1232, la contrada passà a denominar-se alqueria de Manresa. El 1244, Ramon de Torrella, bisbe de Mallorca, instituï el capítol de la Seu i li foren concedits els delmes i les tasques de l'alqueria de Manresa, entre d'altres finques. Durant el segle XIII es documenten, a més, les possessions de sa Font Figuera i Paixarí. Així mateix, a la segona meitat del segle, es constata ja l'ús de sa Comuna com un espai comunal; el 1400, a l'època del Rei Martí, arran de disputes entre l'Ajuntament de Sineu i alguns veïns del poble, aquesta garriga era declarada terreny comunal. Pocs anys després, se citen les confrontes antigues de les Comunes de Llorito o Manresa que eren Son Boló, Son Gelabert, Son Juanico i Son Maimó.

A mitjan segle XIV, Manresa s'establí amb persones originàries, sobretot, de Sineu i de Ciutat, entre les quals destacaven Bernat Pasqual, Guillem Pasqual, Bernat Rex i Pere Malbosc. Cap a finals del segle, pel que fa a l'administració, tot i l'entitat que ja devia tenir el lloc de Manresa, formava una sola universitat amb Sineu, d'on depenia civilment i eclesiàsticament. En l'àmbit

civil, al llarg de l'Edat Mitjana, existí una assemblea veïnal, composta per un batle, un jurat, un mostassaf i tots els veïns del poble. Els acords es preniën per pluralitat de vots i eren exposats al consell de Sineu per una comissió. En religió, Manresa depenia de l'església de Santa Maria de Sineu, esmentada a la Butlla d'Innocenci IV d'abril de 1248 (la primera relació de les esglésies de Mallorca). Entre el segle XIV i el XV, la població experimentà un notable augment a causa de la parcel·lació de terres, tot i que es mantenen les grans propietats: Manresa, es Colomer, les Tortines, Llorac, Castellet, Son Pastereta, Paixarí i la Torrassa.

Durant el segle XV la contrada no es manté aliena a les confrontacions socials que es manifesten, sobretot en l'aixecament forà de 1450, les lluites de banderia i les Germanies. A escala local es produïren diversos episodis que aporten indicis de la convulsió social, protagonitzats per Mateu Sala, Jaume Armadams o Joan Arnau, tant a les revoltes foranes com a les Germanies. En aquest sentit, el 1451, Joan Arnau, representant del Governador, va protagonitzar un enfrontament amb els revoltats. Així mateix, el 1463, durant la guerra de Catalunya, el lloctinent del Governador Joan de Galiana acudí a Sineu per apaivagar els enfrontaments entre els partidaris de Joan Arnau i els d'Andreu Rossinyol.

El predomini del convent (1545-1835)

A partir de 1545, si més no a nivell social i religiós, la realitat de l'alqueria de Manresa es veurà notablement influenciada per la creació d'un convent franciscà, encara que ni l'economia ni el territori es vessin afectats substancialment. Manresa era una extensa possessió que confrontava amb les Comunes, les garrigues de Ruberts i terres de Son Jordà, amb el camí de Castellet, amb la Torrassa i altres. L'any 1511 havia passat a mans de Lluç Gelabert i el primer quart del segle XVI havia estat llogada per Sebastià Armadams a Pere Tugores. L'alqueria canvià de nom quan fou venuda a Joanot Bauló, qui també la traspasà el 1545 a Martí Font i Roig, la família del qual la mantingué fins al segle XIX.

Els habitants del llogaret de Manresa, orientats pels franciscans, determinaren adreçar-se a Roma suplicant l'edificació d'una església, a causa de la llunyania amb l'església de Sineu. La resposta del Papa Pau III fou afirmativa dia 11 de març del 1545. Encara que amb reserves, la relació amb l'Orde de Sant Francesc l'hem de cercar a través de les propietats que mantenia, des del segle XIII, el convent de Santa Clara de ciutat a les terres de Manresa.

Les obres de l'església foren interrompudes diverses vegades fins que el Príncep Felip concedí tot quant li suplicaven en Carta Reial de 21 d'agost de 1545. Contribuí poderosament a prosseguir les obres de l'església la intervenció del Vicari General Mn. Joanot Campfullós que esquivà tota mena de reconvençions procedents de la Parròquia de Sineu; igualment els Jurats de la Ciutat i Regne intercediren davant el Cardenal mallorquí Jaume Pou per tal que el Papa concedís un jubileu a favor dels qui amb almoines ajudassin a les obres de l'església i Casa de Nostra Senyora de Loreto.

Arran del Concili de Trento, el bisbe Diego de Arnedo anul·là l'Orde de Claustrats Reformats Franciscans, al qual pertanyia la comunitat de Manresa, perquè es negava a integrar-se dins l'Orde dels Franciscans Observants. Així les coses, els frares de Manresa suplicaren al bisbe Arnedo que confiàs la capella i el Convent a altres religiosos. Els vint anys d'estada dels franciscans a Manresa, a més de la devoció a la Verge Maria de Loreto, deixaren en herència la

capella edificada en terrenys cedits el 1549 per Joanot Jaume i engegaren els mecanismes de proveïment de fons a través de beneficis, censals, etc.

El bisbe Arnedo entregà la custòdia i el culte de l'església de Llorito al Rector i Jurats de Sineu, encàrrec que perdurà per espai d'uns deu anys. Però, el successor, el bisbe Joan Vich i Manrique, cedí l'església als frares Dominicans, que l'acceptaren segons acta de dia 29 d'octubre de 1579. El Pare Domingo Floriana prengué possessió del Convent de Llorito i començà seguidament la restauració de la casa i el convent que l'abandó havia malparat. El Pare Floriana viatjà a Roma per confirmar la cessió de la Casa de Llorito i per suplicar gràcies i jubileus a favor dels manresans. Igualment, per la manca de recursos, els frares feren suplicació al Rei Felip II per posseir 10 quarterades de terra, exemptes de lluíisme i d'amortització, dret que fou concedit el 20 de novembre de 1591.

A mitjan segle XVI el lloc de Manresa ja apareix ben definit fruit de les parcel·lacions o nous establiments que, entre 1529 i 1547, provenen de propietats dels Gelabert, sobretot de Lluç Gelabert, i de Joanot Jaume. Des d'aquest moment és possible confirmar l'existència d'un nucli de població força consolidat. L'existència del convent serà determinant en l'evolució de la comunitat i el creixement urbà. Els establiments de terres fets pel mateix convent el gener de 1595 donaven lloc als nous trasts al llarg del camí d'Inca, i els establiments d'abril i octubre de 1597 als del carrer del Fum. Des d'aquest moment és possible confirmar l'existència d'un nucli de població força consolidat. En termes col·lectius, l'existència del convent serà determinant en tota l'evolució de la comunitat, que prendrà una forta embranzida.

Els dominicans posaven la primera pedra d'una nova església el 8 de setembre de 1591 que s'obrí al culte el 8 de setembre de 1625. El 23 d'abril de 1602, el Convent de Llorito, que fins aleshores havia estat governat per un Vicari, fou elevat a la categoria de Priorat i en quedà nomenat Prior Fra Baptista Brondo. Cap el 1640 s'inicià la construcció del nou convent, traçat pel mestre Nicolau Mayol, estructurat entorn al claustre (que perdurà fins el segle XIX i del qual encara es poden veure algunes romanalles).

Des del segle XVII el paper del convent és absolutament rellevant tant en termes econòmics com sociològics. En primer lloc, l'advocació del Convent a la Mare de Déu de Loreto era el fonament de la progressiva substitució del topònim de Manresa pel topònim de Llorito, una denominació consolidada des de 1601. Per una altra part, durant el segle XVII el poble es veié també afectat per les circumstàncies socioeconòmiques de l'època, sobretot per crisis de subsistències. Els enfrontaments socials donaren lloc a l'assassinat (1611) de Bartomeu Estela, senyor des Colomer (les sospites de l'autoria recaigueren sobre els propietaris de Son Joan Arnau) i al segrest i assassinat d'un nin, fill d'un familiar del Sant Ofici, estudiant al Convent. S'hi ha d'afegir encara la pesta del 1652 i els efectes perniciosos de la instal·lació de la quarantena a la possessió de Son Joan Arnau.

Per remarcar el paper de l'Església, a més de la presència dels dominics, a partir de la segona meitat del segle XVII, el Convent dels Mínims de Sineu, fundat el 1667, també estenia la seva influència sobre Llorito. Entre 1645 i 1698, set lloritans professaren a l'Orde dels Mínims. Entre tots, s'ha de destacar Miquel Estela Ponç (1666-1727), que hi professà el 1683 i que arribà a ser General de l'Orde dels Mínims i Bisbe de Jaca.

Durant el segle XVIII el paper del convent continua essent determinant. Els dominics havien anat concentrant propietats; cap el 1702 tenien unes vint quarterades de terra. Segons el cens d'Aranda (1768-69) sabem que hi havia nou frares, un diaca, quatre llecs i tres criats. L'any 1788 el convent tenia trenta-set quarterades de terra. El 1803 el convent de Llorito obtenia el 40% dels seus ingressos a través de l'arrendament de les terres i només gestionava directament les petites porcions de vinya.

Malgrat el pes de la comunitat dominicana, apareixen a Llorito algunes manifestacions d'oposició al totpoderós convent. El 4 de novembre de 1725 hi havia un intent de construir una església independent de la tutela conventual. Aquesta iniciativa, al capdavant de la qual hi havia els propietaris de Son Boló, de Son Arrufat, des Colomer i de Llorac, era segurament una maniobra laica d'oposició al poder absolut dels frares. A més, en termes de col·lectivitat, el 30 de març de 1767 el poble de Llorito fou reconegut com a legítim posseïdor de sa Comuna després de pagar els drets corresponents.

La rellevància obtinguda pel convent al llarg dels segles XVII i XVIII s'estronca a causa d'una crisi d'ordre general que es tradueix formalment en el procés de desamortització i en l'exclaustració que culmina el 1835. A Llorito, però, la preeminència del convent ja havia estat posada en dubte a ran dels primers episodis d'independència municipal (1812-1814 i 1820-1823) i a partir de la creació de la *vicaria in capite* el 1821.

Cap a la independència municipal (1812-1924)

El primer quart del segle XIX representa un període decisiu per al poble de Llorito. Amb el poder del convent debilitat, les forces vives duren a terme diversos episodis d'autodeterminació municipal. Com a conseqüència de la promulgació de la Constitució de Cadis, el 1812 Llorito iniciava la primera etapa com a municipi independent. Es segregava de Sineu i es constituïa el primer Ajuntament que representava i administrava els interessos de la comunitat. El 22 de novembre de 1812 s'elegia Antoni Vanrell de Joan com a secretari i els diversos electors que l'endemà votaven al Batle, Guillem Real de Guillem, al regidor major, Joan Baptista Vanrell, i als regidors Antoni Jaume de Josep, Llorenç Llabrés i Bartomeu Paieres. El 1814, la reacció absolutista de Ferran VII abolí el municipi i el reintegrà a Sineu.

El 13 d'abril de 1820, iniciat el Trienni Constitucional, es recobrava la independència municipal i els liberals ocupaven el consistori que estava format per Miquel Fiol, batle, Bartomeu Paieres, regidor degà, Guillem Jaume, Pere Jaume, Gabriel Gelabert, regidors, Joan Font i Roig, síndic procurador, i Jaume Real, secretari. Encara que l'enfrontament entre liberals i absolutistes fou constant, s'impulsaren diverses millores d'infraestructura, com la conducció d'aigua des Pou als abeuradors públics del nucli urbà o la creació d'una escola de nines. El 1823 hi hagué una manifestació anticonstitucional amb diversos aldarulls. El retorn de l'absolutisme significà una nova abolició de la independència municipal i la reincorporació a Sineu fins al 1925.

Després de les emancipacions municipals s'obria un període de cent anys marcats per la dependència administrativa de Sineu. Una possible administració pròpia a Llorito restava marginada a les successives reformes municipals del segle XIX. Malgrat tot, el poble disposava d'un territori definit i d'una delimitació amb Sineu, encara que fos per l'existència d'una parròquia sufragània des de 1821. En aquestes circumstàncies, la cohesió comunitària es continuava construint i reformant per una sèrie d'iniciatives de la societat civil. La dinàmica

social s'articula entorn a l'obtenció de la independència municipal. A banda dels aspectes econòmics i el creixement demogràfic sostingut que assolirà el seu màxim cap a 1930, en els aspectes socials cal fer especial referència al paper de l'església.

En relació a la figura de la demarcació eclesiàstica, s'ha d'assenyalar la funció dinamitzadora del clero, des del primer vicari, Rafel Picornell (1821-1828) i dels seus successors, Joan Company (1828-1853); Jeroni Julià (1853); el llorità Gabriel Terrassa Gili (1853-1862); Guillem Oliver (1862-1875); el també llorità Antoni Soler Terrassa (1875-1902) i Joan Munar Oliver (1902-1913), que jugaren un paper decisiu per assolir la creació de la parròquia el 1913. El primer rector fou el montuirenc Bartomeu Bauçà Aloi, al qual succeí, el 1918, Mn. Bernat Orell Horrach que regí la parròquia fins el 1936. Durant aquesta etapa és remarcable la tasca musical del vicari Macià Noguera Amengual (1925-1930).

El segle XIX, sota el paraigua de l'Església, es desenvolupà un notable moviment associatiu. El 1825 es demanava la constitució d'una obreria seclar, estretament vinculada a la parròquia, que el 1826 començava a prendre decisions de caràcter públic. És molt significatiu que es tractassin qüestions referides a l'administració de les terres comunals. El 1827 la directiva es preocupava del nomenament del nou vicari, sempre enfrontada, en aquest cas, amb el rector de Sineu. El 1830 s'aconseguia el nomenament del vicari Joan Company. Seguidament, els anys 1830-1831 la tasca de cohesió, d'ordre espiritual i material, s'articulava amb la creació de noves obreries: de la Puríssima Concepció, del Santíssim Sagrament, de Sant Josep, de les Ànimes, de Sant Antoni i del Nom de Jesús. Entre altres accions, es poden esmentar la construcció de la casa-vicaria o la subscripció pública (1837) per a la compra de la campana que havia estat desamortitzada el 1835. El 17 de març de 1845 es confirmava la cessió de l'església del Convent. L'any 1862 el vicari Guillem Oliver, conjuntament amb el Reverend Josep Maria Jordà, impulsaven la creació del convent de monges franciscanes, que era una realitat el 25 de novembre de 1866. Posteriorment, la Congregació de Filles de Maria es fundava el 1890 pel vicari llorità Antoni Soler Terrassa, que també promovia altres accions, com l'ampliació de l'orgue, culminada l'any 1892, o la construcció de la Capella Fonda, acabada l'any 1900.

Els darrers anys del segle XIX i el primer terç del segle XX s'obrien noves perspectives en la dinàmica de la vida social del poble, entre les quals destaca la importància de l'associacionisme laic, els primers intents de mecanització del camp, l'electrificació i les comunicacions. Aquests fenòmens econòmics van parells amb un procés intens d'emigració al qual seguirà un procés de creixement poblacional que donarà lloc a l'ampliació del casc urbà amb mostres d'arquitectura popular amb vel·leïtats estilístiques. A l'àmbit polític, aquest període es tanca amb la proclamació de la independència municipal assolida el 1925. El segle XX ha donat escassos exemples de creació patrimonial, al temps que les transformacions econòmiques i la ràpida transició d'una economia rural a la de serveis i segona residència s'han convertit en un flagel per al patrimoni.

Tot just iniciat el segle XXI, s'incrementa l'interès per conservar i protegir el patrimoni local, fet que es tradueix en iniciatives particulars o públiques (no sempre reeixides) que, finalment, esperam han d'assolir un balanç positiu.

1.6. AUTORIA

La responsabilitat en la coordinació, redacció i producció del Catàleg Municipal del Patrimoni Històric aprovat provisionalment en data de 16 de maig de 2014 va correspondre a l'equip format per Andreu Ramis Puig-gròs, Pau Bibiloni Jaume i Joan Vanrell Torelló.

L'esmena de les deficiències assenyalades per la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme i la conseqüent reformulació del conjunt del Catàleg correspon a:

Josep Antoni Aguiló, arquitecte.

Miquel Àngel Escanelles Garau, geògraf.

Per l'equip redactor,



Sgt: **Josep Antoni Aguiló Oliver**
Arquitecte,

Sgt: **Miquel Àngel Escanelles Garau**
Geògraf,

Palma, a 18 de desembre de 2018

2. ESMENA DE LES DEFICIÈNCIES ASSENYALADES A L'ACORD DE LA COMISSIÓ D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI I URBANISME DEL CONSELL DE MALLORCA

2.1 ANTECEDENTS

L'Informe proposat per a la Ponència Tècnica de 12 de febrer de 2016 referida a l'esmena de les deficiències del Catàleg del patrimoni històric, arquitectònic i paisatgístic del municipi de Lloret de Vistalegre consta dels següents punts:

PRIMER. Suspendre, de conformitat amb les consideracions obrants a l'informe dels Serveis d'urbanisme de 29 de gener de 2016, l'aprovació del Catàleg de protecció del patrimoni històric de Lloret fins que s'esmenin les deficiències següents:

- 1. Les assenyalades en els informes de la Direcció Insular de Patrimoni Històric de data 31 de maig de 2011 i 9 de febrer de 2016.*
- 2. Les assenyalades en l'informe del Servei d'Ordenació del Territori de data 27 de maig de 2015.*
- 3. Motivar l'estimació de l'al·legació corresponent a la fitxa CU-03.*
- 4. Refer la numeració de l'articulat normatiu així com el contingut dels articles 5, 6, 8, 9 i 10.*
- 5. Eliminar els articles 15 i 17.*
- 6. L'apartat "qualificació urbanística actual" de les fitxes dels elements ubicats a sòl rústic s'ha de corregir ja que no hi ha normativa urbanística municipal vigent. Cal delimitar a les fitxes els entorns de protecció per a cada element tant a urbà com a rústic que ho requereixi.*
- 7. Els plànols s'hauran d'aportar a una escala adequada (E 1:5.000 a sòl rústic i E 1:1.000 a sòl urbà) i haurà de constar la signatura del tècnic redactor.*

SEGON. Atès que es considera que les modificacions a introduir per esmenar les deficiències són substancials és necessari sotmetre l'expedient a un nou període d'informació pública perquè es puguin formular al·legacions.

A continuació es relacionen aquells punts que segons la proposta i els informes anteriors s'han d'esmenar i es detalla quina ha estat l'esmena efectuada.

2.2 ESMENA DE LES DEFICIÈNCIES ASSENYALADES EN ELS INFORMES DE LA DIRECCIÓ INSULAR DE PATRIMONI HISTÒRIC DE DATA 31 DE MAIG DE 2011 I 9 DE FEBRER DE 2016

2.2.1. INFORME EMÈS PELS TÈCNICS DE LA DIRECCIÓ INSULAR DE PATRIMONI HISTÒRIC DE 31/5/2011

EN RELACIÓ A LA NORMATIVA DEL CATÀLEG

1. La norma 47 del PTM indica al punt 1.b que s'ha d'indicar el grau de protecció de què gaudirà cada element que s'incorpori al catàleg.

Com el Catàleg recull diferents tipologies de béns i no tan sols edificis, els graus de protecció i els tipus d'intervenció haurien de tenir en compte que la seva regulació no només ha de fer menció a aspectes que afecten a edificis (condicions de volum i aprofitament, parcel·lació, façanes i interiors, etc.) sinó que són la regulació general per a tot tipus d'elements, per tant, s'ha de vetllar que proposin una regulació aplicable a tota la varietat d'elements inclosos al Catàleg i no només als edificis, sinó també els etnològics com ara camins, fonts, etc. o als béns d'interès paisatgístic i ambiental, elements que posseeixen unes característiques diferents de les edificacions i que per tant, hauran de merèixer una regulació diferent i aplicable a les seves característiques.

ESMENA 01: *S'ha modificat la redacció de l'Article 5. Tipus d'obres i intervencions, de l'Article 6. Regulació de la protecció integral, de l'Article 7. Regulació de la protecció parcial i de l'Article 8. Regulació de la protecció ambiental en el sentit esmentat de manera que es contemplin totes les tipologies de béns catalogats i es regulin les proteccions segons els paràmetres aplicables a cadascuna d'aquestes tipologies.*

S'ha partit de la base de que els elements inclosos en el Catàleg es poden englobar en set gran categories que són: arqueologia, arquitectura, enginyeria civil, escultura/monuments, etnologia, béns d'interès paisatgístic ambiental i béns d'interès industrial.

Seguidament a l'article 5. Tipus d'obres i intervencions s'ha substituït el concepte "immobles existents" per "elements catalogats" per tal d'englobar totes les categories. Als distints tipus d'obres i intervencions es fa una referència específica a edificis, escultures o monuments, elements etnològics, obres d'enginyeria, jaciments arqueològics, béns d'interès ambiental i paisatgístic i béns d'interès industrial.

Respecte dels jaciments arqueològics i béns d'interès cultural es fa una remissió a la normativa vigent (Llei 12/1998, Decret 14/2011). Respecte dels béns d'interès ambiental i paisatgístic, segurament els que tenen una naturalesa més diferenciada de la resta, s'especifica com s'hi han d'entendre els distints tipus d'obres.

Als articles 6, 7 i 8 també es fa referència als diferents tipus d'elements considerats.

A continuació es transcriuen els articles esmentats amb la seva nova redacció:

Article 5. Tipus d'obres i intervencions

Les obres a realitzar en els elements catalogats poden variar en ordre creixent del seu nivell d'intervenció transformadora de l'element segons la següent graduació i definició:

RESTAURACIÓ. Són obres la finalitat de les quals és la de reposar o tornar a l'edifici –total o parcialment-, a una escultura o monument, a un element etnològic o obra d'enginyeria, les seves característiques originals,

científicament conegudes tant en les seves estructures, com en els seus elements, acabats i decoracions, de tal manera que el procés sigui reconeixible. Comporta la utilització, en la mesura que sigui compatible amb la normativa actual, dels sistemes constructius i materials originals. Aquest tipus d'obres inclou l'eliminació d'afegits d'edificacions o elements constructius.

En el cas concret dels béns d'interès cultural i jaciments arqueològics o paleontològics les obres de restauració estaran al dispostat en la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del Patrimoni Històric de les Illes Balears i, si escau, al dispostat en el Decret 14/2011, de 25 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'intervencions arqueològiques i paleontològiques de les Illes Balears o normativa que els substitueixi.

En el cas concret dels béns d'interès ambiental i paisatgístic les obres de restauració són aquelles que tenen per objecte la reparació o la substitució d'aquells elements constitutius del bé, que ja sigui per desús o per la realització d'intervencions discordants, suposin una degradació dels valors del conjunt en el qual s'integren.

CONSERVACIÓ. Són obres per al manteniment de totes les condicions estructurals i elements dels edificis, construccions, escultures o monuments i elements etnològics o obres d'enginyeria en perfecte estat amb la finalitat de prolongar la vida dels béns amb tots els seus valors, assegurant l'estabilitat del bé i de les seves parts integrants, mitjançant la conservació preventiva, evitant el deteriorament, o frenar aquest mitjançant feines d'estabilització. Es consideren dins aquest apartat les reparacions de tots els elements i instal·lacions constituents dels edificis que es trobin en mal estat (coberta, cornises, canals i baixants, instal·lacions sanitàries, paviments, acabats, pintures etc.) i les actuacions relacionades amb la neteja de la vegetació espontània.

En el cas concret dels béns d'interès cultural i jaciments arqueològics les obres de conservació estaran al dispostat en la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del Patrimoni Històric de les Illes Balears i, si escau, al dispostat en el Decret 14/2011, de 25 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'intervencions arqueològiques i paleontològiques de les Illes Balears o normativa que els substitueixi.

En el cas concret dels béns d'interès ambiental i paisatgístic les obres de conservació són aquelles que tenen per objecte el manteniment de les condicions originals tant dels elements constitutius del bé com de les seves interrelacions de manera que no es produeixi una degradació dels valors que han motivat la seva protecció.

CONSOLIDACIÓ. Són obres encaminades a mantenir les condicions de resistència i estabilitat dels elements o de les seves estructures mitjançant el seu reforçament, reparació o substitució parcial. Als efectes dels materials, també s'entén que són encaminades a tornar a donar la cohesió i consistència d'aqueixos. Les intervencions no implicaran, en cap cas, l'alteració de l'aspecte estètic.

En els elements que gaudeixen de protecció integral i en la mesura que sigui compatible amb la normativa actual, les obres s'hauran de realitzar amb els mateixos materials i sistemes constructius utilitzats originàriament, havent de quedar reconeixidors.

En el cas concret dels béns d'interès cultural i jaciments arqueològics o paleontològics les obres de consolidació estaran al dispostat en la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del Patrimoni Històric de les Illes Balears i, si escau, al dispostat en el Decret 14/2011, de 25 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'intervencions arqueològiques i paleontològiques de les Illes Balears o normativa que els substitueixi.

REHABILITACIÓ. Són obres d'adequació, millora de condicions d'habitabilitat o redistribució de l'espai interior, mantenint en tot cas les característiques estructurals de l'edifici (estructura portant) i els aspectes fonamentals (no de forma mimètica) de la tipologia. Aquest tipus d'obra podrà suposar l'adequació dels usos sota coberta actuals, modificació de patis interiors o buits que no siguin façana, obertura de patis interiors i buits d'escaleres que no afectin a l'estructura portant i l'ocupació de patis interiors quan aquests tinguin dimensions notòriament inferiors a les permeses com a mínimes per les ordenances municipals, no estiguessin protegits a les fitxes de catàleg o no fossin un element fonamental de la tipologia (pati central o vestíbul).

En rehabilitació, no es podrà augmentar la volumetria de l'edifici.

En el cas concret dels elements etnològics o obres d'enginyeria les obres de rehabilitació també poden tenir com objectiu la recuperació de la funcionalitat d'aquests elements.

En el cas concret dels béns d'interès ambiental i paisatgístic les obres de rehabilitació són aquelles que tenen per objecte la millora dels elements constitutius del bé o de les seves interrelacions de manera que augmentin els valors del conjunt en el qual s'integren. Són exemples d'aquestes obres les actuacions de repoblació o la construcció de parets seques i marjades en els espais naturals o rurals o l'eliminació del cablejat estès a les façanes dels conjunts urbans.

REESTRUCTURACIÓ. Són obres d'adequació o transformació de l'espai interior i exterior de l'edifici, incloent-hi la possibilitat de demolició o substitució parcial d'elements estructurals. Només es podrà afectar la façana en aquells casos als quals les noves obertures segueixin els ritmes compositius de la tipologia de buits del llenç de façana. La qualificació urbanística de l'entorn serà subsidiària i es permetran obres d'ampliació d'acord amb els seus paràmetres sempre que no s'amaguin o emmascarin amb elles els cossos d'edificació protegits i no s'adossin a les seves façanes representatives i, en tot cas, sempre que s'ajustin a la sistemàtica tipològica. El cas extrem de l'obra de reestructuració serà el buidat de l'edifici, entenen per tal la demolició interior generalitzada amb el manteniment de la façana o façanes exteriors i els seus remats i la coberta que en cas de substitució serà exactament en les mateixes condicions que l'original.

En el cas concret dels elements etnològics o obres d'enginyeria s'entenen com obres de reestructuració les que tenen com a resultat el canvi d'ubicació de l'element. N'és un exemple la reconstrucció dels murs que limiten amb carretera o camí, la qual haurà de realitzar-se amb els materials i tècniques originals, en la mesura en que sigui possible.

RECONSTRUCCIÓ. Són obres la finalitat de les quals és aixecar una construcció de nova planta sobre un solar o espai no construït que reproduïxi l'edifici o construcció que el va precedir en l'ocupació de l'esmentat solar o espai. Les obres de reconstrucció, en estar vinculades a les condicions d'un edifici preexistent, s'han d'ajustar a aquelles, almenys quant als elements definitoris de les característiques arquitectòniques, tipològiques o ambientals essencials que varen determinar la seva protecció.

En la reconstrucció s'eliminaran els afegits que desvirtuin la tipologia edificatòria, segons les definicions contingudes en les ordenances.

OBRA NOVA. Són obres de construcció de nova planta sobre solars existents o els que puguin sorgir com a resultat de la substitució d'edificis conformement a l'ordenació del planejament urbanístic municipal.

AMPLIACIÓ. Són obres d'increment de la superfície edificada o del volum o altura existents.

Article 6. Regulació de la protecció integral

El nivell de protecció integral es refereix a aquells edificis, parts d'edificis, construccions, monuments o escultures, jaciments arqueològics, elements etnològics o obres d'enginyeria i béns d'interès industrial qualificables de singulars pels seus valors històrics, arquitectònics, estètics, tipològics o industrials, així com als elements o edificis declarats Bé d'Interès Cultural (BIC). La preservació dels elements objecte d'aquesta protecció ha de ser integral o total.

Tipus d'obres i intervencions.

Les obres permeses en els béns catalogats de categoria integral seran les de Restauració, Conservació i Consolidació.

Condicions de volum i aprofitament.

En els edificis catalogats de categoria integral no es podrà augmentar el volum actual. L'aprofitament mitjà midat en m² de sostre serà igual a l'existent, llevat el que disposa la fitxa normativa particularitzada.

Si per qualsevol causa aquests immobles fossin objecte de destrucció o demolició l'aprofitament urbanístic de la parcel·la subjacent consistirà en la facultat de reconstruir l'immoble originari.

Parcel·lació.

No es permetrà la segregació de les parcel·les adscrites als béns catalogats en aquesta categoria de protecció.

L'agregació de terrenys que afectin a parcel·les d'edificis catalogats en aquesta categoria només serà permesa quan representi una clara millora de les condicions del seu entorn o la recuperació del parcel·lari històric.

Article 7. Regulació de la protecció parcial

El nivell de protecció parcial es refereix a aquells edificis, parts d'edificis, construccions, elements etnològics o obres d'enginyeria que presenten valors històrics, arquitectònics, estètics, o tipològics singulars però considerats de menor grau respecte als de la categoria anterior. La seva conservació admetrà possibles obres d'intervenció compatibles amb la protecció específica de les característiques bàsiques o essencials volumètriques, estructurals, tipològiques o estètiques.

En els casos expressament indicats en cada una de les fitxes individualitzades la protecció parcial s'estendrà a elements concrets, tant de l'interior com de l'exterior.

Tipus d'obres i intervencions.

Les obres permeses en els béns catalogats a la categoria parcial, llevat que la fitxa normativa particularitzada permeti altre tipus d'intervenció, seran: Restauració, Conservació, Consolidació, Rehabilitació i, excepcionalment, Reestructuració a parts no bàsiques de l'edifici i annexos que poguessin existir.

Condicions de volum i aprofitament.

Als edificis catalogats amb categoria parcial no es podrà augmentar el volum actual. L'aprofitament midat en m² de sostre serà igual a l'existent, llevat el que disposa la fitxa normativa particularitzada.

Si per qualsevol causa aquests immobles fossin objecte de destrucció o demolició l'aprofitament urbanístic de la parcel·la subjacent consistirà en la facultat de reconstruir l'immoble originari.

Parcel·lació.

En sòl urbà, no es permetrà la segregació de les parcel·les catalogades en aquesta categoria. L'agregació de terrenys que afectin a parcel·les d'edificis catalogats en aquesta categoria només serà permesa quan representi una clara millora de les condicions del seu entorn o la recuperació del parcel·lari històric.

En la resta de sòls s'estarà a la regulació específica existent per a cadascuna de les zones o àrees. En tot cas, sempre s'haurà de mantenir com a parcel·la mínima l'àmbit catalogat.

Article 8. Regulació de la protecció ambiental

El nivell de protecció ambiental es refereix a aquells edificis, parts d'edificis, construccions, elements etnològics o obres d'enginyeria i béns d'interès paisatgístic o ambiental i resta d'elements que sense presentar singularitats històriques, arquitectòniques o estètiques mereixen la seva preservació, fonamentalment, pel seu valor tipològic, paisatgístic i ambiental. La seva conservació admetrà intervencions de major abast que les del grau de protecció anterior.

Concretament queden englobades en aquest nivell les remodelacions que afecten la totalitat de l'espai interior de les edificacions, mantenint les proteccions de façana i la volumetria existent en l'aiguavés corresponent a aquesta, a fi que la seva protecció sigui realment efectiva, tot d'acord a la proposta de cada fitxa individualitzada.

En els casos expressament indicats en cadascuna de les fitxes individualitzades la protecció ambiental s'estén a les façanes o a la volumetria corresponent al segon aiguavés de les edificacions, a les edificacions auxiliars, a d'altres elements com cisternes, arcs, columnes, pedrissos, escalons, escopidors, voreres, emparrats, fumerals, trespols o forns de pa i/o als espais exteriors tals com carreres, jardins o murs de tancament. També s'inclouen en aquesta protecció espais paisatgístics del terme municipal que presenten valors destacats des del punt de vista ambiental i paisatgístic perquè formen un conjunt format per elements naturals, elements humanitzats (cultius agrícoles) i construccions tradicionals (arquitectura, elements etnològics) de rellevant interès.

Tipus d'obres.

Es podran realitzar les obres de Restauració, Conservació, Consolidació, Rehabilitació, Reestructuració parcial a un 30% de l'edificació i Reconstrucció en cas de ruïna.

No es permet la substitució (enderroc + reconstrucció) a no ser que es declari la ruïna de l'element catalogat. En aquest cas la nova construcció haurà de reconstruir l'edifici existent amb la condició d'alliberament d'afegits, ja sigui en planta o en altura, i manteniment dels trets fonamentals de la tipologia arquitectònica original.

Condicions de volum i aprofitament.

La volumetria màxima serà la de l'edifici existent, no admetent-se cap redistribució volumètrica ni augment d'altura en la crugia immediata a les façanes protegides.

En cas de declaració de ruïna es reconstruirà l'edifici existent i la volumetria d'aquest es veurà minvada amb l'eliminació dels afegits, si n'hi hagués. No es permetrà l'establiment de forjats intermedis.

Quan es modifiqui l'ús o s'augmenti el nombre d'habitatges per divisió o subdivisió, mantenint el nombre de buits per planta i la distribució i organització original, s'eliminarà qualsevol tipus d'afegit, ja sigui en planta o en altura.

El nombre d'habitatges permesos, com a resultat d'aquella divisió serà, com a màxim, d'un habitatge per cada cent (100) m² de superfície construïda, sempre i quan aquesta actuació sigui compatible amb el manteniment de l'organització estructural interna, el nombre de buits per planta i el caràcter tipològic de l'edificació i, en tot cas, d'acord amb l'índex d'intensitat de les Normes Urbanístiques.

Parcel·lació.

En sòl urbà, es permetrà la segregació de les parcel·les catalogades en aquesta categoria d'acord amb el que disposi la normativa urbanística, sempre que no desmereixi els valors pels quals s'ha fet la catalogació.

En tot cas, el resultat de la segregació no podrà incrementar el nombre d'habitatges existents a data de l'aprovació inicial d'aquest Catàleg.

L'agregació de terrenys que afectin a parcel·les d'edificis catalogats en aquesta categoria només serà permesa quan representi una clara millora de les condicions del seu entorn o la recuperació del parcel·lari històric.

En sòl urbanitzable i sòl rústic s'estarà a la regulació específica existent per a cadascuna de les zones en les distintes classificacions de sòl. En tot cas, sempre s'haurà de mantenir com a parcel·la mínima l'àmbit catalogat.

Condicions particulars d'higiene i composició interior

En aquests edificis no serà d'obligat compliment l'ordenança general d'higiene i composició interior, en el que fa referència a superfícies d'il·luminació, dimensions i ventilació de les escales, etc. si les obres tinguessin per objecte respectar la tipologia de l'edifici, sempre que quedin assegurades les condicions mínimes de salubritat i higiene, regulades al Decret 145/1997, de 21 de novembre, de condicions d'amidament, d'higiene i d'instal·lacions per al disseny i l'habitabilitat d'habitatges, així com l'expedició de cèdules d'habitabilitat (BOCAIB núm. 151, de 6/12/97) i a la modificació al Decret 20/2007 o norma que el substitueixi o modifiqui, i les obres suposessin una millora de les condicions actuals d'higiene i composició interior de l'edifici a intervenir.

2. El PTM estableix la possibilitat d'incloure fitxes de béns d'interès paisatgístic i ambiental, on es poden incorporar no tan sols espais amb destacats valors naturals, sinó també conjunts urbans (carrers, barris, etc) que presentin unes característiques determinades que li confereixen una unitat considerada valorable des d'un punt de vista etnològic, històric o social.

Quan es vulguin incorporar fitxes d'aquestes característiques, s'ha d'especificar clarament quins són els elements o les parts que quedarien afectats per la regulació que s'estableixi amb aquesta protecció.

ESMENA 02: *El Catàleg incorpora vuit fitxes de béns d'interès paisatgístic i ambiental (IAP-01 a IAP-08). Amb aquestes fitxes es protegeixen vuit sistemes o unitats de paisatge del terme municipal que han estat identificades a partir de factors fisiogràfics, les cobertes del sòl, la dimensió històrica, l'estructura ecològica, la visibilitat, les dinàmiques que el condicionen i el sentit del lloc. A les corresponents fitxes s'especifica els elements o parts afectats per la regulació que s'estableix. Es tracta d'elements tals*

com pous, parets, síquies, casetes de sequer, barraques, vorerades, canyars, pontets, portells, etc. S'ha de tenir en compte però que en aquest tipus de béns d'interès ambiental i paisatgístic els elements són considerats per les relacions establides entre ells i per la seva aportació conjunta a la valoració del paisatge, i no per la seva singularitat. Tots els elements amb característiques singulars destacades del terme disposen de la seva pròpia fitxa individual.

3. En el capítol 2 de les ordenances, relatiu a "Ordenances d'intervenció", caldria replantejar-se, o justificar, si en un municipi com Lloret té gaire sentit la introducció del present paràgraf a la regulació de la protecció integral (si deu haver-hi algun cas de protecció integral on es pugui arribar a aplicar aquesta part de la norma): "Es permetrà excepcionalment a la categoria integral la introducció de forjats intermedis (entreplanta) que no arribin a façana, quedant connectat l'espai inferior i superior, quan les obres tinguin per objecte l'adequació de l'edifici a un ús públic o col·lectiu, sempre que no alterin les característiques fonamentals que motivaren la protecció de l'edifici. El disseny dels esmentats forjats s'haurà de distingir clarament de l'edifici original, procurant, malgrat tot, una integració en el conjunt."

ESMENA 03: *S'ha eliminat dels articles 6.Regulació de la protecció integral, 8.Regulació de la protecció parcial i 9.Regulació de la protecció ambiental la regulació de la possibilitat d'introducció de forjats intermitjos.*

4. En el capítol 3 "Regulació del patrimoni arqueològic i rutes d'interès cultural", article 10, el punt "3. Regulació dels usos." Indica, entre d'altres que: "En tant no es proposi alguna de les actuacions abans esmentades aquells perímetres ubicats a sòl rústic podran mantenir l'ús agrícola-ramader. A sòl urbà tendran la consideració d'espai lliure públic." Entenem que la definició dels espais lliures públics s'ha de contenir a les NS i no a la normativa de catàleg.

ESMENA 04: *S'ha eliminat de l'article 10. Disposicions per a l'entorn dels elements d'interès cultural la disposició que deia "A sòl urbà tendran la consideració d'espai lliure públic".*

5. En el capítol 4 relatiu al "Règim de concessió de llicències en els béns catalogats", s'hauria de replantejar el fet d'entrar en el detall d'algunes relacions que no seria convenient establir en aquesta normativa, així com la regulació de funcions de nous òrgans municipals que, en un futur, podria dificultar el seu funcionament.

ESMENA 05: *S'han eliminat de l'article 9. Regulació de la protecció ambiental la frase que feia referència al Comissió Municipal del Patrimoni ("L'augment del nombre d'habitatges existents requerirà informe preceptiu de la Comissió Municipal del Patrimoni"). S'han eliminat de les ordenances els articles 15. Règim de concessió de llicències amb l'informe preceptiu de la Comissió Municipal del Patrimoni Històric, i 17.Funcions de la Comissió Municipal del Patrimoni.*

6. En el capítol 4, article 16 "Edificis catalogats situats a sòl rústic" es fan una sèrie de referències a entorns de protecció i regulacions dels mateixos que no són del tot coherents amb el contingut de les fitxes. La part de regulació escrita hauria de guardar coherència amb la part gràfica de la planimetria i de cada una de les fitxes.

ESMENA 06: *S'ha eliminat l'Article 16. Edificis catalogats a sòl rústic i ha estat substituït per l'Article 9. Regulació de l'entorn de protecció que s'ha incorporat al Capítol 2. Ordenances d'intervenció. Els entorns de protecció han estat adaptats a cadascun dels elements catalogats en base a la visita de camp efectuada, eliminant-se les referències a distàncies genèriques i els àmbits delimitats com a circumferències referenciades al centre de l'element. El nou article té el següent redactat amb el qual es garanteix la coherència entre la part escrita i la part gràfica del Catàleg:*

Article 9. Regulació de l'entorn de protecció.

Per a alguns elements catalogats es determina un entorn de protecció, ja sigui dirigit a la preservació de visuals o de la pròpia integritat de l'element catalogat.

Cada fitxa particularitzada d'aquests elements catalogats determina detalladament les limitacions que dins l'àmbit de l'entorn de protecció s'estableixen a la construcció d'edificacions i incorpora en el seu corresponent plànol la delimitació gràfica de l'entorn de protecció.

Les determinacions aplicables als entorns de protecció poden comportar, segons cada cas, la protecció de la volumetria existent dels immobles veïns a l'element catalogat, la limitació en el nombre de plantes de les edificacions que s'hi puguin construir o la prohibició de noves edificacions.

Sense perjudici del compliment de la resta de normes urbanístiques les noves edificacions o les reformes d'edificacions existents en els entorns de protecció hauran d'harmonitzar amb l'element catalogat per al qual s'estableix un entorn de protecció, especialment pel que fa a les textures, els colors i els materials emprats.

Per obtenir llicència per a la construcció de qualsevol edificació en un entorn de protecció s'haurà d'aportar un estudi justificatiu del compliment de les determinacions establertes en aquestes ordenances així com de les establertes a la fitxa de catàleg corresponent.

EN RELACIÓ A LES FITXES DEL CATÀLEG

1. A l'apartat de localització s'assenyalen, sota l'encapçalament de coordenades UTM, les localitzacions amb graus i minuts. Ha de guardar coherència el nom de la casella i el seu contingut, per tant, o se n'ha de canviar el nom de la casella o s'ha d'emplenar amb coordenades UTM.

Per altra banda, s'ha de recordar, en el cas de voler situar els elements amb coordenades UTM, que el sistema de referència actual és el ETRS89.

ESMENA 07: *s'han substituït les coordenades geogràfiques (en graus) per les coordenades UTM referenciades en el sistema emprat per la cartografia oficial del Govern de les Illes Balears (ETRS89).*

2. Dels elements escultòrics inclosos sota l'epígraf "patrimoni d'escultura monumental, religiosa i heràldica" tan sols gaudeixen de la declaració de BIC, la creu de terme, i l'heràldica, per tant s'haurà d'eliminar aquesta informació a la resta d'elements.

ESMENA 08: *s'ha eliminat de les fitxes corresponents la frase que identifica a les plaques i monuments catalogats (MO-01, MO-02, MO-03 i MO-04) com a BIC.*

3. Pel que fa als jaciments arqueològics s'ha de comprovar que s'incloguin tots els elements incorporats a la carta arqueològica i, en el cas que s'opti per introduir topònims diferents, s'ha de fer constar a la fitxa per tal que quedin referenciats tots els jaciments de la carta arqueològica.

També en relació als elements arqueològics s'han de revisar les fitxes del catàleg per tal que només en aquelles que gaudeixin de declaració de BIC, s'especifiqui aquest grau de protecció.

En aquest sentit, cal recordar que els jaciments que gaudeixen d'aquesta declaració de BIC són aquells referenciats per Mascaró Pasarius a la seva obra "Monumentos prehistóricos y prothistóricos de la isla de Mallorca" i que a la carta arqueològica s'assenyalin amb el codi IMPP.

ESMENA 09: *S'han inclòs tots els jaciments de la carta arqueològica fent constar a la fitxa el seu codi d'identificació. S'ha eliminat la referència al BIC d'aquells jaciments que no tenen el corresponent codi IMPP. A les fitxes corresponents s'ha incorporat el codi IMPP.*

A la taula següent es recullen les correspondències entre el Catàleg, la Carta arqueològica i l'inventari IMPP.

Codi Catàleg	Nom Catàleg	Nom Carta arqueològica	Codi Carta arqueològica	Codi IMPP
JA-01	es Castellassos	es Castellassos	22/03	0468
JA-02	es Castellot. Camp Vanrell de Son Joan Arnau	es Colomer. Es Camp Vanrell	22/04	0469
JA-03	Timbes de ses Cases des Colomer	Lloret 6. Es Colomer-Son Joan Arnau	22/19	-
JA-04	es Velar	Son Gelabert de Baix. Es Velar	22/08	0473
JA-05	ses Talaies de Son Gelabert d'Alt/es Clapers de Son Gelabert de Baix	Son Gelabert d'Alt. Ses Talaies	22/09	0474
JA-06	Planes de Son Mas	Lloret 1. Son Real d'Alt	22/14	-
JA-07	Ca na Martina	Lloret 2. Ca na Martina	22/15	-
JA-08	ses Timbes	Lloret 3. Ses Timbes	22/16	-
JA-09	Son Boló	Lloret 4. Son Boló	22/17	-
JA-10	Llorac	Lloret 5. Llorac (ses Cases)	22/18	-
JA-11	Llorac d'en Benet		-	-
C-01	Cova de Can Bieló		22/01	0466
C-02	Cova des Xot	es Colomer. Ses Cases	22/05	0470
C-03	Coves des Cementeri. Sa Comuna	sa Comuna. Es Cementeri	22/06	0471
C-04	Cova d'en Dainat. Sa Comuna	sa Comuna. Cova d'en Dainat	22/07	0472
C-05	Cova de sa Pleta. Son Joan Arnau		22/12	0477
C-06	Cova de ses Ànneres. Son Mas	Son Mas. Cova de ses Ànneres	22/13	0478
C-07	Cova des Moro. Son Pastereta		-	-
C-08	Cova des Pou		-	-
C-09	Cova de s'Hort des Colomer		-	-
T-01	es Pletó de sa Casa Nova	sa Casa Nova. Es Pletó	22/02	0467
T-02	Talaiot de s'Era. Son Gelabert d'Alt	Son Gelabert de Dalt (Talaiot de s'Era)	22/10	0475
T-03	Talaiots de sa Pleta. Son Gelabert d'Alt	Son Gelabert de Dalt (sa Pleta)	22/11	0476
T-04	Rota d'en Busqueret. Son Gelabert d'Alt		22/20	-

2.2.2. INFORME EMÈS PELS TÈCNICS DE LA DIRECCIÓ INSULAR DE PATRIMONI HISTÒRIC DE 9/2/2016

A) RESPECTE A LA MEMÒRIA I NORMATIVA

1. Articles 6, 8 i 9 regulació de les proteccions integral, parcial i ambiental.

A cada una d'aquestes proteccions s'introdueix una regulació referida a la possibilitat de introduir forjats intermedis (entreplanta) "que no arribin a façana, quedant connectat l'espai inferior i superior..."

Tot atenent el municipi que es tracta i característiques tipològiques de les seves construccions, entenem que no és procedent, com a regulació general, regular la possibilitat d'introducció de nous forjats intermitjos, ja que és una opció que de forma general no es donarà. Si en algun cas són possibles les ampliacions de superfície construïda, amb augment de volum o sense, entenem que ja es derivarà del grau de protecció i la regulació que se concreti a la fitxa pertinent.

Per tant, s'eliminarà, dels articles 6, 8 i 9 de les proteccions integral, parcial i ambiental la regulació de la possibilitat d'introducció de forjats intermitjos.

***ESMENA 03:** S'ha eliminat dels articles 6.Regulació de la protecció integral, 8.Regulació de la protecció parcial i 9.Regulació de la protecció ambiental la regulació de la possibilitat d'introducció de forjats intermitjos.*

2. Article 6, el grau de protecció integral permet també obres de rehabilitació. Tot analitzant les diferents proteccions establertes i les regulacions de les mateixes, així com la definició del grau de protecció integral, consideram que a n'aquest grau de protecció les obres de rehabilitació no haurien d'estar permeses.

A l'article 6 s'haurà de suprimir la paraula "rehabilitació" a la definició del tipus d'obres permeses.

***ESMENA 10:** S'ha eliminat de l'article 6.Regulació de la protecció integral la paraula rehabilitació i la frase que feia referència a la mateixa ("Aquesta darrera en cap cas podrà suposar risc de pèrdua o dany en les característiques que motivaren la protecció") per tal de mantenir la coherència del paràgraf.*

3. El grau ambiental (Article 9) inclou la següent disposició: "Es permet la substitució (enderroc + reconstrucció) només en cas de ruïna, però la nova construcció haurà de reconstruir l'edifici existent amb la condició d'alliberament d'afegits, ja sigui en planta o en altura, i manteniment dels trets fonamentals de la tipologia arquitectònica original.

S'haurà de modificar la redacció d'aquesta regulació, ja que la substitució no és una intervenció permesa de forma general / ordinària, sinó que s'ha d'entendre com a excepcional, per tant, la regulació hauria de ser del tipus "no es permet la substitució, a no ser que...".

***ESMENA 11:** S'ha modificat la redacció d'aquesta regulació mitjançant un paràgraf amb el següent tenor literal: "No es permet la substitució (enderroc + reconstrucció) a no ser que es declari la ruïna de l'element catalogat. En aquest cas la nova*

construcció haurà de reconstruir l'edifici existent amb la condició d'alliberament d'afegits, ja sigui en planta o en altura, i manteniment dels trets fonamentals de la tipologia arquitectònica original”.

Així mateix, l'augment del nombre d'habitatges existents no es pot deixar pendent d'un informe preceptiu de la comissió municipal de patrimoni sinó que s'ha de regular al propi catàleg, si es vol establir un règim diferent al del planejament general.

***ESMENA 12:** S'ha eliminat de l'article 9. Regulació de la protecció ambiental la següent frase: “L'augment del nombre d'habitatges existents requerirà informe preceptiu de la Comissió Municipal del Patrimoni”.*

4. “Article 16. Edificis catalogats a sòl rústic. Els edificis inclosos en el Catàleg de protecció arquitectònica i dels béns catalogats comprenen l'habitatge principal i els cossos accessoris situats a menys de cent metres (100 m) del perímetre de l'edifici principal, que estiguin construïts amb les tècniques i els materials tradicionals. Les noves construccions que poguessin aixecar-sa a l'ampara d'aquestes normes es regularan obligatòriament un mínim de cinquanta metres (50 m), excepte en les circumstàncies d'ampliació admissible, en els casos en que aquestes no excedeixin del deu per cent (10 %) edificat en planta. Els edificis i construccions catalogats per la seva importància etnològica gaudiran d'una àrea de protecció d'un mínim de cinquanta metres (50 m) del perímetre. En cap cas aquests volums seran computats per a permetre increments de volum de les edificacions principals. En cas de béns etnològics no catalogats, qualsevol actuació sobre ells haurà d'obtenir l'informe favorable de la Comissió Insular de Patrimoni.”

Aquest article és molt genèric i resulta incoherent amb les diferents fitxes, ja que si bé aquí fixa diferents regulacions dins un perímetre de 100 m i de 50 m, a algunes de les fitxes es delimita i grafia un entorn de protecció (amb aquesta o un altre mida), per tant, la regulació dels entorns de protecció general de catàleg ha de ser coherent amb els entorns que després estan delimitats a cada un dels elements.

***ESMENA 06:** S'ha eliminat l'Article 16. Edificis catalogats a sòl rústic i ha estat substituït per l'Article 9. Regulació de l'entorn de protecció que s'ha incorporat al Capítol 2. Ordenances d'intervenció. Els entorns de protecció han estat adaptats a cadascun dels elements catalogats en base a la visita de camp efectuada, eliminant-se les referències a distàncies genèriques i els àmbits delimitats com a circumferències referenciades al centre de l'element. El nou article té el següent redactat amb el qual es garanteix la coherència entre la part escrita i la part gràfica del Catàleg:*

Per a alguns elements catalogats es determina un entorn de protecció, ja sigui dirigit a la preservació de visuals o de la pròpia integritat de l'element catalogat.

Cada fitxa particularitzada d'aquests elements catalogats determina detalladament les limitacions que dins l'àmbit de l'entorn de protecció s'estableixen a la construcció d'edificacions i incorpora en el seu corresponent plànol la delimitació gràfica de l'entorn de protecció.

Les determinacions aplicables als entorns de protecció d'aquests elements es concreten a cadascuna de les fitxes individualitzades podent comportar, segons cada cas, la protecció de la volumetria existent dels immobles veïns a l'element catalogat, la limitació en el nombre de plantes de les edificacions que s'hi puguin construir o la prohibició de noves edificacions.

Sense perjudici del compliment de la resta de normes urbanístiques les noves edificacions o les reformes d'edificacions existents en els entorns de protecció hauran d'harmonitzar amb l'element catalogat per al qual s'estableix un entorn de protecció, especialment pel que fa a les textures, colors i materials emprats.

Per obtenir llicència per a la construcció de qualsevol edificació en un entorn de protecció s'haurà d'aportar un estudi justificatiu del compliment de les determinacions establertes en aquestes normes així com de les establertes a la fitxa de catàleg corresponent.

5. A diferents articles de les ordenances de catàleg (9. Regulació de la protecció ambiental, 15. Règim de concessió de llicències amb l'informe preceptiu de la Comissió Municipal del Patrimoni Històric, 17. Funcions de la Comissió Municipal del Patrimoni) es fa referència a una Comissió Municipal del Patrimoni Històric.

S'ha de recordar que el catàleg no és l'instrument normatiu idoni per regular la creació i funcions de les comissions municipals de patrimoni. La regulació dels elements inclosos al catàleg no pot ser diferida a una futura comissió municipal de patrimoni, sinó que s'ha d'establir al propi catàleg.

ESMENA 05: *S'han eliminat de l'article 9. Regulació de la protecció ambiental la frase que feia referència al Comissió Municipal del Patrimoni ("L'augment del nombre d'habitatges existents requerirà informe preceptiu de la Comissió Municipal del Patrimoni"). S'han eliminat de les ordenances els articles 15. Règim de concessió de llicències amb l'informe preceptiu de la Comissió Municipal del Patrimoni Històric, i 17. Funcions de la Comissió Municipal del Patrimoni.*

6. Article 12. Protecció dels elements integrants de les rutes d'interès cultural del PTM. Se diu que s'estableix una àrea de protecció entorn de l'element integrant de la ruta i que es delimita als plànols del catàleg, però en realitat no s'ha trobat cap delimitació d'aquest entorn.

S'haurà de delimitar sobre la pertinent cartografia l'entorn de l'element inclòs a la ruta.

ESMENA 13: *L'element inclòs a la Ruta del Barroc és l'església parroquial la qual forma part de l'element catalogat AR-01 Convent de Nostra Senyora de Loreto-Hort des Tarongers. S'ha delimitat el seu entorn de protecció mitjançant un àmbit que abasta el conjunt patrimonial i els carrers i places que l'envolten. Aquesta delimitació s'ha inclòs a la planimetria de la fitxa i a la cartografia general del catàleg a escala 1:1.000 i a escala 1:5.000.*

7. Article 14. Documents complementaris per a la sol·licitud de llicències.

S'haurà d'introduir la necessitat de presentació d'un estudi històric o arqueològic previ quan, atenent a les característiques i valors de l'element a intervenir, i a la proposta d'intervenció, sigui necessari per al correcte coneixement del bé.

ESMENA 14: *s'ha afegit al final de l'Article 14. Documents per a la sol·licitud de llicències el següent paràgraf: "Quan atenent a les característiques i valors de l'element a intervenir i atenent també a la proposta d'intervenció, sigui necessari per al correcte coneixement del bé s'haurà d'aportar un estudi històric o arqueològic previ".*

B) RESPECTE A LES FITXES:

1. Els elements que a continuació es relacionen estaven inclosos en el catàleg amb aprovació provisional de 11.11.05 (exp. 407/06) i no apareixen en el present catàleg: es Tarongers (part del Convent) B024, Marge de Can Ratat F007, Can Xixili. Son Lluç 1 F015, Ca na Borrassa. Vent 9 F018, Can Xoroi. Vent 32 F019, Ca l'amo de Son Vent. Fum 42 F027, Can Palau. Major 5 F030, Cas Ferrerico. Major 12 F034, Can Blanc. Parres 7 F041, Can Toni Borràs. Parres 27 F046, Can Gelabert. Plaça Verge de Loreto 5 F055, Can Gelabert. Plaça Verge de Loreto 6 F056.

En sentit semblant, en anterior informe emès en data 6/3/2007 es varen citar alguns elements que s'havien d'incloure pels seus valors patrimonials, alguns dels quals no s'han inclòs ni justificat la seva no inclusió (carrer Major 63, carrer s'Arracó 10 i 11, carrer Costa des Pou 10).

En tots aquests casos s'hauran de tornar a incloure aquests elements al catàleg, ja que presentaven valors que els hi feien mereixedors per ser inclosos o bé s'haurà de justificar la no inclusió (en el cas, que entre una data i altre, aquests elements hagin sofert, per algun motiu que s'ha d'indicar, una minva dels seus valors patrimonials).

***ESMENA 15:** El marge de Can Ratat F007 ja es trobava inclòs en el Catàleg aprovat provisionalment corresponent-se amb la marjada MA-08 de l'apartat V Patrimoni etnològic.*

La resta d'elements esmentats han estat inclosos en el Catàleg. A la taula següent s'indica la correspondència entre el codi antic i el nou codi que se'ls ha estat atorgat.

Codi Catàleg	Nom	Adreça	Codi antic
AR-01	es Tarongers (part del Convent)		B024
CU-49	Can Xixili	Son Lluç 1 / Vent	F015
CU-50	Ca na Borrassa	Vent 9 / Paradís	F018
CU-51	Can Xoroi	Vent 32	F019
CU-52	Ca l'amo de Son Vent	Fum 42	F027
CU-53	Can Palau	Major 5	F030
CU-54	Cas Ferrerico	Major 12	F034
CU-55	Can Blanc	Parres 7	F041
CU-56	Can Toni Borràs	Parres 27	F046
CU-57	Can Gelabert	Plaça Verge de Loreto 5	F055
CU-58	Can Coll	Plaça Verge de Loreto 6	F056
CU-59		Major 63	-
CU-60		s'Arracó 10	-
CU-61		s'Arracó 11 / Sant Francesc	-
CU-62		Costa des Pou 10 / s'Arracó	-

2. A la majoria de les fitxes hi manquen directrius d'intervenció individualitzada, més enllà de les que venen definides pel grau de protecció. Aquestes són especialment necessàries allà on la conservació-restauració pot ser objecte de diferents interpretacions. En el cas de les fitxes de les cases de possessió, gairebé cap d'elles incorpora directrius de protecció adaptades a la realitat de cada cas. Això suposa manca de concreció a l'hora d'intervenir-hi, i en algun cas,

fins i tot, la consolidació de construccions dissonants, com pot esser la construcció agrícola que figura a la fitxa CP-07.

S'han d'emplenar amb més concreció els apartats que regulen les possibles intervencions de totes les fitxes, tot atenent les característiques de l'element catalogat així com els valors patrimonials que cal conservar.

A més, en el cas que elements específics de l'interior presentin valors que els facin mereixedors de protecció, aquests s'han de localitzar i descriure, especificant a l'apartat que regula les intervencions, aquelles que s'han de tenir en compte respecte a aquests elements.

***ESMENA 16:** S'han emplenat amb més concreció els apartats que regulen les possibles intervencions als elements catalogats. S'han revisat amb detall les diferents construccions situades a l'entorn de les cases de possessió per tal d'excloure de la protecció els afegits discordants i les noves edificacions sense valor patrimonial. S'han incorporat elements específics dels interiors en aquells casos on els propietaris dels immobles han autoritzat l'accés a l'interior.*

3. A algunes fitxes (cases de possessió, elements etnològics, jaciments arqueològics) en alguns casos al final de la fitxa hi ha un plànol amb el títol "definició de l'àmbit de protecció", que sol ser un cercle amb diàmetre 10, 25, 50 o 75 m amb centre al centre de l'element, en d'altres casos no s'inclou el mapa final, i per tant, no es grafia aquest àmbit de protecció, però sí que s'estableix una regulació. En canvi, la regulació d'aquest àmbit no té una entrada o camp propi sinó que la trobam inclosa dins "elements destacats a preservar".

S'ha de crear un camp propi de regulació d'aquests àmbits de protecció, de manera que es distingeixi clarament la regulació del bé i la del seu entorn de protecció, i en els casos en que no hi estigui, s'ha de grafiar als mapes aquest entorn.

***ESMENA 17:** S'ha distingit entre la regulació del bé i la regulació de l'entorn mitjançant la creació de dos camps nous inclosos a l'apartat de la fitxa dedicat a la Protecció de l'element. El primer camp (Definició de l'entorn de protecció) conté la descripció de l'entorn de protecció i enumera els elements amb els quals es relaciona si aquests són diversos. El segon camp (Regulació de l'entorn de protecció) conté les directrius per les quals es regula l'entorn.*

S'han grafiat als mapes aquests entorns de protecció els quals han estat adaptats a cadascun dels elements catalogats en base a la visita de camp efectuada, eliminant-se les referències a distàncies genèriques i els àmbits delimitats com a circumferències referenciades al centre de l'element.

S'han delimitat gràficament els entorns de protecció dels elements catalogats amb el nivell de protecció integral així com d'alguns elements catalogats amb el nivell de protecció parcial per als quals s'ha considerat adient com per exemple les cases de possessió.

4. A totes les cases urbanes se'ls h atorga la categoria de protecció ambiental, mentre que a totes les cases de possessió (categoria que en realitat inclou també cases de pagès, etc.) se'ls

hi atorga protecció parcial. S'han de revisar aquestes proteccions, ja que hi pot haver cases urbanes que mereixin una protecció parcial, així com cases situades a rústic que mereixin una protecció integral o ambiental.

ESMENA 18: *S'han revisat les proteccions de les cases urbanes i de les cases de possessió. A la taula següent es recullen els canvis efectuats. La major part es tracta de cases d'urbanes per a les quals s'ha augmentat la protecció de nivell ambiental a nivell parcial. L'augment de protecció es basa en la necessitat d'estendre la protecció als diferents aiguavessos i/o façanes des immobles i en els valors que presenten algunes de les cases més antigues del poble. I també per tal de que les cases amb valors similars gaudeixin del mateix grau de protecció*

Només un cas afecta a una possessió (CP-16) per a la qual s'ha plantejat una disminució de protecció (de nivell parcial a nivell ambiental). Aquest canvi es base en les profundes transformacions que han sofert les cases de Son Miraes que han vist esbucats la planta pis i el segon aiguavés i que han sofert molts afegits de bucs discordants. Es planteja el nivell de protecció ambiental per tal de permetre la recuperació de la volumetria original de dues plantes i dos aiguavessos.

Codi Catàleg	Protecció Catàleg 2010	Protecció Catàleg actual
CU-01	Ambiental	Parcial
CU-04	Ambiental	Parcial
CU-09	Ambiental	Parcial
CU-17	Ambiental	Parcial
CU-31	Ambiental	Parcial
CU-43	Ambiental	Parcial
CU-44	Ambiental	Parcial
CU-45	Ambiental	Parcial
CU-50	Ambiental	Parcial
CP-16	Parcial	Ambiental

C) RESPECTE A ALGUNES FITXES EN CONCRET:

1. AR-01. Convent de Nostra Senyora de Loreto.

Tot atenent a la lectura íntegra de la fitxa, pot semblar que alguns dels aspectes més restrictius, com ara: “Només es permetran obres de conservació, restauració i, en casos excepcionals, de recuperació d'algunes de les seves característiques originals.” i “No es permet l'augment de volum, ni de superfície construïda (sobre rasant i sota rasant). No es permet la construcció d'infraestructures al subsòl de la parcel·la.” podrien anular la possibilitat, assenyalada a la fitxa com a excepcional, de recuperació d'alguna de les seves característiques originals. Per això, en comptes de no permetre augment de volum ni superfície construïda, potser aquestes opcions s'haurien de vincular a l'aprovació del pla director a que es fa referència a la fitxa.

S'ha de suprimir la darrera frase del camp “actuacions permeses” que diu “Les actuacions permeses venen determinades pel que estableix la llei 12/1998 del Patrimoni històric de les

Illes Balears”, ja que aquest element, fins al moment, no compta amb cap protecció específica de les atorgades per aquesta llei.

ESMENA 19: s’ha redactat l’apartat d’intervencions permeses de manera que en casos excepcionals i de manera condicionada a l’aprovació d’un Pla Director es permetin els augments de volum i/o de superfície construïda així com la recuperació d’alguna de les característiques originals del convent.

S’ha suprimit la referència a la llei 12/1998.

El nou redactat de l’apartat Intervencions admissibles té el següent tenor literal:

Intervencions admissibles

Restauració, conservació, consolidació. En casos excepcionals es permetran els augments de volum i/o de superfície construïda així com la recuperació d’algunes de les seves característiques originals, aspectes que són condicionats a la redacció i aprovació d’un Pla director de la construcció.

El Pla director farà un diagnòstic de l’edifici i establirà unes pautes per dur a terme la seva restauració, conservació i consolidació. El Pla tendrà entre els seus objectius evitar la contínua execució d’obres i reformes aïllades, que no contemplin la totalitat de l’estructura, sinó tan sols resoldre problemes puntuals. El Pla es podrà revisar periòdicament, sempre que s’hagin complert totes les previsions del document inicial.

A la diversa documentació planimètrica de la fitxa no queda clar quin és l’àmbit inclòs dins la delimitació del propi bé, i quin és l’àmbit inclòs dins de l’entorn o àmbit de protecció.

S’ha de definir / grafiar de forma clara la delimitació del bé.

ESMENA 20: a la documentació planimètrica de la fitxa i als plànols del Catàleg s’ha delimitat de forma clara el bé catalogat. La delimitació de l’element AR-01 Convent de Nostra Senyora de Loreto-Hort des Tarongers inclou les següents parcel·les cadastrals:

Número	Nom	Adreça	Referència cadastral
1	Església parroquial	Plaça de l’Església 1	8056501DD9885N0001JZ
2	Ajuntament	Costa des Pou 3	8056508DD9885N0001AZ
3	Particular	Carrer des Convent 1	8056507DD9885N0001WZ
4	Particular	Carrer des Convent 3	8056506DD9885N0001HZ
5	Ajuntament ⁽¹⁾	Costa des Pou 9	8056503DD9885N0000AB
6	Ajuntament	Carrer de Ca ses Monges 2	8056502DD9885N0001EZ
7	Hort des Tarongers		Polígon 1 Parcel·la 1

⁽¹⁾ Inclou el carrer i la terrassa d’accés a l’hort des Tarongers.

S’ha de delimitar un entorn / àmbit de protecció.

ESMENA 21: a la documentació planimètrica de la fitxa i als plànols del Catàleg s’ha delimitat de forma clara l’entorn de protecció del bé catalogat. L’entorn de protecció discorre pels carrers de sa Riba, Ca ses Monges, Sant Domingo, Plaça de l’Església, Costa des Pou, Sant Francesc i la carretera de Sineu a Lloret Ma-3130.

2. A les fitxes AR-02 a AR-07, corresponent a columnes disseminades, totes elles pertanyents al Convent de Nostra Senyora de Loreto, se'ls dóna un grau ambiental, i no es diu que es permet el seu trasllat en cas de projecte de recuperació del convent. Això significa que amb aquesta fitxa queden fixades a la seva ubicació actual.

S'haurà d'especificar, als criteris d'intervenció, que aquest trasllat seria possible en el cas de voler reinstal·lar-les al convent.

***ESMENA 22:** s'ha especificat a l'apartat d'intervencions admissibles de la fitxa AR-02 Columnes disseminades que és possible el seu trasllat al convent de Nostra Senyora de Loreto sempre que es disposi d'un projecte de recuperació del mateix.*

3. CU-10. La fitxa inclou la protecció de dues crugies, situades en dos carrers paral·lels i només inclou la imatge d'una de'elles.

S'haurà d'incloure documentació fotogràfica de les diferents façanes protegides.

***ESMENA 23:** s'ha inclòs a la fitxa CU-10 la documentació fotogràfica corresponent a la façana protegida situada al carrer Fum número 8 i la corresponent a la portassa situada al carrer Paradís número 5. S'han eliminat de la fitxa CU-10 les fotografies que en realitat corresponien a la fitxa CU-11 Ca na Boivassa.*

4. CU-11. Ca na Boivassa. La fitxa es troba sense emplenar, tant pel que fa al text com a les fotografies.

S'haurà d'emplenar la part textual de la fitxa i s'haurà d'incloure documentació fotogràfica actualitzada.

***ESMENA 24:** s'ha emplenat la part textual de la fitxa i s'ha inclòs documentació fotogràfica actualitzada. S'han incorporat a la fitxa les fotografies que s'havien inclòs erròniament a la fitxa CU-10 i també la corresponent a la crugia protegida del carrer Paradís 9.*

5. CU-17. Can Ruberto. Al catàleg ara remés només se li atorga una protecció ambiental, quan presenta unes característiques volumètriques i formals que el fan mereixedor d'un grau de protecció més adient per tal de protegir els seus valors.

S'haurà d'augmentar el seu grau de protecció per tal de garantir la correcta conservació de tots els seus valors.

***ESMENA 25:** s'ha augmentat el grau de protecció de l'element catalogat CU-17 atorgant a l'element el grau de protecció parcial.*

6. Les fitxes MO-01 a MO-04 (Monuments) fan referència a plaques i monuments, i les fitxes indiquen que són Bé d'Interès Cultural pel Decret 571/1963. Es poden deixar aquests elements amb protecció integral, però cal eliminar la frase que les identifica com a BIC, donat que

l'esmentat decret protegia els emblemes que aleshores tenien més de cent anys. En canvi, aquesta disposició és correcta a les fitxes referents a escuts (ES).

S'han de corregir aquestes dades sobre la protecció dels escuts com a BIC.

ESMENA 08: *s'ha eliminat la frase que identifica a les plaques i monuments catalogats (MO-01, MO-02, MO-03 i MO-04) com a BIC.*

7. Com errades materials s'han observat:

-A la fitxa corresponent a Hort d'en Munar s'indica com a codi d'identificació S-09 i correspon al codi S-10.

-A la fitxa de Font d'en Pere, al mapa se'l identifica com PO-10 i a la fitxa com a S-12. A més, a les fotografies apareixen els corresponents a l'hort de Son Joan Arnau.

-No s'ha inclòs la fitxa E-23 que a l'índex correspon a l'era de Ca na Realeta.

S'hauran de corregir aquestes dades materials.

ESMENA 26: *s'han corregit les dades materials esmentades, identificant l'hort d'en Munar amb el codi S-10, identificant la font d'en Pere amb el codi S-12, eliminant les fotografies de l'hort de Son Joan Arnau (S-03) de la fitxa S-12 i incloent al catàleg la fitxa E-23 de l'era de Ca na Realeta.*

D) RESPECTE ALS JACIMENTS ARQUEOLÒGICS

1. Els jaciments arqueològics apareixen classificats per tipologies i per tant, les fitxes de la Carta Arqueològica i les fitxes de catàleg no coincideixen en numeració. A més a més s'han incorporat quatre jaciments nous (JA-11 Llorac d'en Benet, C-07 Cova des Moro, C-08 Cova des Pou, C-09 Cova de s'Hort d'en Colomer).

A tots els jaciments que constin a la Carta arqueològica s'ha de fer constar el seu codi d'identificació.

2. La inclusió d'un jaciment arqueològic a la Carta arqueològica no comporta automàticament que gaudeixi de la declaració de BIC. En el cas de Lloret, de tots els jaciments de la Carta, tretze ho són. Per tal d'identificar-los cal recordar que aquests són els que a la Carta arqueològica presenten el codi IMPP. Al catàleg ara remès, a tots els jaciments se'ls hi atorga la protecció de BIC.

S'ha d'eliminar la referència a la protecció com a BIC d'aquells jaciments que no gaudeixen d'aquesta protecció. A les fitxes que consti a la Carta arqueològica també s'ha d'incorporar el codi IMPP.

ESMENA 09: *S'han inclòs tots els jaciments de la carta arqueològica fent constar a la fitxa el seu codi d'identificació. S'ha eliminat la referència al BIC d'aquells jaciments que no tenen el corresponent codi IMPP. A les fitxes corresponents s'ha incorporat el codi IMPP.*

A la taula següent es recullen les correspondències entre el Catàleg, la Carta arqueològica i l'inventari IMPP.

Codi Catàleg	Nom Catàleg	Nom Carta arqueològica	Codi Carta arqueològica	Codi IMPP
JA-01	es Castellassos	es Castellassos	22/03	0468
JA-02	es Castellot. Camp Vanrell de Son Joan Arnau	es Colomer. Es Camp Vanrell	22/04	0469
JA-03	Timbes de ses Cases des Colomer	Lloret 6. Son Joan Arnau	22/19	-
JA-04	es Velar	Son Gelabert de Baix. Es Velar	22/08	0473
JA-05	ses Talaies de Son Gelabert d'Alt/es Clapers de Son Gelabert de Baix	Son Gelabert d'Alt. Ses Talaies	22/09	0474
JA-06	Planes de Son Mas	Lloret 1. Son Real d'Alt	22/14	-
JA-07	Ca na Martina	Lloret 2. Ca na Martina	22/15	-
JA-08	ses Timbes	Lloret 3. Ses Timbes	22/16	-
JA-09	Son Boló	Lloret 4. Son Boló	22/17	-
JA-10	Llorac	Lloret 5. Llorac (ses Cases)	22/18	-
JA-11	Llorac d'en Benet		-	-
C-01	Cova de Can Bieló		22/01	0466
C-02	Cova des Xot	es Colomer. Ses Cases	22/05	0470
C-03	Cova des Cementeri. Sa Comuna	sa Comuna. Es Cementeri	22/06	0471
C-04	Cova d'en Dainat. Sa Comuna	sa Comuna. Cova d'en Dainat	22/07	0472
C-05	Cova de sa Pleta. Son Joan Arnau		22/12	0477
C-06	Cova de ses Ànneres. Son Mas	Son Mas. Cova de ses Ànneres	22/13	0478
C-07	Cova des Moro. Son Pastereta		-	-
C-08	Cova des Pou		-	-
C-09	Cova de s'Hort des Colomer		-	-
T-01	es Pletó de sa Casa Nova	sa Casa Nova. Es Pletó	22/02	0467
T-02	Talaiot de s'Era. Son Gelabert d'Alt	Son Gelabert de Dalt (Talaiot de s'Era)	22/10	0475
T-03	Talaiots de sa Pleta. Son Gelabert d'Alt	Son Gelabert de Dalt (sa Pleta)	22/11	0476
T-04	Rota d'en Busqueret. Son Gelabert d'Alt		22/20	-

3. La fitxa JA-06 (Plana de Son Mas) només inclou part del parcel·lari assenyalat a la Carta arqueològica. Això fa que no es pugui identificar amb el jaciment 22/14 (Lloret 1. Son Real d'Alt) de la Carta arqueològica.

S'hauran de revisar les dades cadastrals i especificar si es tracta del mateix jaciment.

ESMENA 27: les parcel·les assenyalades a la Carta arqueològica per al jaciment 22/14 són les números 9, 14, 21, 22, 23, 24, 25 i 158 del polígon 2.

Al Catàleg 2010 aquestes parcel·les excepte la número 9 queden incloses dintre de les parcel·les assenyalades per al jaciment JA-06 i s'afegeixen a més les parcel·les número 612, 625 i 643.

La delimitació esmenada del jaciment JA-06 incorpora totes les parcel·les de la Carta arqueològica i les parcel·les 625 i 643 afegides pel Catàleg de 2010. No s'afegeix la parcel·la 612 perquè es localitza a un àmbit totalment aliè al jaciment, a una distància de 900 m en direcció sud-est.

També s'afegeixen les parcel·les 26 i 614, al sud-est de les cases de Son Reial d'Alt en les quals s'ha localitzat ceràmica medieval islàmica.

En conclusió el jaciment JA-06, que es correspon amb el jaciment 22/14 de la Carta arqueològica, s'estèn en base als coneixements actuals per les parcel·les 9, 14, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 158, 614, 625 i 643 del polígon 2.

Aquestes dades es resumeixen a la taula següent:

JA-06	Parcel·les (polígon 2)													
Carta arqueològica	9	14	21	22	23	24	25	-	158	-	-	-	-	-
Catàleg 2010	-	14	21	22	23	24	25	-	158	612	-	625	643	
Catàleg 2018	9	14	21	22	23	24	25	26	158	-	614	625	643	

4. A les fitxes dels jaciments JA08 (ses Timbes) i JA09 (Son Boló) les dades de les parcel·les no corresponen amb les assenyalades a la Carta arqueològica.

S'hauran de corregir les dades cadastrals d'aquests dos jaciments.

ESMENA 28: Les parcel·les que formen l'àmbit del jaciment JA-08 es recullen a la taula següent. A les parcel·les recollides al Catàleg 2010 s'han afegit les parcel·les 516, 332, 333 per estar recollides a la Carta arqueològica. S'ha eliminat la parcel·la 545 del Catàleg 2010 donat que no s'inclou dintre de la delimitació gràfica ni presenta continuïtat amb la resta de parcel·les del jaciment.

JA-08	Parcel·les (polígon 3)															
Carta arqueològica	516	-	527	528	-	530	531	532	533	535	536	-	-	-	-	
Catàleg 2010	-	526	527	528	529	530	531	-	-	535	536	542	543	545	842	
	843	845	850													
Catàleg 2018	516	526	527	528	529	530	531	532	533	535	536	542	543	-	842	
	843	845	850													

Les parcel·les que formen l'àmbit del jaciment JA-09 es recullen a la taula següent. De les parcel·les recollides a la Carta arqueològica i al Catàleg 2010 s'ha eliminat la parcel·la 516 per ja estar inclosa al jaciment JA-08.

S'ha de tenir en compte que al llarg del temps el parcel·lari cadastral va sofrir canvis, desapareixent algunes parcel·les i apareixent altres parcel·les noves fruit de processos de segregació i / o agregació. Aquest fet ha motivat la desaparició de la parcel·la 664 i l'aparició de les parcel·les 883 i 925.

JA-09	Parcel·les (polígon 3)															

Carta arqueològica	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	583	664	665	666	667
	668	669	670	671	672	673	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Catàleg 2010	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	583	664	665	666	667
	668	669	670	671	672	673	-	894							
Catàleg 2018	514	515	-	517	518	519	520	521	522	523	583	664	665	666	667
	668	669	670	671	672	673	883	894	925						

5. En algunes fitxes no queda clar a què correspon l'àmbit assenyalat. Això s'ha pogut constatar a les fitxes JA-01, JA-04, JA-06, JA-07, JA-08, JA-09, C-01, C-02, C-05, C-06 i C-07.

S'haurà d'especificar a la memòria i normativa a que correspon aquest àmbit i com queda regulat.

ESMENA 29: *els jaciments JA-06, JA-07, JA-08, JA-09 es corresponen amb jaciments sense estructures visibles detectats a partir de les taques ceràmiques que s'estenen per diverses parcel·les.*

Mentre no es disposi de major informació es considera que la regulació d'aquests jaciments s'assimila a la dels entorns de protecció dels jaciments on si hi ha estructures visibles. En conseqüència s'estableix la necessitat de que qualsevol actuació dintre de les parcel·les afectades ha de comptar amb l'autorització del departament competent en matèria de patrimoni històric del Consell Insular de Mallorca, previ a l'atorgament de la llicència municipal d'edificació i ús del sòl.

*Pel que fa al **Jaciment JA-01** es consideren estructures visibles i es delimiten com a monument les corresponents a la barraca que presenta un mur bastit amb grans blocs de pedra. Per als àmbits delimitats com a monuments només es permeten activitats de protecció, investigació i difusió del patrimoni.*

Les parcel·les que formen l'entorn de protecció del jaciment JA-01 es recullen a la taula següent. A les parcel·les recollides a la Carta arqueològica i al Catàleg 2010 s'han afegit les parcel·les 336, 337, 338, 339, 452, 560, 875 per estar incloses dintre de la delimitació gràfica del catàleg 2010.

S'ha de tenir en compte que al llarg del temps el parcel·lari cadastral va sofrint canvis, desapareixent algunes parcel·les i apareixent altres parcel·les noves fruit de processos de segregació i/o agregació.

JA-01	Parcel·les (polígon 3)															
Carta arqueològica	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161
	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177
	335	354	449	450	453	454	455	456	457	458	459	551	561	562	564	-
Catàleg 2010	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161
	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177
	335	354	449	450	453	454	455	456	457	458	459	551	561	562	564	-
Catàleg 2018	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161
	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177
	335	336	337	338	339	354	449	450	453	454	455	456	457	458	459	-

*Pel que fa al **Jaciment JA-04** es consideren estructures visibles i es delimiten com a monument les corresponents als murs visibles que poden correspondre als paraments d'un talaiot circular. Per als àmbits delimitats com a monuments només es permeten activitats de protecció, investigació i difusió del patrimoni. Per al jaciment JA-04 Es delimita un entorn de protecció arqueològic que inclou al gran conjunt format pels jaciments JA-04, JA-05, T-02, T-03 i T-04. Aquest entorn de protecció afecta a les parcel·les 214 i 215 del polígon 4.*

***Pel que fa als jaciments C-01, C-02, C-05, C-06 i C-07** es corresponen amb coves per a les quals s'ha delimitat el seu perímetre en base a la planimetria recollida a bibliografia existent la qual ha estat recollida a la fitxa corresponent. A partir d'aquest perímetre s'ha delimitat un entorn de protecció l'amplària del qual es recull a les corresponents fitxes.*

*Finalment cal senyalar que també s'han revisat les parcel·les que formen l'àmbit del **jaciment JA-11** les quals es recullen a la taula següent. A les parcel·les recollides al Catàleg 2010 s'han afegit les parcel·les 577, 579, 580 i 581 a les quals s'estèn la taca ceràmica.*

JA-11	Parcel·les (polígon 2)										
Catàleg 2010	-	-	-	-	582	583	584	585	586	587	640
Catàleg 2018	577	579	580	581	582	583	584	585	586	587	640

6. A les fitxes JA-02, JA-03, JA-05, C-01, C-02, C-05, C-06, C-07 s'assenyala que "es considera que el jaciment es circumscriu al cercle grafiat". No s'especifica cap dimensió d'aquest cercle i per tant no queda clarament establert l'àmbit del jaciment.

S'haurà d'especificar en cada cas el diàmetre del cercle.

***ESMENA 30:** en la nova formulació del Catàleg els entorns de protecció dels jaciments arqueològics no es delimiten mitjançant cercles. En aquells jaciments formats per restes arqueològiques sense estructures visibles els entorns es delimiten incloent les parcel·les on han estat detectades a taques ceràmiques i que sovint engloben distints jaciments.*

Així per al jaciment JA-02 es delimita un entorn de protecció arqueològic que inclou al conjunt format pels jaciments JA-02 i C-02. Aquest entorn de protecció afecta a la parcel·la 166 del polígon 1.

Per al jaciment JA-03 es delimita un entorn de protecció arqueològic que inclou al conjunt format pels jaciments JA-03 i C-09. Aquest entorn de protecció afecta a les parcel·les 69, 70, 165, 166 del polígon 1.

Per al jaciment JA-05 es delimita un entorn de protecció arqueològic que inclou al gran conjunt format pels jaciments JA-04, JA-05, T-02, T-03 i T-04. Aquest entorn de protecció afecta a les parcel·les 214 i 215 del polígon 4.

Pel que fa als jaciments C-01, C-02, C-05, C-06 i C-07 es corresponen amb coves per a les quals s'ha delimitat el seu perímetre en base a la planimetria recollida a bibliografia existent la qual ha estat recollida a la fitxa corresponent. A partir d'aquest perímetre s'ha delimitat un entorn de protecció l'amplària del qual es recull a les corresponents fitxes.

D) RESPECTE ALS ELEMENTS ETNOLÒGICS

1. Als molins de vent, forns de calç i aljubs se'ls hi atorga protecció parcial. Tot atenent les característiques patrimonials d'aquests elements i les intervencions que hi serien permeses, consideram que la protecció més ajustada als seus trets és la integral i no la parcial, amb excepció de l'Aljub de sa Comuna (A-02), el qual, tal com diu la fitxa, fou fortament modificat en una intervenció del 1997.

A tots aquests elements, excepte l'Aljub de sa Comuna (A-02), se'ls ha d'atorgar el grau de protecció integral.

***ESMENA 31:** S'ha atorgat el grau de protecció integral a tos els molins de vent, forns de calç i aljubs, excepte a l'aljub de sa Comuna A-02 el qual manté el grau de protecció parcial.*

També s'ha atorgat la mateixa protecció a aquelles sínies per a les quals s'havia establert el grau de protecció parcial.

2. Les fitxes dels rotles de sitja s'han de delimitar ja que apareixen com un punt i en alguns casos són dos o més elements.

***ESMENA 32:** S'han delimitat els diferents elements que es descriuen a cadascuna de les fitxes corresponents als rotles de sitja.*

3. A les fitxes dels camins, a la part d'intervencions preferents, s'ha d'especificar si es pot modificar el ferm (terra, ciment, asfalt, etc).

***ESMENA 33:** A les fitxes de camins s'ha especificat a l'apartat d'intervencions preferents si es pot modificar el ferm.*

E) RESPECTE A LA CARTOGRAFIA

1. Als mapes generals no hi figuren ni les coordenades ni llegenda que indiquin el significat dels diferents colors i tramats.

S'hauran d'incorporar coordenades i llegenda als mapes generals.

***ESMENA 34:** Als mapes generals del Catàleg s'han incorporat les coordenades i la llegenda corresponent.*

2. Tot i que la localització en graus no és incorrecta, aquesta s'haurà de fer sempre en UTM.

S'haurà de presentar la localització en UTM.

***ESMENA 07:** s'han substituït les coordenades geogràfiques (en graus) per les coordenades UTM referenciades en el sistema emprat per la cartografia oficial del Govern de les Illes Balears (ETRS89).*

3. A les fitxes dels jaciments arqueològics no apareix assenyalat el punt central d'aquest. En el cas concret de les coves, aquestes apareixen representades per un cercle on no s'esmenta ni el radi ni el diàmetre. Per altre banda, i també pel que fa als jaciments, aquests apareixen emmarcats dins una línia vermella sense que s'especifiqui si correspon a la delimitació del jaciment o si es tracta d'un entorn.

S'hauran de corregir aquests aspectes sobre la identificació planimètrica dels jaciments.

***ESMENA 35:** s'han delimitat els jaciments i els seus entorns de protecció distingint-se ambdues delimitacions amb la seva corresponent llegenda. Pel que fa als jaciments relatius a coves s'ha delimitat el seu perímetre en base a la planimetria recollida a bibliografia existent la qual ha estat recollida a la fitxa corresponent. A partir d'aquest perímetre s'ha delimitat un entorn de protecció l'amplària del qual es recull a les corresponents fitxes.*

4. Les coordenades on es situen algunes de les fitxes no es corresponen amb la representació de la fotografia aèria, entre d'altres això s'ha observat a les fitxes E-06 (era de Son Mas), E-10 (era de sa Rota d'en Sureda), E-25 (era de Can Rei), E-35 (era de Can Nadal Rosset), B-03 (barraca de Can Nadal Rosset).

S'hauran de revisar les localitzacions per tal de què es corresponguin els àmbits assenyalats i les coordenades.

***ESMENA 36:** s'han revisat les localitzacions i actualitzat les coordenades de tots els elements catalogats.*

2.3. INFORME TÈCNIC DEL SERVEI D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI DE 27/05/2015

III. Sobre l'adequació del catàleg a les determinacions del PTIM.

Norma 47. Contingut mínim del catàleg, graus de protecció i fitxes individualitzades.

Aquest contingut descriptiu, normatiu i gràfic dels elements que conformen el catàleg s'haurà d'incorporar de forma integrada a l'instrument de planejament municipal.

***ESMENA 37:** el contingut descriptiu, normatiu i gràfic del Catàleg serà incorporat de forma integral a l'instrument de planejament municipal per a la seva aprovació definitiva. Aquest instrument es tramita de manera independent respecte del Catàleg.*

47.1a. Elements mínims a catalogar.

En relació al contingut de l'apartat primer d'aquesta norma, els elements catalogats s'han agrupat en les categories proposades al PTIM de la següent forma: els jaciments arqueològics s'agrupen sota la denominació "restes prehistòriques" dins el patrimoni arqueològic, els elements d'arquitectura religiosa, d'escultura monumental religiosa i heràldica, d'arquitectura, d'enginyeria civil, de béns etnològics i els béns o àrees d'interès paisatgístic i ambiental (amb un conjunt important d'itineraris i camins) s'agrupen, tots ells, sota la mateixa denominació indicada al PTIM, en funció de les categories a les que corresponen.

Per altra banda, s'observa que no s'han incorporat al catàleg elements que pertanyin a les categories d'arquitectura militar i béns d'interès industrial, advertint que seria convenient fer les comprovacions pertinents sobre la possible existència d'elements patrimonials d'aquestes dues categories al terme municipal, per tal d'assolir el contingut mínim proposat al PTIM, en cas que fos possible.

***ESMENA 38:** s'ha incorporat al Catàleg un element pertanyent a la categoria de l'arquitectura militar. Es tracta de la torre de defensa de la possessió de Son Joan Arnau CP-05, catalogada amb el codi AM-1.*

El municipi de Lloret no es va segregar definitivament de Sineu fins a l'any 1925 i la seva economia tengué una base eminentment agrària fins a la dècada dels anys 60 del segle XX. Aquest fet explica l'inexistència d'edificis amb valors patrimonials suficients per ser catalogats dintre de la categoria de béns d'interès industrial. Ara bé al municipi hi ha un bé industrial que és una mostra de la incipient industrialització que tengué lloc a mitjans de segle XX. Es tracta d'una batedora que ha estat restaurada per la unitat de patrimoni històricoindustrial del Consell. Aquesta batedora fou instal·lada l'any 2017 al creuer entre la carretera Ma-3130 i el camí de Son Boló. S'ha inclòs aquesta batedora al Catàleg, amb el codi BI-01.

47.1c. Fitxes dels elements catalogats

Les fitxes individualitzades s'han elaborat adoptant l'ordre del contingut proposat en el PTIM, que conté les dades mínimes següents: Identificació espacial, identificació de l'element,

descripció de l'element, estat de conservació, protecció de l'element i una zona de protecció al seu voltant quan s'ha considerat necessari.

Respecte a les dades de les fitxes de caràcter normatiu que fan referència a la protecció dels elements catalogats, no sempre es defineix i delimita gràficament l'apartat que fa referència a la possible zona de protecció. En relació al contingut mínim de les fitxes, es considera recomanable valorar si cal fixar o delimitar aquest entorn de protecció al menys als elements catalogats amb el nivell de protecció integral que no s'han incorporat o regulat mínimament, així com s'ha fet a la majoria de fitxes amb elements amb un grau de protecció integral. S'observa que no sempre s'ha assenyalat aquesta dada al seu apartat específic, introduint-se també als apartats "d'actuacions permeses" i, de forma ocasional, també a l'apartat "d'elements que cal destacar", en els que es regula almenys la distància lliure mínima d'edificacions respecte als elements catalogats a les fitxes, produint l'efecte de protecció de l'element catalogat.

Aquesta dada s'haurà de tenir en compte quan el planejament municipal s'incorpori aquest catàleg d'elements als efectes d'ordenar i protegir el seu entorn i àmbit d'influència, evitant distorsionar les visuals que es vulguin preservar en relació als elements catalogats següents: les galeres (distància lliure mínima d'edificacions de 50 m); restes prehistòriques, coves i talaiots (tots definint una distància lliure mínima d'edificacions de 20 m); marjades (distància lliure mínima d'edificacions de 10 m o 3 m segons indica cada fitxa); murs de pedra seca, barraques, sestadors, camins, eres, la bassa de sa Pleta de Son Marron i el Pi des Xibiu (tots definint una distància lliure mínima d'edificacions de 10 m).

Així tenim que els elements catalogats amb nivell de protecció integral susceptibles d'incorporar aquest entorn o zona de protecció (a l'apartat que es consideri adequat de la fitxa) són els següents: el convent de Nostre Senyora de Loreto, la creu de Terme, el monument a Josep Nicolau, la Timba, els forns de calç, els rotlls de sitja i barraques de carboner, les fites i els pous.

ESMENA 17: *S'ha distingit entre la regulació del bé i la regulació de l'entorn mitjançant la creació de dos camps nous inclosos a l'apartat de la fitxa dedicat a la Protecció de l'element. El primer camp (Definició de l'entorn de protecció) conté la descripció de l'entorn de protecció i enumera els elements amb els quals es relaciona si aquests són diversos. El segon camp (Regulació de l'entorn de protecció) conté les directrius per les quals es regula l'entorn.*

S'han grafiat als mapes aquests entorns de protecció els quals han estat adaptats a cadascun dels elements catalogats en base a la visita de camp efectuada, eliminant-se les referències a distàncies genèriques i els àmbits delimitats com a circumferències referenciades al centre de l'element.

S'han delimitat gràficament els entorns de protecció dels elements catalogats amb el nivell de protecció integral així com d'alguns elements catalogats amb el nivell de protecció parcial per als quals s'ha considerat adient com per exemple les cases de possessió.

Norma 49. Rutes d'interès cultural.

No s'ha grafiat als plànols de SR el traçat de la ruta del Barroc corresponent al plànol número 5 del PTIM. Seria adequat identificar l'edifici barroc catalogat de la fitxa AR-01 vinculat amb aquesta ruta (tant als plànols com a les fitxes). Es recorda que una vegada grafiat, s'haurà d'incorporar al planejament municipal amb posterioritat.

ESMENA 39: *S'ha grafiat la Ruta del Barroc sobre els plànols del Catàleg corresponents al sòl rústic a escala 1:5.000 així com com l'element AR-01 i el seu entorn de protecció. L'element AR-01 s'ha identificat als plànols generals de sòl rústic i de sòl urbà i al plànol de la fitxa AR-01 com element patrimonial pertanyent a la Ruta del Barroc.*

IV. Altres consideracions respecte al contingut del catàleg.

-Memòria: a l'annex II els aljubs estan classificats com a nivell integral quan a les fitxes apareixen catalogats amb el grau de protecció parcial. També s'haurà d'aclarir si finalment el Catàleg és un document complementari de les Normes subsidiàries de planejament urbanístic (NS) com s'indica a la pàgina 2 de la Memòria justificativa.

ESMENA 31: *S'ha atorgat el grau de protecció integral a tots els molins de vent, forns de calç i aljubs, excepte a l'aljub de sa Comuna A-02 el qual manté el grau de protecció parcial.*

També s'ha atorgat la mateixa protecció a aquelles sínies per a les quals s'havia establert el grau de protecció parcial.

ESMENA 37: *el contingut descriptiu, normatiu i gràfic del Catàleg serà incorporat de forma integral a l'instrument de planejament municipal per a la seva aprovació definitiva. Aquest instrument es tramita de manera independent respecte del Catàleg.*

-Fitxes: En relació a la zona de protecció, s'hauran de corregir les discrepàncies detectades entre la part escrita de la fitxa i la delimitació gràfica dibuixada, concretant des d'on es comença a comptar aquesta distància o zona de protecció. A continuació s'indiquen algunes de les fitxes on s'ha detectat aquesta discrepància: CP-02, CP-05, CP-06, CP-07, CP-08, CP-09, CP-10, CP-11, CP-12, CP-13, CP-14, CP-15. Són possessions on s'indica un àmbit de protecció parcial i una distància mínima, per a noves construccions a la zona, però es delimita un cercle indicant un radi que no coincideix amb la distància indicada al text, i a vegades només es dibuixa mitja circumferència.

ESMENA 17: *S'ha distingit entre la regulació del bé i la regulació de l'entorn mitjançant la creació de dos camps nous inclosos a l'apartat de la fitxa dedicat a la Protecció de l'element. El primer camp (Definició de l'entorn de protecció) conté la descripció de l'entorn de protecció i enumera els elements amb els quals es relaciona si aquests són diversos. El segon camp (Regulació de l'entorn de protecció) conté les directrius per les quals es regula l'entorn.*

S'han grafiat als mapes aquests entorns de protecció els quals han estat adaptats a cadascun dels elements catalogats en base a la visita de camp efectuada, eliminant-se les referències a distàncies genèriques i els àmbits delimitats com a circumferències referenciades al centre de l'element.

S'han delimitat gràficament els entorns de protecció dels elements catalogats amb el nivell de protecció integral així com d'alguns elements catalogats amb el nivell de protecció parcial per als quals s'ha considerat adient com per exemple les cases de possessió.

-Codificació: s'haurà de corregir el codi T-01 que fa referència a dues fitxes diferents que identifiquen per una banda al talaiot des Pletó de sa Casa Nova i per altra a la Timba del carrer Costa des Pou.

ESMENA 40: *s'ha eliminat la duplicitat esmentada tot atorgant a la Timba del carrer Costa des Pou el codi TI-01.*

-Plànols: el plànol de sòl urbà està sense escala, quan a la memòria s'indica que va a escala 1/1.000, i els plànols de sòl rústic s'acompanyen d'una escala gràfica, tot i que en algunes fitxes es complementa a l'escala 1/5.000, segons indica la memòria. S'adverteix que no estan signats pels tècnics redactors.

ESMENA 41: *s'han elaborat de nou els plànols per als elements inclosos en el sòl urbà a escala 1:1.000 i per als elements inclosos en el sòl rústic 1:5.000 emprant com a base la cartografia oficial del Govern de les Illes Balears, el Mapa topogràfic de les Illes Balears (MTIB). Tant la documentació escrita com la documentació gràfica corresponent a l'esmena de les deficiències i a la reformulació del Catàleg ha estat signada pels tècnics redactors de la mateixa.*

2.4. INFORME PROPOSTA PER A LA PONÈNCIA TÈCNICA DE 12/02/16.

2.4.1. Deficiències derivades dels informes de Patrimoni i d'Ordenació del Territori.

A l'informe proposta per a la Ponència Tècnica de 12 de febrer de 2016 es detallen de nou les deficiències que es deriven dels informes de la Direcció Insular de Patrimoni Històric i del Servei d'Ordenació del Territori. A continuació es recullen les citades deficiències i l'esmena realitzada amb el seu número corresponent.

INFORMES DE LA DIRECCIÓ INSULAR DE PATRIMONI HISTÒRIC

L'informe de 31 de maig de 2011 assenya, en primer lloc, en relació amb la normativa del catàleg les deficiències següents:

1. La regulació proposada ha de ser aplicable, a més dels edificis, a tota la varietat d'elements inclosos al catàleg (etnològics i béns d'interès paisatgístic i ambiental).

Veure Esmena 01.

2. Regular els béns d'interès paisatgístic i ambiental de conformitat amb el que s'estableix al PTM.

Veure Esmena 02.

3. Replantejar la possibilitat d'introducció de forjats intermedis en els edificis subjectes a protecció integral. *Veure Esmena 03.*

4. Eliminar la consideració com a espai lliure públic dels jaciments arqueològics que es determina a l'article 10. *Veure Esmena 04.*

5. Eliminar la creació de la Comissió Municipal de Patrimoni Històric de les ordenances. *Veure Esmena 05.*
6. Concordar la regulació de les proteccions que s'estableixen a l'article 16 per als edificis catalogats a sòl rústic amb les que es determinen a les fitxes. *Veure Esmena 06.*

Pel que fa al contingut de les fitxes, es relacionen les deficiències següents:

1. Refer la localització mitjançant coordenades UTM dels elements. *Veure Esmena 07.*
2. Eliminar la consideració de BIC dels elements escultòrics que no siguin creu de terme o heràldica. *Veure Esmena 08.*
3. Revisar que els jaciments arqueològics incloguin tots els elements incorporats a la carta arqueològica i només qualificar-los com a BIC als que constin referenciats per Mascaró Pasarius a la seva obra "Monumentos prehistóricos y protohistóricos de la isla de Mallorca". *Veure Esmena 09.*

L'informe de 9 de febrer de 2016 assenyala les deficiències següents:

1. Respecte de la memòria i la normativa:

- a. S'ha d'eliminar dels articles 6, 8 i 9 la possibilitat de forjats intermedis. *Veure Esmena 03.*
- b. S'ha de suprimir de l'article 6 les obres de rehabilitació. *Veure Esmena 10.*
- c. S'ha de modificar la regulació de l'article 9 en relació amb la consideració de la substitució com a obra permesa ordinàriament i amb l'augment del número d'habitatges. *Veure Esmena 11 i Esmena 12.*
- d. La regulació dels entorns de protecció definits genèricament a l'article 16 s'ha de delimitar per a cada un dels elements a la seva fitxa. *Veure Esmena 06.*
- e. S'ha d'eliminar la referència a la Comissió Municipal de Patrimoni Històric dels articles 9, 15 i 17. *Veure Esmena 05.*
- f. S'ha de delimitar a la cartografia l'entorn de l'element inclòs a la ruta definida a l'article 12. *Veure Esmena 13.*
- g. A l'Article 14 s'ha d'introduir la necessitat d'un estudi històric o arqueològic quan sigui necessari per al seu coneixement. *Veure Esmena 14.*

2. Respecte de les fitxes:

- a. S'han d'incloure els següents elements del catàleg aprovat provisionalment d'11 de novembre de 2005: B024, F007, F015, F018, F019, F027, F030, F034, F041, F046, F055 i F056. També els corresponents a carrer Major 63, carrer s'Arracó 10 i 11 i carrer Costa des Pou 10. *Veure Esmena 15.*
- b. S'han d'emplenar amb més concreció els apartats que regulen les possibles intervencions de totes les fitxes, a més de localitzar i descriure elements específics de l'interior que presentin valors protegibles. *Veure Esmena 16.*
- c. S'ha de crear un camp de regulació dels àmbits de protecció i distingir el bé de l'entorn. *Veure Esmena 17.*
- d. S'han de revisar les proteccions ambientals de cases urbanes cap a proteccions parcials. *Veure Esmena 18.*

3. Respecte a les fitxes següents:

- a. AR-01 Es Convent. S'ha de suprimir la darrera frase de les actuacions permeses referent a la Llei 12/1998 del Patrimoni Històric. S'ha de definir la delimitació del bé i del seu entorn de protecció. *Veure Esmena 19, Esmena 20, Esmena 21.*
- b. AR-02 a AR-07. S'han d'especificar als criteris d'intervenció que el seu trasllat seria possible si es volen reinstalar al convent. *Veure Esmena 22.*
- c. CU-10. S'ha d'incloure documentació fotogràfica de les façanes. *Veure Esmena 23.*
- d. CU-11. S'ha d'emplenar la part textual de la fitxa i incloure documentació fotogràfica actualitzada. *Veure Esmena 24.*
- e. CU-17. S'ha d'augmentar el seu grau de protecció. *Veure Esmena 25.*
- f. MO-01 a MO-04. S'han de corregir les dades sobre protecció d'escuts com a BICs. *Veure Esmena 08.*
- g. Corregir errades materials a les fitxes S-09, PO-10, S-12 i E-23. *Veure Esmena 26.*

4. Respecte als jaciments arqueològics:

- a. S'ha de fer constar el codi d'identificació de la Carta Arqueològica. *Veure Esmena 09.*
- b. S'ha d'eliminar la referència com a BIC dels jaciments que no ho són. *Veure Esmena 09.*
- c. S'han de revisar les dades cadastrals de la fitxa JA-06 de conformitat amb el jaciment 22/014 de la Carta Arqueològica. *Veure Esmena 27.*
- d. S'han de corregir les dades cadastrals dels jaciments JA-08 i JA-09. *Veure Esmena 28.*
- e. S'ha d'especificar a la memòria i normativa a quins àmbits correspon respecte dels jaciments JA-01, JA-04, JA-06, JA-07, JA-08, JA-09, C-01, C-02, C-05, C-06 i C-07. *Veure Esmena 29.*
- f. S'ha d'especificar en cada cas el diàmetre del cercle de les fitxes JA-02, JA-03 i JA-05; C-01, C-05, C-06 i C-07. *Veure Esmena 30.*

5. Respecte als elements etnològics:

- a. Als molins de vent, forns de calç i aljubs se'ls ha d'atorgar el grau de protecció integral. *Veure Esmena 31.*
- b. Les fitxes dels rotles de sitja s'han de delimitar. *Veure Esmena 32.*
- c. S'ha d'especificar a les fitxes dels camins si es pot modificar el ferm. *Veure Esmena 33.*

6. Respecte a la cartografia:

- a. S'han d'incorporar coordenades i llegenda als mapes generals. *Veure Esmena 34.*
- b. S'ha de presentar la localització en UTM. *Veure Esmena 07.*
- c. S'ha de corregir la identificació perimètrica dels jaciments. *Veure Esmena 35.*
- d. S'han de revisar les localitzacions i coordenades de les fitxes E-06, E-10, E-25, E-35 i B-03. *Veure Esmena 36.*

INFORMES DEL SERVEI D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI

1. El contingut del catàleg s'haurà d'incorporar a l'instrument de planejament general. *Veure Esmena 37.*
2. Justificar l'absència de béns patrimonials dins la categoria d'arquitectura militar i béns d'interès industrial. *Veure Esmena 38.*
3. Completar les dades mínimes dels elements catalogats regulades a l'article 47.1c. *Veure Esmena 17.*
4. Grafiar la ruta del Barroc als plànols de sòl rústic del catàleg. *Veure Esmena 39.*
5. Corregir les discrepàncies indicades a l'apartat IV. *Veure Esmena 31, Esmena 37, Esmena 17, Esmena 40, Esmena 41.*

2.4.2. Motivar l'estimació de l'al·legació corresponent a la fitxa CU-03.

Consten a l'expedient la presentació de quatre al·legacions durant el període d'informació pública, les quals foren resoltes pel Ple de l'Ajuntament en sessió de 9 d'abril de 2014 en base a l'informe de l'equip redactor de 7 d'abril de 2011.

L'al·legació número 4 correspon a l'eliminació del catàleg de la protecció de les façanes de l'immoble amb fitxa CU-03 Can Llubí limitant-se a tres finestrons.

No obstant això resulta que la documentació aprovada provisionalment no recull el referit canvi i, a més, cal entendre com a mancada de motivació la seva estimació ja que el plenari ho acordà en contra de la proposta de l'equip redactor i sense aportar cap tipus de motivació.

ESMENA 42: *a judici dels redactors de les esmenes del Catàleg i de la seva reformulació l'immoble Can Llubí CU-03 presenta unes característiques volumètriques i formals que el fan mereixedor d'un grau de protecció ambiental tal com s'establí al Catàleg aprovat inicialment en data de 29 de desembre de 2010. Aquesta protecció inclou la protecció de la volumetria corresponent als dos aiguavessos, de la façana principal incloent el tractament del parament i totes les obertures, de la finestra de la façana del carrer sa Riba i de la canal de test sobre mènsules de pedra de la façana posterior. L'immoble s'inclou dintre de l'entorn de protecció de l'element AR-01.*

2.4.3. Refer la numeració de l'articulat normatiu així com el contingut dels articles 5, 6, 8, 9 i 10.

A l'informe proposta per a la Ponència Tècnica de 12 de febrer de 2016 es recullen una sèrie de consideracions dels serveis d'urbanisme, una de les quals fa referència a la numeració de l'articulat normatiu així com al contingut dels articles 5, 6, 8, 9 i 10. En concret es diu que:

En relació amb el contingut normatiu del catàleg, en primer lloc, cal assenyalar la discordança en l'enumeració de l'articulat ja que a l'índex falta l'article 9 i a l'articulat manca l'article 7.

ESMENA 43: *s'ha refet la numeració de l'articulat normatiu resultant la numeració següent:*

CAPÍTOL 1. ASPECTES GENERALS

Article 1. Àmbit d'aplicació i abast del Catàleg

Article 2. Revisió i modificació del Catàleg

Article 3. Fitxa particularitzada

CAPÍTOL 2. ORDENANCES D'INTERVENCIÓ

Article 4. Ordenances generals d'intervenció en els béns catalogats

Article 5. Tipus d'obres i intervencions

Article 6. Regulació de la protecció integral

Article 7. Regulació de la protecció parcial

Article 8. Regulació de la protecció ambiental

Article 9. Regulació de l'entorn de protecció

CAPÍTOL 3. REGULACIÓ DEL PATRIMONI ARQUEOLÒGIC I RUTES D'INTERÈS CULTURAL

Article 10. Disposicions per a l'entorn dels elements d'interès cultural

Article 11. Disposicions especials per als jaciments arqueològics

Article 12. Protecció d'elements integrants de les Rutes d'interès cultural del Pla territorial

CAPÍTOL 4. RÈGIM DE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIES EN ELS BÉNS CATALOGATS

Article 13. Disposicions preliminars

Article 14. Documents complementaris per a la sol·licitud de llicències

Pel que fa a l'article 5 referent a tipus d'obres cal justificar la conveniència de mantenir la possibilitat de reconstrucció i obra nova, ja que en principi no concorden amb la finalitat proteccionista del patrimoni històric. Per altra banda cal refer la regulació que es fa als articles 6, 8 i 9 referent a la regulació de les proteccions integral, parcial i ambiental ja que determinades obres permeses (introducció de forjats intermedis, prohibició de segregacions, enderrocs i reconstruccions, etc...) que confronten amb els objectius i finalitats expressats en la memòria justificativa. (Apartat 2. CRITERIS DE DEFINICIÓ DE LES CATEGORIES DE PROTECCIÓ).

ESMENA 01: *S'ha modificat la redacció de l'Article 5. Tipus d'obres i intervencions, de l'Article 6. Regulació de la protecció integral, de l'Article 7. Regulació de la protecció parcial i de l'Article 8. Regulació de la protecció ambiental en el sentit esmentat de manera que es contemplin totes les tipologies de béns catalogats i es regulin les proteccions segons els paràmetres aplicables a cadascuna d'aquestes tipologies.*

S'ha partit de la base de que els elements inclosos en el Catàleg es poden englobar en set gran categories que són: arqueologia, arquitectura, enginyeria civil, escultura/monuments, etnologia, béns d'interès paisatgístic ambiental i béns d'interès industrial.

Seguidament a l'article 5. Tipus d'obres i intervencions s'ha substituït el concepte "immobles existents" per "elements catalogats" per tal d'englobar totes les categories. Als distints tipus d'obres i intervencions es fa una referència específica a edificis, escultures o monuments, elements etnològics, obres d'enginyeria, jaciments arqueològics, béns d'interès ambiental i paisatgístic i béns d'interès industrial.

Respecte dels jaciments arqueològics i béns d'interès cultural es fa una remissió a la normativa vigent (Llei 12/1998, Decret 14/2011). Respecte dels béns d'interès ambiental i paisatgístic, segurament els que tenen una naturalesa més diferenciada de la resta, s'especifica com s'hi han d'entendre els distints tipus d'obres.

Als articles 6, 7 i 8 també es fa referència als diferents tipus d'elements considerats.

A continuació es transcriuen els articles esmentats amb la seva nova redacció:

Article 5. Tipus d'obres i intervencions

Les obres a realitzar en els elements catalogats poden variar en ordre creixent del seu nivell d'intervenció transformadora de l'element segons la següent graduació i definició:

RESTAURACIÓ. Són obres la finalitat de les quals és la de reposar o tornar a l'edifici –total o parcialment-, a una escultura o monument, a un element etnològic o obra d'enginyeria, les seves característiques originals, científicament conegudes tant en les seves estructures, com en els seus elements, acabats i decoracions, de tal manera que el procés sigui reconeixible. Comporta la utilització, en la mesura que sigui compatible amb la normativa actual, dels sistemes constructius i materials originals. Aquest tipus d'obres inclou l'eliminació d'afegits d'edificacions o elements constructius.

En el cas concret dels béns d'interès cultural i jaciments arqueològics o paleontològics les obres de restauració estaran al dispostat en la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del Patrimoni Històric de les Illes Balears i, si escau, al dispostat en el Decret 14/2011, de 25 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'intervencions arqueològiques i paleontològiques de les Illes Balears o normativa que els substitueixi.

En el cas concret dels béns d'interès ambiental i paisatgístic les obres de restauració són aquelles que tenen per objecte la reparació o la substitució d'aquells elements constitutius del bé, que ja sigui per desús o per la realització d'intervencions discordants, suposin una degradació dels valors del conjunt en el qual s'integren.

CONSERVACIÓ. Són obres per al manteniment de totes les condicions estructurals i elements dels edificis, construccions, escultures o monuments i elements etnològics o obres d'enginyeria en perfecte estat amb la finalitat de prolongar la vida dels béns amb tots els seus valors, assegurant l'estabilitat del bé i de les seves parts integrants, mitjançant la conservació preventiva, evitant el deteriorament, o frenar aquest mitjançant feines d'estabilització. Es consideren dins aquest apartat les reparacions de tots els elements i instal·lacions constituents dels edificis que es trobin en mal estat (coberta, cornises, canals i baixants, instal·lacions sanitàries, paviments, acabats, pintures etc.) i les actuacions relacionades amb la neteja de la vegetació espontània.

En el cas concret dels béns d'interès cultural i jaciments arqueològics les obres de conservació estaran al dispostat en la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del Patrimoni Històric de les Illes Balears i, si escau, al dispostat en el Decret 14/2011, de 25 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'intervencions arqueològiques i paleontològiques de les Illes Balears o normativa que els substitueixi.

En el cas concret dels béns d'interès ambiental i paisatgístic les obres de conservació són aquelles que tenen per objecte el manteniment de les condicions originals tant dels elements constitutius del bé com de les seves interrelacions de manera que no es produeixi una degradació dels valors que han motivat la seva protecció.

CONSOLIDACIÓ. Són obres encaminades a mantenir les condicions de resistència i estabilitat dels elements o de les seves estructures mitjançant el seu reforçament, reparació o substitució parcial. Als efectes dels materials, també s'entén que són encaminades a tornar a donar la cohesió i consistència d'aqueixos. Les intervencions no implicaran, en cap cas, l'alteració de l'aspecte estètic.

En els elements que gaudeixen de protecció integral i en la mesura que sigui compatible amb la normativa actual, les obres s'hauran de realitzar amb els mateixos materials i sistemes constructius utilitzats originàriament, havent de quedar reconeixidors.

En el cas concret dels béns d'interès cultural i jaciments arqueològics o paleontològics les obres de consolidació estaran al dispostat en la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del Patrimoni Històric de les Illes Balears i, si escau, al dispostat en el Decret 14/2011, de 25 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'intervencions arqueològiques i paleontològiques de les Illes Balears o normativa que els substitueixi.

REHABILITACIÓ. Són obres d'adequació, millora de condicions d'habitabilitat o redistribució de l'espai interior, mantenint en tot cas les característiques estructurals de l'edifici (estructura portant) i els aspectes fonamentals (no de forma mimètica) de la tipologia. Aquest tipus d'obra podrà suposar l'adequació dels usos sota coberta actuals, modificació de patis interiors o buits que no siguin façana, obertura de patis interiors i buits d'escaleres que no afectin a l'estructura portant i l'ocupació de patis interiors quan aquests tinguin dimensions notòriament inferiors a les permeses com a mínimes per les ordenances municipals, no estiguessin protegits a les fitxes de catàleg o no fossin un element fonamental de la tipologia (pati central o vestíbul).

En rehabilitació, no es podrà augmentar la volumetria de l'edifici.

En el cas concret dels elements etnològics o obres d'enginyeria les obres de rehabilitació també poden tenir com objectiu la recuperació de la funcionalitat d'aquests elements.

En el cas concret dels béns d'interès ambiental i paisatgístic les obres de rehabilitació són aquelles que tenen per objecte la millora dels elements constitutius del bé o de les seves interrelacions de manera que augmentin els valors del conjunt en el qual s'integren. Són exemples d'aquestes obres les actuacions de repoblació o la construcció de parets seques i marjades en els espais naturals o rurals o l'eliminació del cablejat estès a les façanes dels conjunts urbans.

REESTRUCTURACIÓ. Són obres d'adequació o transformació de l'espai interior i exterior de l'edifici, incloent-hi la possibilitat de demolició o substitució parcial d'elements estructurals. Només es podrà afectar la façana en aquells casos als quals les noves obertures segueixin els ritmes compositius de la tipologia de buits del llenç de façana. La qualificació urbanística de l'entorn serà subsidiària i es permetran obres d'ampliació d'acord amb els

seus paràmetres sempre que no s'amaguin o emmascarin amb elles els cossos d'edificació protegits i no s'adossin a les seves façanes representatives i, en tot cas, sempre que s'ajustin a la sistemàtica tipològica. El cas extrem de l'obra de reestructuració serà el buidat de l'edifici, entenent per tal la demolició interior generalitzada amb el manteniment de la façana o façanes exteriors i els seus remats i la coberta que en cas de substitució serà exactament en les mateixes condicions que l'original.

En el cas concret dels elements etnològics o obres d'enginyeria s'entenen com obres de reestructuració les que tenen com a resultat el canvi d'ubicació de l'element. N'és un exemple la reconstrucció dels murs que limiten amb carretera o camí, la qual haurà de realitzar-se amb els materials i tècniques originals, en la mesura en que sigui possible.

RECONSTRUCCIÓ. Són obres la finalitat de les quals és aixecar una construcció de nova planta sobre un solar o espai no construït que reproduïx l'edifici o construcció que el va precedir en l'ocupació de l'esmentat solar o espai. Les obres de reconstrucció, en estar vinculades a les condicions d'un edifici preexistent, s'han d'ajustar a aquelles, almenys quant als elements definitoris de les característiques arquitectòniques, tipològiques o ambientals essencials que varen determinar la seva protecció.

En la reconstrucció s'eliminaran els afegits que desvirtuïn la tipologia edificatòria, segons les definicions contingudes en les ordenances.

OBRA NOVA. Són obres de construcció de nova planta sobre solars existents o els que puguin sorgir com a resultat de la substitució d'edificis conformement a l'ordenació del planejament urbanístic municipal.

AMPLIACIÓ. Són obres d'increment de la superfície edificada o del volum o altura existents.

Article 6. Regulació de la protecció integral

El nivell de protecció integral es refereix a aquells edificis, parts d'edificis, construccions, monuments o escultures, jaciments arqueològics, elements etnològics o obres d'enginyeria i béns d'interès industrial qualificables de singulars pels seus valors històrics, arquitectònics, estètics, tipològics o industrials, així com als elements o edificis declarats Bé d'Interès Cultural (BIC). La preservació dels elements objecte d'aquesta protecció ha de ser integral o total.

Tipus d'obres i intervencions.

Les obres permeses en els béns catalogats de categoria integral seran les de Restauració, Conservació i Consolidació.

Condicions de volum i aprofitament.

En els edificis catalogats de categoria integral no es podrà augmentar el volum actual. L'aprofitament mitjà midat en m² de sostre serà igual a l'existent, llevat el que disposa la fitxa normativa particularitzada.

Si per qualsevol causa aquests immobles fossin objecte de destrucció o demolició l'aprofitament urbanístic de la parcel·la subjacent consistirà en la facultat de reconstruir l'immoble originari.

Parcel·lació.

No es permetrà la segregació de les parcel·les adscrites als béns catalogats en aquesta categoria de protecció.

L'agregació de terrenys que afectin a parcel·les d'edificis catalogats en aquesta categoria només serà permesa quan representi una clara millora de les condicions del seu entorn o la recuperació del parcel·lari històric.

Article 7. Regulació de la protecció parcial

El nivell de protecció parcial es refereix a aquells edificis, parts d'edificis, construccions, elements etnològics o obres d'enginyeria que presenten valors històrics, arquitectònics, estètics, o tipològics singulars però considerats de menor grau respecte als de la categoria anterior. La seva conservació admetrà possibles obres d'intervenció compatibles amb la protecció específica de les característiques bàsiques o essencials volumètriques, estructurals, tipològiques o estètiques.

En els casos expressament indicats en cada una de les fitxes individualitzades la protecció parcial s'estendrà a elements concrets, tant de l'interior com de l'exterior.

Tipus d'obres i intervencions.

Les obres permeses en els béns catalogats a la categoria parcial, llevat que la fitxa normativa particularitzada permeti altre tipus d'intervenció, seran: Restauració, Conservació, Consolidació, Rehabilitació i, excepcionalment, Reestructuració a parts no bàsiques de l'edifici i annexos que poguessin existir.

Condicions de volum i aprofitament.

Als edificis catalogats amb categoria parcial no es podrà augmentar el volum actual. L'aprofitament mitjà midat en m² de sostre serà igual a l'existent, llevat el que disposa la fitxa normativa particularitzada.

Si per qualsevol causa aquests immobles fossin objecte de destrucció o demolició l'aprofitament urbanístic de la parcel·la subjacent consistirà en la facultat de reconstruir l'immoble originari.

Parcel·lació.

En sòl urbà, no es permetrà la segregació de les parcel·les catalogades en aquesta categoria. L'agregació de terrenys que afectin a parcel·les d'edificis catalogats en aquesta categoria només serà permesa quan representi una clara millora de les condicions del seu entorn o la recuperació del parcel·lari històric.

En la resta de sòls s'estarà a la regulació específica existent per a cadascuna de les zones o àrees. En tot cas, sempre s'haurà de mantenir com a parcel·la mínima l'àmbit catalogat.

Article 8. Regulació de la protecció ambiental

El nivell de protecció ambiental es refereix a aquells edificis, parts d'edificis, construccions, elements etnològics o obres d'enginyeria i béns d'interès paisatgístic o ambiental i resta d'elements que sense presentar singularitats històriques, arquitectòniques o estètiques mereixen la seva preservació, fonamentalment, pel seu valor tipològic, paisatgístic i ambiental. La seva conservació admetrà intervencions de major abast que les del grau de protecció anterior.

Concretament queden englobades en aquest nivell les remodelacions que afecten la totalitat de l'espai interior de les edificacions, mantenint les proteccions de façana i la volumetria existent en l'aiguavés corresponent a aquesta, a fi que la seva protecció sigui realment efectiva, tot d'acord a la proposta de cada fitxa individualitzada.

En els casos expressament indicats en cadascuna de les fitxes individualitzades la protecció ambiental s'estén a les façanes o a la volumetria corresponent al segon aiguavés de les edificacions, a les edificacions auxiliars, a d'altres elements com cisternes, arcs, columnes, pedrissos, escalons, escopidors, voreres, emparrats, fumerals, trespols o forns de pa i/o als espais exteriors tals com carreres, jardins o murs de tancament.

També s'inclouen en aquesta protecció espais paisatgístics del terme municipal que presenten valors destacats des del punt de vista ambiental i paisatgístic perquè formen un conjunt format per elements naturals, elements humanitzats (cultius agrícoles) i construccions tradicionals (arquitectura, elements etnològics) de rellevant interès.

Tipus d'obres.

Es podran realitzar les obres de Restauració, Conservació, Consolidació, Rehabilitació, Reestructuració parcial a un 30% de l'edificació i Reconstrucció en cas de ruïna.

No es permet la substitució (enderroc + reconstrucció) a no ser que es declari la ruïna de l'element catalogat. En aquest cas la nova construcció haurà de reconstruir l'edifici existent amb la condició d'alliberament d'afegits, ja sigui en planta o en altura, i manteniment dels trets fonamentals de la tipologia arquitectònica original.

Condicions de volum i aprofitament.

La volumetria màxima serà la de l'edifici existent, no admetent-se cap redistribució volumètrica ni augment d'altura en la crugia immediata a les façanes protegides.

En cas de declaració de ruïna es reconstruirà l'edifici existent i la volumetria d'aquest es veurà minvada amb l'eliminació dels afegits, si n'hi hagués. No es permetrà l'establiment de forjats intermedis.

Quan es modifiqui l'ús o s'augmenti el nombre d'habitatges per divisió o subdivisió, mantenint el nombre de buits per planta i la distribució i organització original, s'eliminarà qualsevol tipus d'afegit, ja sigui en planta o en altura.

El nombre d'habitatges permesos, com a resultat d'aquella divisió serà, com a màxim, d'un habitatge per cada cent (100) m² de superfície construïda, sempre i quan aquesta actuació sigui compatible amb el manteniment de l'organització estructural interna, el nombre de buits per planta i el caràcter tipològic de l'edificació i, en tot cas, d'acord amb l'índex d'intensitat de les Normes Urbanístiques.

Parcel·lació.

En sòl urbà, es permetrà la segregació de les parcel·les catalogades en aquesta categoria d'acord amb el que disposi la normativa urbanística, sempre que no desmereixi els valors pels quals s'ha fet la catalogació.

En tot cas, el resultat de la segregació no podrà incrementar el nombre d'habitatges existents a data de l'aprovació inicial d'aquest Catàleg.

L'agregació de terrenys que afectin a parcel·les d'edificis catalogats en aquesta categoria només serà permesa quan representi una clara millora de les condicions del seu entorn o la recuperació del parcel·lari històric.

En sòl urbanitzable i sòl rústic s'estarà a la regulació específica existent per a cadascuna de les zones en les distintes classificacions de sòl. En tot cas, sempre s'haurà de mantenir com a parcel·la mínima l'àmbit catalogat.

Condicions particulars d'higiene i composició interior

En aquests edificis no serà d'obligat compliment l'ordenança general d'higiene i composició interior, en el que fa referència a superfícies d'il·luminació, dimensions i ventilació de les escales, etc. si les obres tinguessin per objecte respectar la tipologia de l'edifici, sempre que quedin assegurades les condicions mínimes de salubritat i higiene, regulades al Decret 145/1997, de 21 de novembre, de condicions d'amidament, d'higiene i d'instal·lacions per al disseny i l'habitabilitat d'habitatges, així com l'expedició de cèdules d'habitabilitat (BOCAIB núm. 151, de 6/12/97) i a la modificació al Decret 20/2007 o norma que el substitueixi o modifiqui, i les obres suposessin una millora de les condicions actuals d'higiene i composició interior de l'edifici a intervenir.

L'article 10 en referència als entorns dels BICs jaciments arqueològics no pot determinar la qualificació com a espai lliure públic, tractant-se d'una competència reservada a un instrument de planejament general.

ESMENA 04: *S'ha eliminat de l'article 10. Disposicions per a l'entorn dels elements d'interès cultural la disposició que deia "A sòl urbà tendran la consideració d'espai lliure públic".*

2.4.4. Eliminar els articles 15 i 17.

A les consideracions dels serveis d'urbanisme també es demana l'eliminació dels articles 15 i 17 de les Ordenances tot dient que:

La Comissió Municipal de Patrimoni Històric regulada als articles 15 i 17 no s'ha de contemplar dins el contingut de les ordenances del catàleg, corresponent aquesta matèria a la legislació que determina l'organització de la corporació municipal.

ESMENA 05: *S'han eliminat de l'article 9. Regulació de la protecció ambiental la frase que feia referència al Comissió Municipal del Patrimoni ("L'augment del nombre d'habitatges existents requerirà informe preceptiu de la Comissió Municipal del Patrimoni"). S'han eliminat de les ordenances els articles 15. Règim de concessió de llicències amb l'informe preceptiu de la Comissió Municipal del Patrimoni Històric, i 17. Funcions de la Comissió Municipal del Patrimoni.*

2.4.5. Deficiències relatives a l'apartat de qualificació urbanística actual i als entorns de protecció.

El punt 6 de la Conclusió de la proposta per a la Ponència tècnica estableix que l'apartat "qualificació urbanística actual" de les fitxes dels elements ubicats a sòl rústic s'ha de corregir ja que no hi ha normativa urbanística municipal vigent. Cal delimitar a les fitxes els entorns de protecció per a cada element tant a urbà com a rústic que ho requereixi.

Pel que fa a les fitxes cal corregir l'apartat "qualificació urbanística actual" dels elements a sòl rústic ja que no existeix normativa urbanística municipal, aplicant-se la territorial del PTM.

ESMENA 44: *S'ha eliminat de les fitxes l'apartat "qualificació urbanística actual" donat que no es tracta d'un dels continguts mínims prevists per als Catàlegs de la Norma 47 del PTM i donat que el planejament en vigor a l'hora d'elaborar les fitxes és una Delimitació de Sòl Urbà (AD de 5/11/1981). La informació sobre la classe de sòl (urbà / rústic) en base a l'esmentada DSU s'ha recollit al camp Entorn / classe de sòl el qual ha estat inclòs a l'apartat d'Informació espacial de les fitxes.*

També cal delimitar detalladament i específicament els entorns de protecció per a cada element tant a urbà com a rústic que ho requereixi sense recórrer a àmbits delimitats com a circumferències referenciades al centre de l'element.

ESMENA 17: *S'ha distingit entre la regulació del bé i la regulació de l'entorn mitjançant la creació de dos camps nous inclosos a l'apartat de la fitxa dedicat a la Protecció de l'element. El primer camp (Definició de l'entorn de protecció) conté la descripció de l'entorn de protecció i enumera els elements amb els quals es relaciona si aquests són diversos. El segon camp (Regulació de l'entorn de protecció) conté les directrius per les quals es regula l'entorn.*

S'han grafiat als mapes aquests entorns de protecció els quals han estat adaptats a cadascun dels elements catalogats en base a la visita de camp efectuada, eliminant-se les referències a distàncies genèriques i els àmbits delimitats com a circumferències referenciades al centre de l'element.

S'han delimitat gràficament els entorns de protecció dels elements catalogats amb el nivell de protecció integral així com d'alguns elements catalogats amb el nivell de protecció parcial per als quals s'ha considerat adient com per exemple les cases de possessió.

2.4.6 Deficiències relatives als plànols.

Finalment a les consideracions dels serveis d'urbanisme s'estableix que:

Els plànols s'hauran d'aportar a una escala adequada (E 1:5.000 a sòl rústic i E 1:1.000 a sòl urbà) i haurà de constar la signatura del tècnic redactor.

ESMENA 41: *s'han elaborat de nou els plànols per als elements inclosos en el sòl urbà a escala 1:1.000 i per als elements inclosos en el sòl rústic 1:5.000 emprant com a base la cartografia oficial del Govern de les Illes Balears, el Mapa topogràfic de les Illes Balears (MTIB). Tant la documentació escrita com la documentació gràfica corresponent a l'esmena de les deficiències i a la reformulació del Catàleg ha estat signada pels tècnics redactors de la mateixa.*

2.5. ALTRES CONSIDERACIONS I CORRECCIÓ D'ERRORS

1) A les consideracions dels serveis d'urbanisme també es fa referència a l'Article 16 . Edificis catalogats a sòl rústic tot assenyalant que:

L'article 16 referent a edificis catalogats a sòl rústic no s'ha d'ubicar al capítol 4 que regula el règim de concessió de llicències ja que es tracta de proteccions associades a la seva catalogació. En relació amb aquestes proteccions cal justificar que concorden amb les que s'han establert a les fitxes dels referits elements. Els entorns de protecció s'han de delimitar per cada un dels elements a banda de la protecció genèrica.

ESMENA 06: *S'ha eliminat l'Article 16. Edificis catalogats a sòl rústic i ha estat substituït per l'Article 9. Regulació de l'entorn de protecció que s'ha incorporat al Capítol 2. Ordenances d'intervenció. Els entorns de protecció han estat adaptats a cadascun dels elements catalogats en base a la visita de camp efectuada, eliminant-se les referències a distàncies genèriques i els àmbits delimitats com a circumferències referenciades al centre de l'element. El nou article té el següent redactat amb el qual es garanteix la coherència entre la part escrita i la part gràfica del Catàleg:*

Article 9. Regulació de l'entorn de protecció.

Per a alguns elements catalogats es determina un entorn de protecció, ja sigui dirigit a la preservació de visuals o de la pròpia integritat de l'element catalogat.

Cada fitxa particularitzada d'aquests elements catalogats determina detalladament les limitacions que dins l'àmbit de l'entorn de protecció s'estableixen a la construcció d'edificacions i incorpora en el seu corresponent plànol la delimitació gràfica de l'entorn de protecció.

Les determinacions aplicables als entorns de protecció poden comportar, segons cada cas, la protecció de la volumetria existent dels immobles veïns a l'element catalogat, la limitació en el nombre de plantes de les edificacions que s'hi puguin construir o la prohibició de noves edificacions.

Sense perjudici del compliment de la resta de normes urbanístiques les noves edificacions o les reformes d'edificacions existents en els entorns de protecció hauran d'harmonitzar amb l'element catalogat per al qual s'estableix un entorn de protecció, especialment pel que fa a les textures, els colors i els materials emprats.

Per obtenir llicència per a la construcció de qualsevol edificació en un entorn de protecció s'haurà d'aportar un estudi justificatiu del compliment de les determinacions establertes en aquestes ordenances així com de les establertes a la fitxa de catàleg corresponent.

2) A les Ordenances de protecció i conservació del patrimoni catalogat s'han realitzat a més els següents canvis.

-S'ha eliminat el punt 2 de l'article 2. Revisió i modificació del Catàleg:

Les modificacions del Catàleg, per inclusions o exclusions d'elements, s'incoaran d'ofici o a instància de part, en expedient que es tramitarà a l'efecte d'acord amb el procediment establert per al patrimoni catalogat. L'Ajuntament sol·licitarà informe a la institució que correspongui, segons la naturalesa de l'element catalogat.

-S'ha eliminat l'Article 18. Deures de conservació del patrimoni històric del Capítol 5. Deures de Conservació del patrimoni catalogat.

Obligacions de conservació genèrica de les edificacions

En compliment de la legislació vigent no s'entendran adquirits els drets urbanístics en tant que no es compleixin els deures corresponents.

Els propietaris de tota classe de terrenys i construccions hauran de destinar-los efectivament a l'ús en cada cas establert pel planejament urbanístic i mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat i ornament públic. Quedaran subjectes igualment al compliment de les normes sobre protecció del medi ambient i dels patrimonis arquitectònic i arqueològic i sobre rehabilitació urbana, en compliment del que estableix la legislació vigent, referit als deures de conservació i rehabilitació.

En compliment del que disposa la legislació urbanística vigent, l'ajuntament ordenarà, d'ofici o a instància de qualsevol interessat, l'execució de les obres necessàries per a conservar aquelles condicions, amb indicació del termini de realització.

L'ajuntament podrà també ordenar, per motius d'interès turístic, estètic o cultural, l'execució d'obres de conservació i de reforma en façanes o espais visibles des de la via pública, sense que estiguin prèviament incloses a cap pla d'ordenació.

Les obres s'executaran a costa del propietaris, si es continguessin en el límit del deure de conservació que els correspon, i amb càrrec a fons de l'administració ordenant quan ho excedeixi per a obtenir millores d'interès general.

S'entendran coma obres contingudes dins el límit del deure de conservació que correspon als propietaris i a la seva costa totes les del present capítol de protecció i conservació del patrimoni, sense perjudici del que indica la legislació del sòl.

En virtut de la legislació urbanística vigent en relació als deures de conservació i rehabilitació, l'ajuntament podrà utilitzar l'execució forçosa quan els propietaris incompleixin els esmentats deures.

Obligacions de conservació específica del patrimoni catalogat

La conservació, protecció i custòdia dels Béns Catalogats es declara d'utilitat pública. Correspon el deure de la seva conservació als seus respectius propietaris o posseïdors, d'acord a la regulació vigent en matèria de patrimoni històric.

En el cas que els propietaris de Béns Catalogats no realitzassin les obres de conservació requerides pel present planejament o per les normes o projectes de caràcter historicoartístic, es podrà realitzar per part de l'ajuntament l'execució subsidiària o es podrà expropiar total o parcialment l'edifici o només la seva façana, d'acord a la regulació vigent en matèria de patrimoni històric.

Els edificis, elements, instal·lacions o conjunts catalogats no podran ser demolits, llevat d'aquelles parts de la seva estructura o elements que sigui permès, segons els graus i categoria de catalogació de l'edifici i que resultin imprescindibles per a la seva màxima garantia d'estabilitat i seguretat. La demolició no autoritzada o la provocació de ruïna per abandó o negligència reiterada d'un edifici catalogat, comportarà l'obligació de la seva reconstrucció d'acord a la regulació vigent en matèria de patrimoni històric.

L'obligació de conservar els elements catalogats d'un edifici, així com la de realitzar les intervencions d'acord amb les determinacions específiques que s'indiquin no suposa en cap cas una situació de vinculació singular, ni que l'execució de les obres superi el límit del deure de conservació del propietari.

- 3) S'ha completat la fitxa del camí del pou del Ras (CA-09) que era absent tot i que apareixia delimitat a la cartografia.
- 4) S'ha canviat codi del Pi des Xibiu (PI-01) ja que l'anterior coincidia amb el codi del pontet de Son Real (P-01).
- 5) S'han intercanviat les adreces i les referències cadastrals dels elements CU-22 (carrer Major 11) i CU-23 (carrer Major 9) de manera que es corresponguin amb les adreces reals dels immobles.

3. ORDENANCES DE PROTECCIÓ I CONSERVACIÓ DEL PATRIMONI CATALOGAT

CAPÍTOL 1. ASPECTES GENERALS

Article 1. Àmbit d'aplicació i abast del Catàleg

1. Les presents ordenances del **Catàleg Municipal del Patrimoni Històric, Arquitectònic i Paisatgístic** del municipi de Lloret de Vistalegre (en endavant, també simplement *Catàleg*) tenen per objecte la preservació dels edificis, construccions i elements protegits de tot el territori municipal, tot establint el grau de protecció adequada i els tipus d'intervenció que en cada cas s'hi permeten.
2. L'aplicació d'aquestes ordenances per a la protecció i conservació del patrimoni catalogat es durà a terme sense perjudici del prescrit a la resta de les Normes Urbanístiques del planejament urbanístic i ordenances municipals, en aquells punts que no venguin regulats específicament per les ordenances esmentades a l'inici.
3. Les presents ordenances seran d'aplicació conjunta, directa i complementària amb les disposicions de la legislació vigent en matèria de patrimoni històric.
4. El patrimoni catalogat ve regulat mitjançant una protecció individualitzada que apareix a la fitxa normativa particularitzada de cada immoble o element, i per una protecció genèrica que depèn de la qualificació de protecció integral, parcial o ambiental que indica el tipus d'obres i intervencions permeses com s'indica en els articles següents.

Article 2. Revisió i modificació del Catàleg

El Catàleg serà susceptible de ser revisat o modificat per incusions o exclusions, per alteració del nivell de protecció, o per modificacions del contingut de les fitxes individualitzades, d'acord amb el que es disposa en aquestes ordenances i la legislació urbanística vigent.

Article 3. Fitxa particularitzada

1. Per a cada un dels elements catalogats existeix una fitxa normativa particularitzada. Aquesta fitxa consta bàsicament de dues parts: una identificativa i una altra normativa pròpiament dita. Aquesta darrera es desenvolupa segons els criteris de regulació genèrica de les diferents categories de protecció, precisant sobre elements concrets com incideix la protecció, el seu abast i el tipus d'actuacions permeses. En ocasions, s'hi inclou un entorn de protecció de l'element amb característiques pròpies que queda sota els efectes de la protecció.
2. Totes les instruccions incloses en l'apartat normatiu de Protecció de l'element seran d'aplicació obligatòria al bé catalogat a que facin referència.

CAPÍTOL 2. ORDENANCES D'INTERVENCIÓ

Article 4. Ordenances generals d'intervenció en els béns catalogats

1. Les obres a realitzar en els béns catalogats no podran desmerèixer el bé catalogat en cap dels valors que han motivat la seva inclusió al Catàleg. S'hauran de conservar els elements als quals radiquen els seus valors tipològics i estilístics.

2. L'ús dels béns catalogats s'haurà d'acomodar a les característiques fonamentals que varen motivar la protecció de l'element, no podent ésser destinats a finalitats, usos o activitats incompatibles amb el seu valor i significat artístic, històric arquitectònic o paisatgístic o que, de qualque forma, perjudiquin la seva conservació o comportin perill de deteriorament o degradació.

Amb caràcter general les condicions d'ús es regiran pel quadre de regulació d'usos permesos de la zona d'ordenança de sòl urbà o qualificació de sòl rústic on s'ubiqui l'element catalogat.

3. En edificis catalogats no serà d'obligat compliment l'ordenança general d'higiene i composició interior, en allò que fa referència a superfícies d'il·luminació, dimensions i ventilació de les escales, etc., si les obres tenguessin per objecte respectar la tipologia de l'edifici i el motiu pel qual ha estat catalogat, sempre que quedin assegurades les restants condicions mínimes de salubritat i higiene, regulades al *Decret 145/1997, de 21 de novembre, de condicions d'amidament, d'higiene i d'instal·lacions per al disseny i l'habitabilitat d'habitatges, així com l'expedició de cèdules d'habitabilitat* i modificades al *Decret 20/2007, de 31 de març*, o norma que el substitueixi o modifiqui, i les obres suposessin una millora de les condicions actuals d'higiene, habitabilitat i composició interior de l'edifici a intervenir.

Article 5. Tipus d'obres i intervencions

Les obres a realitzar en els elements catalogats poden variar en ordre creixent del seu nivell d'intervenció transformadora de l'element segons la següent graduació i definició:

8. **RESTAURACIÓ.** Són obres la finalitat de les quals és la de reposar o tornar a l'edifici –total o parcialment-, a una escultura o monument, a un element etnològic o obra d'enginyeria, les seves característiques originals, científicament conegudes tant en les seves estructures, com en els seus elements, acabats i decoracions, de tal manera que el procés sigui reconeixible. Comporta la utilització, en la mesura que sigui compatible amb la normativa actual, dels sistemes constructius i materials originals. Aquest tipus d'obres inclou l'eliminació d'afegits d'edificacions o elements constructius.

En el cas concret dels béns d'interès cultural i jaciments arqueològics o paleontològics les obres de restauració estaran al dispostat en la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del Patrimoni Històric de les Illes Balears i, si escau, al dispostat en el Decret 14/2011, de 25 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'intervencions arqueològiques i paleontològiques de les Illes Balears o normativa que els substitueixi.

En el cas concret dels béns d'interès ambiental i paisatgístic les obres de restauració són aquelles que tenen per objecte la reparació o la substitució d'aquells elements constitutius del bé, que ja sigui per desús o per la realització d'intervencions discordants, suposin una degradació dels valors del conjunt en el qual s'integren.

9. **CONSERVACIÓ.** Són obres per al manteniment de totes les condicions estructurals i elements dels edificis, construccions, escultures o monuments i elements etnològics o obres d'enginyeria en perfecte estat amb la finalitat de prolongar la vida dels béns amb tots els seus valors, assegurant l'estabilitat del bé i de les seves parts integrants, mitjançant la conservació preventiva, evitant el deteriorament, o frenar aquest mitjançant feines

d'estabilització. Es consideren dins aquest apartat les reparacions de tots els elements i instal·lacions constituents dels edificis que es trobin en mal estat (coberta, cornises, canals i baixants, instal·lacions sanitàries, paviments, acabats, pintures etc.) i les actuacions relacionades amb la neteja de la vegetació espontània.

En el cas concret dels béns d'interès cultural i jaciments arqueològics les obres de conservació estaran al dispostat en la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del Patrimoni Històric de les Illes Balears i, si escau, al dispostat en el Decret 14/2011, de 25 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'intervencions arqueològiques i paleontològiques de les Illes Balears o normativa que els substitueixi.

En el cas concret dels béns d'interès ambiental i paisatgístic les obres de conservació són aquelles que tenen per objecte el manteniment de les condicions originals tant dels elements constitutius del bé com de les seves interrelacions de manera que no es produeixi una degradació dels valors que han motivat la seva protecció.

10. **CONSOLIDACIÓ.** Són obres encaminades a mantenir les condicions de resistència i estabilitat dels elements o de les seves estructures mitjançant el seu reforçament, reparació o substitució parcial. Als efectes dels materials, també s'entén que són encaminades a tornar a donar la cohesió i consistència d'aqueixos. Les intervencions no implicaran, en cap cas, l'alteració de l'aspecte estètic.

En els elements que gaudeixen de protecció integral i en la mesura que sigui compatible amb la normativa actual, les obres s'hauran de realitzar amb els mateixos materials i sistemes constructius utilitzats originàriament, havent de quedar reconeixadors.

En el cas concret dels béns d'interès cultural i jaciments arqueològics o paleontològics les obres de consolidació estaran al dispostat en la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del Patrimoni Històric de les Illes Balears i, si escau, al dispostat en el Decret 14/2011, de 25 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'intervencions arqueològiques i paleontològiques de les Illes Balears o normativa que els substitueixi.

11. **REHABILITACIÓ.** Són obres d'adequació, millora de condicions d'habitabilitat o redistribució de l'espai interior, mantenint en tot cas les característiques estructurals de l'edifici (estructura portant) i els aspectes fonamentals (no de forma mimètica) de la tipologia. Aquest tipus d'obra podrà suposar l'adequació dels usos sota coberta actuals, modificació de patis interiors o buits que no siguin façana, obertura de patis interiors i buits d'escales que no afectin a l'estructura portant i l'ocupació de patis interiors quan aquests tinguin dimensions notòriament inferiors a les permeses com a mínimes per les ordenances municipals, no estiguessin protegits a les fitxes de catàleg o no fossin un element fonamental de la tipologia (pati central o vestíbul).

En rehabilitació, no es podrà augmentar la volumetria de l'edifici.

En el cas concret dels elements etnològics o obres d'enginyeria les obres de rehabilitació també poden tenir com objectiu la recuperació de la funcionalitat d'aquests elements.

En el cas concret dels béns d'interès ambiental i paisatgístic les obres de rehabilitació són aquelles que tenen per objecte la millora dels elements constitutius del bé o de les seves interrelacions de manera que augmentin els valors del conjunt en el qual s'integren. Són

exemples d'aquestes obres les actuacions de repoblació o la construcció de parets seques i marjades en els espais naturals o rurals o l'eliminació del cablejat estès a les façanes dels conjunts urbans.

12. **REESTRUCTURACIÓ.** Són obres d'adequació o transformació de l'espai interior i exterior de l'edifici, incloent-hi la possibilitat de demolició o substitució parcial d'elements estructurals. Només es podrà afectar la façana en aquells casos als quals les noves obertures segueixin els ritmes compositius de la tipologia de buits del llenç de façana. La qualificació urbanística de l'entorn serà subsidiària i es permetran obres d'ampliació d'acord amb els seus paràmetres sempre que no s'amaguin o emmascarin amb elles els cossos d'edificació protegits i no s'adossin a les seves façanes representatives i, en tot cas, sempre que s'ajustin a la sistemàtica tipològica. El cas extrem de l'obra de reestructuració serà el buidat de l'edifici, entenent per tal la demolició interior generalitzada amb el manteniment de la façana o façanes exteriors i els seus remats i la coberta que en cas de substitució serà exactament en les mateixes condicions que l'original.

En el cas concret dels elements etnològics o obres d'enginyeria s'entenen com obres de reestructuració les que tenen com a resultat el canvi d'ubicació de l'element. N'és un exemple la reconstrucció dels murs que limiten amb carretera o camí, la qual haurà de realitzar-se amb els materials i tècniques originals, en la mesura en que sigui possible.

13. **RECONSTRUCCIÓ.** Són obres la finalitat de les quals és aixecar una construcció de nova planta sobre un solar o espai no construït que reproduïx l'edifici o construcció que el va precedir en l'ocupació de l'esmentat solar o espai. Les obres de reconstrucció, en estar vinculades a les condicions d'un edifici preexistent, s'han d'ajustar a aquelles, almenys quant als elements definitoris de les característiques arquitectòniques, tipològiques o ambientals essencials que varen determinar la seva protecció.

En la reconstrucció s'eliminaran els afegits que desvirtuïn la tipologia edificatòria, segons les definicions contingudes en les ordenances.

14. **OBRA NOVA.** Són obres de construcció de nova planta sobre solars existents o els que puguin sorgir com a resultat de la substitució d'edificis conformement a l'ordenació del planejament urbanístic municipal.
15. **AMPLIACIÓ.** Són obres d'increment de la superfície edificada o del volum o altura existents.

Article 6. Regulació de la protecció integral

El nivell de protecció integral es refereix a aquells edificis, parts d'edificis, construccions, monuments o escultures, jaciments arqueològics, elements etnològics o obres d'enginyeria i béns d'interès industrial qualificables de singulars pels seus valors històrics, arquitectònics, estètics, tipològics o industrials, així com als elements o edificis declarats Bé d'Interès Cultural (BIC). La preservació dels elements objecte d'aquesta protecció ha de ser integral o total.

1. Tipus d'obres i intervencions.

Les obres permeses en els béns catalogats de categoria integral seran les de Restauració, Conservació i Consolidació.

2. Condicions de volum i aprofitament.

En els edificis catalogats de categoria integral no es podrà augmentar el volum actual. L'aprofitament mitjà midat en m² de sostre serà igual a l'existent, llevat el que disposa la fitxa normativa particularitzada.

Si per qualsevol causa aquests immobles fossin objecte de destrucció o demolició l'aprofitament urbanístic de la parcel·la subjacent consistirà en la facultat de reconstruir l'immoble originari.

3. Parcel·lació.

No es permetrà la segregació de les parcel·les adscrites als béns catalogats en aquesta categoria de protecció.

L'agregació de terrenys que afectin a parcel·les d'edificis catalogats en aquesta categoria només serà permesa quan representi una clara millora de les condicions del seu entorn o la recuperació del parcel·lari històric.

Article 7. Regulació de la protecció parcial

El nivell de protecció parcial es refereix a aquells edificis, parts d'edificis, construccions, elements etnològics o obres d'enginyeria que presenten valors històrics, arquitectònics, estètics, tipològics o singulars però considerats de menor grau respecte als de la categoria anterior. La seva conservació admetrà possibles obres d'intervenció compatibles amb la protecció específica de les característiques bàsiques o essencials volumètriques, estructurals, tipològiques o estètiques.

En els casos expressament indicats en cada una de les fitxes individualitzades la protecció parcial s'estendrà a elements concrets, tant de l'interior com de l'exterior.

1. Tipus d'obres i intervencions.

Les obres permeses en els béns catalogats a la categoria parcial, llevat que la fitxa normativa particularitzada permeti altre tipus d'intervenció, seran: Restauració, Conservació, Consolidació, Rehabilitació i, excepcionalment, Reestructuració a parts no bàsiques de l'edifici i annexos que poguessin existir.

2. Condicions de volum i aprofitament.

Als edificis catalogats amb categoria parcial no es podrà augmentar el volum actual. L'aprofitament midat en m² de sostre serà igual a l'existent, llevat el que disposa la fitxa normativa particularitzada.

Si per qualsevol causa aquests immobles fossin objecte de destrucció o demolició l'aprofitament urbanístic de la parcel·la subjacent consistirà en la facultat de reconstruir l'immoble originari.

3. Parcel·lació.

En sòl urbà, no es permetrà la segregació de les parcel·les catalogades en aquesta categoria. L'agregació de terrenys que afectin a parcel·les d'edificis catalogats en aquesta categoria només serà permesa quan representi una clara millora de les condicions del seu entorn o la recuperació del parcel·lari històric.

En la resta de sòls s'estarà a la regulació específica existent per a cadascuna de les zones o àrees. En tot cas, sempre s'haurà de mantenir com a parcel·la mínima l'àmbit catalogat.

Article 8. Regulació de la protecció ambiental

El nivell de protecció ambiental es refereix a aquells edificis, parts d'edificis, construccions, elements etnològics, obres d'enginyeria i béns d'interès paisatgístic o ambiental i resta d'elements que sense presentar singularitats històriques, arquitectòniques o estètiques mereixen la seva preservació, fonamentalment, pel seu valor tipològic, paisatgístic i ambiental. La seva conservació admetrà intervencions de major abast que les del grau de protecció anterior.

Concretament queden englobades en aquest nivell les remodelacions que afecten la totalitat de l'espai interior de les edificacions, mantenint les proteccions de façana i la volumetria existent en l'aiguavés corresponent a aquesta, a fi que la seva protecció sigui realment efectiva, tot d'acord a la proposta de cada fitxa individualitzada.

En els casos expressament indicats en cadascuna de les fitxes individualitzades la protecció ambiental s'estén a les façanes o a la volumetria corresponent al segon aiguavés de les edificacions, a les edificacions auxiliars, a d'altres elements com cisternes, arcs, columnes, pedrissos, escalons, escopidors, voreres, emparrats, fumerals, trespols o forns de pa i/o als espais exteriors tals com carreres, jardins o murs de tancament.

També s'inclouen en aquesta protecció espais paisatgístics del terme municipal que presenten valors destacats des del punt de vista ambiental i paisatgístic perquè formen un conjunt format per elements naturals, elements humanitzats (cultius agrícoles) i construccions tradicionals (arquitectura, elements etnològics) de rellevant interès.

1. Tipus d'obres.

Es podran realitzar les obres de Restauració, Conservació, Consolidació, Rehabilitació, Reestructuració parcial a un 30% de l'edificació i Reconstrucció en cas de ruïna.

No es permet la substitució (enderroc + reconstrucció) a no ser que es declari la ruïna de l'element catalogat. En aquest cas la nova construcció haurà de reconstruir l'edifici existent amb la condició d'alliberament d'afegits, ja sigui en planta o en altura, i manteniment dels trets fonamentals de la tipologia arquitectònica original.

2. Condicions de volum i aprofitament.

La volumetria màxima serà la de l'edifici existent, no admetent-se cap redistribució volumètrica ni augment d'altura en la crugia immediata a les façanes protegides.

En cas de declaració de ruïna es reconstruirà l'edifici existent i la volumetria d'aquest es veurà minvada amb l'eliminació dels afegits, si n'hi hagués. No es permetrà l'establiment de forjats intermedis.

Quan es modifiqui l'ús o s'augmenti el nombre d'habitatges per divisió o subdivisió, mantenint el nombre de buits per planta i la distribució i organització original, s'eliminarà qualsevol tipus d'afegit, ja sigui en planta o en altura.

El nombre d'habitatges permesos, com a resultat d'aquella divisió serà, com a màxim, d'un habitatge per cada cent (100) m² de superfície construïda, sempre i quan aquesta actuació

sigui compatible amb el manteniment de l'organització estructural interna, el nombre de buits per planta i el caràcter tipològic de l'edificació i, en tot cas, d'acord amb l'índex d'intensitat de les Normes Urbanístiques.

3. Parcel·lació.

En sòl urbà, es permetrà la segregació de les parcel·les catalogades en aquesta categoria d'acord amb el que disposi la normativa urbanística, sempre que no desmereixi els valors pels quals s'ha fet la catalogació.

En tot cas, el resultat de la segregació no podrà incrementar el nombre d'habitatges existents a data de l'aprovació inicial d'aquest Catàleg.

L'agregació de terrenys que afectin a parcel·les d'edificis catalogats en aquesta categoria només serà permesa quan representi una clara millora de les condicions del seu entorn o la recuperació del parcel·lari històric.

En sòl urbanitzable i sòl rústic s'estarà a la regulació específica existent per a cadascuna de les zones en les distintes classificacions de sòl. En tot cas, sempre s'haurà de mantenir com a parcel·la mínima l'àmbit catalogat.

4. Condicions particulars d'higiene i composició interior

En aquests edificis no serà d'obligat compliment l'ordenança general d'higiene i composició interior, en el que fa referència a superfícies d'il·luminació, dimensions i ventilació de les escales, etc. si les obres tinguessin per objecte respectar la tipologia de l'edifici, sempre que quedin assegurades les condicions mínimes de salubritat i higiene, regulades al *Decret 145/1997, de 21 de novembre, de condicions d'amidament, d'higiene i d'instal·lacions per al disseny i l'habitabilitat d'habitatges, així com l'expedició de cèdules d'habitabilitat* (BOCAIB núm. 151, de 6/12/97) i a la modificació al *Decret 20/2007* o norma que el substitueixi o modifiqui, i les obres suposessin una millora de les condicions actuals d'higiene i composició interior de l'edifici a intervenir.

Article 9. Regulació de l'entorn de protecció

Per a alguns elements catalogats es determina un entorn de protecció, ja sigui dirigit a la preservació de visuals o de la pròpia integritat de l'element catalogat.

Cada fitxa particularitzada d'aquests elements catalogats determina detalladament les limitacions que dins l'àmbit de l'entorn de protecció s'estableixen a la construcció d'edificacions i incorpora en el seu corresponent plànol la delimitació gràfica de l'entorn de protecció.

Les determinacions aplicables als entorns de protecció poden comportar, segons cada cas, la protecció de la volumetria existent dels immobles veïns a l'element catalogat, la limitació en el nombre de plantes de les edificacions que s'hi puguin construir o la prohibició de noves edificacions.

Sense perjudici del compliment de la resta de normes urbanístiques les noves edificacions o les reformes d'edificacions existents en els entorns de protecció hauran d'harmonitzar amb l'element catalogat per al qual s'estableix un entorn de protecció, especialment pel que fa a les textures, els colors i els materials emprats.

Per obtenir llicència per a la construcció de qualsevol edificació en un entorn de protecció s'haurà d'aportar un estudi justificatiu del compliment de les determinacions establertes en aquestes ordenances així com de les establertes a la fitxa de catàleg corresponent.

CAPÍTOL 3. REGULACIÓ DEL PATRIMONI ARQUEOLÒGIC I RUTES D'INTERÈS CULTURAL

Article 10. Disposicions per a l'entorn dels elements d'interès cultural

1. De conformitat amb la *Llei 12/1998, de 28 de desembre, del Patrimoni Històric de les Illes Balears* (d'ara endavant LPHIB) i amb el Programa de preservació de jaciments arqueològics del Consell Insular de Mallorca, es delimiten com a monuments aquells àmbits en els quals s'han trobat restes arqueològiques o paleontològiques, o indicis dels mateixos, que s'han de salvaguardar més aquell entorn de protecció que es considera suficient per a assegurar la salvaguarda del jaciment i de les seves condicions estètiques i naturals.
2. Les actuacions permeses a l'interior dels monuments delimitats seran aquelles tendents a obtenir informació científica o bé les millores que permetin una més adequada contemplació de les troballes. S'entendran com a tals millores la instal·lació de rètols explicatius o la utilització d'edificis existents per a la ubicació de petites instal·lacions museològiques de caràcter didàctic i en relació directa amb l'element protegit en qüestió.
3. Regulació dels usos:
A l'àmbit dels monuments delimitats s'admeten exclusivament els usos de conservació, investigació i divulgació del patrimoni.
Als entorns de protecció dels jaciments s'admeten els usos corresponents a la zona en la qual s'ubica segons el planejament urbanístic.
4. Qualsevol actuació a l'interior d'un monument delimitat o del seu entorn de protecció haurà de comptar amb l'autorització del departament competent en matèria de patrimoni històric del Consell Insular de Mallorca, previ a l'atorgament de la llicència municipal d'edificació i ús del sòl.

Article 11. Disposicions especials per als jaciments arqueològics

1. En el cas d'aparició de noves troballes fruit de la realització d'obres de demolició, excavació, urbanització, edificació, etc., es procedirà a la immediata suspensió de les llicències atorgades i es seguiran les actuacions dictades per la legislació vigent en matèria de patrimoni històric.
2. Qualsevol persona està obligada a posar en coneixement de l'Administració competent la troballa de restes arqueològiques. L'incompliment d'aquest deure, així com els danys perpetrats contra béns d'interès arqueològic serà objecte de sancions, administratives o penals, previstes a l'LPHIB.

Article 12. Protecció d'elements integrants de les Rutes d'interès cultural del Pla territorial

1. D'acord amb les determinacions del Pla territorial s'estableix una protecció específica per a l'Església parroquial, element integrant de la ruta número 4 del Barroc, que discorre per la carretera Ma-3130 Sineu-Lloret i la carretera Ma-3231 Lloret-Montuïri. L'Església parroquial s'integra dintre de les edificacions protegides per la fitxa AR-01 Convent de Nostra Senyora de Loreto-Hort des Tarongers.
2. Així mateix es delimita un entorn de protecció de l'Església parroquial la qual engloba una àrea suficient per a garantir aquesta protecció que discorre pel perímetre conformat pels carrers Costa des Pou, ca ses Monges, plaça de l'Església i carrer des Convent i pels terrenys pertanyents a l'anomenat hort des Tarongers. Aquest entorn de protecció es delimita als corresponents plànols del Catàleg.
3. Dins aquest entorn de protecció es prohibeix qualsevol actuació que pugui malmetre o perjudicar el patrimoni catalogat i l'entorn o les visuals dels esmentats elements.
4. Per a la realització de qualsevol obra o instal·lacions de nova planta o d'ampliació d'edificacions existents dins de l'entorn de protecció serà necessària la presentació, conjuntament amb el projecte per al qual es sol·licita la llicència, d'un estudi que justifiqui la seva adequada integració a l'entorn urbà i la no afectació a les visuals de l'element en qüestió.
5. Per a qualsevol altre tipus d'obra que afecti a la configuració i aspecte exterior de les edificacions existents serà necessari adjuntar a la sol·licitud de llicència una descripció detallada de l'actuació que es pretén realitzar tot expressant clarament la qualitat, textures i colors dels materials i acabats que es volen utilitzar.

CAPÍTOL 4. RÈGIM DE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIES EN ELS BÉNS CATALOGATS

Article 13. Disposicions preliminars

1. En l'àmbit afectat per la protecció de qualsevol element catalogat no es concediran llicències per a realitzar exclusivament obres de demolició. En tot cas la llicència d'obres o ordre d'execució contemplarà tant les operacions de demolició com les d'altra naturalesa i el resultat final de l'actuació sobre d'immoble o parcel·la. La llicència d'aquest conjunt d'operacions es concedirà en una unitat d'acte.
2. Les llicències es concediran a reserva de troballes d'interès cultural. En el cas que es produeixin les esmentades troballes es procedirà a la immediata paralització de les obres, aplicant el previst a la legislació vigent sobre protecció del patrimoni.

Article 14. Documents complementaris per a la sol·licitud de llicències

Per a realitzar qualsevol tipus d'obres (menors o majors), o qualsevol tipus d'intervencions en elements situats als àmbits catalogats, a més de la documentació genèrica prevista pels projectes d'obres en general, que inclou la documentació gràfica a escala de l'estat actual del immobles (plànols d'estat inicial), s'hauran d'aportar els següents documents:

Justificació de la integració a l'entorn amb el plànol de façanes dels edificis contigus, a escala 1:100.

Documentació fotogràfica exhaustiva del tram de carrer o del conjunt en el qual es pugui emmarcar l'actuació, havent-se de substituir la dita documentació fotogràfica per un aixecament planimètric de l'estat actual de les façanes del tram del carrer o del conjunt en que s'emmarqui, en els casos en que la seva amplària impossibiliti una visió completa i verídica de les edificacions.

Descripció dels materials emprats, assenyalant la idoneïtat respecte l'entorn.

Documentació gràfica contenint les preses dels serveis amb les seves dimensions i situació exacta.

En el cas que es tracti d'obres parcials de reforma, croquis de detall dels elements singulars, tals com balcons, patis interiors, finestres, pavimentació, etc., indicant en tots ells els materials emprats. Tant la documentació de l'estat inicial com la de l'estat final seran les suficients per a la definició del projecte.

Quan hi hagi obres de demolició haurà de quedar patent i clar el seu abast i la zona afectada, assenyalant-la amb una trama a la documentació gràfica adjunta (plànols).

Quan atenent a les característiques i valors de l'element a intervenir i atenent a la proposta d'intervenció, sigui necessari per al correcte coneixement del bé s'haurà d'aportar un estudi històric o arqueològic previ.

4. RELACIÓ DELS ELEMENTS CATALOGATS

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC:

1. Restes Prehistòriques

Codi Catàleg	Nom Catàleg	Referència cadastral/adreça	Grau de protecció
JA-01	es Castellassos	polígon 3, parcel·les 146-177, 335-339, 354, 449, 450, 452-459, 551, 560-562, 564, 875	Integral
JA-02	es Castellot. Camp Vanrell de Son Joan Arnau	polígon 1, parcel·la 166	Integral
JA-03	Timbes de ses Cases des Colomer	polígon 1, parcel·les 165 i 166	Integral
JA-04	es Velar	polígon 4, parcel·la 215	Integral
JA-05	ses Talaies de Son Gelabert d'Alt/es Clapers de Son Gelabert de Baix	polígon 4, parcel·les 214 i 215	Integral
JA-06	Planes de Son Mas	polígon 2, parcel·les 9, 14, 21- 26, 158, 614, 625, 643	Integral
JA-07	Ca na Martina	polígon 2, parcel·les 183-187, 224, 226, 228, 230-244 i 280-286	Integral
JA-08	ses Timbes	polígon 2, parcel·les 516, 526-533, 535, 536, 542, 543, 842, 843, 845, 850	Integral
JA-09	Son Boló	polígon 3, parcel·les 514, 515, 517-523, 583, 665-673, 883, 894, 925	Integral
JA-10	Llorac	polígon 2, parcel·les 605-609, polígon 3, parcel·les 257-259, 261-267	Integral
JA-11	Llorac d'en Benet	polígon 2, parcel·les 577, 579, 580-587, 640	Integral

2. Coves

Codi Catàleg	Nom Catàleg	Referència cadastral/adreça	Grau de protecció
C-01	Cova de Can Bieló	polígon 4, parcel·la 213	Integral
C-02	Cova des Xot	polígon 1, parcel·la 166	Integral
C-03	Cova des Cementeri. Sa Comuna	polígon 4, parcel·la 151	Integral
C-04	Cova d'en Dainat. Sa Comuna	polígon 4, parcel·la 151	Integral
C-05	Cova de sa Pleta. Son Joan Arnau	polígon 1, parcel·la 166	Integral
C-06	Cova de ses Ànneres. Son Mas	polígon 2, parcel·la 159	Integral
C-07	Cova des Moro. Son Pastereta	polígon 2, parcel·la 330 i 333	Integral
C-08	Cova des Pou	-	Integral
C-09	Cova de s'Hort des Colomer	polígon 1, parcel·la 69	Integral

3. Talaiots

Codi Catàleg	Nom Catàleg	Referència cadastral/adreça	Grau de protecció
T-01	es Pletó de sa Casa Nova	polígon 3, parcel·les 613, 619, 621-623, 640-643 i 645	Integral

Codi Catàleg	Nom Catàleg	Referència cadastral/adreça	Grau de protecció
T-02	Talaiot de s'Era. Son Gelabert d'Alt	polígon 4, parcel·la 214	Integral
T-03	Talaiots de sa Pleta. Son Gelabert d'Alt	polígon 4, parcel·la 214	Integral
T-04	Rota d'en Busqueret. Son Gelabert d'Alt	polígon 4, parcel·la 214	Integral

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC:

1.Arquitectura Religiosa

Codi Catàleg	Nom Catàleg	Referència cadastral/adreça	Grau de protecció
AR-01	Convent de Nostra Senyora de Loreto-Hort des Tarongers	Costa des Pou, s/n	Integral
AR-02/01	Columnes disseminades. Cas Ferrerico	polígon 3, parcel·la 434	Ambiental
AR-02/02	Columnes disseminades. Can Llabrés	polígon 1, parcel·la 27	Ambiental
AR-02/03	Columnes disseminades. Can Putxet	camí de sa Font 8	Ambiental
AR-02/04	Columnes disseminades. Sa Sort de Can Xiu	camí de sa Font 16	Ambiental
AR-02/05	Columnes disseminades. Can Xiu	camí de sa Font 2	Ambiental
AR-02/06	Columnes disseminades. Ca na Catalina Ruberta	Fum 23	Ambiental
AR-02/07	Columnes disseminades. Can Dit	Major 77	Ambiental

2.Arquitectura Militar

Codi Catàleg	Nom Catàleg	Referència cadastral/adreça	Grau de protecció
AM-01	Torre de Son Joan Arnau	polígon 1, parcel·la 166	Integral

3.Arquitectura Civil:

3.1.Cases Urbanes

Codi Catàleg	Nom Catàleg	Referència cadastral/adreça	Grau de protecció
CU-01	Can Bossa	Sant Domingo, 2 / Sant Josep	Parcial
CU-02	Can Torret	Plaça de l'Església 2	Ambiental
CU-03	Can Llubí	Ca ses Monges 1 / sa Riba	Ambiental
CU-04	Ca na Boivassa	Plaça Santa Jaume I 1 / Vent / Son Lluc	Parcial
CU-05	Can Putxet	Son Lluc 9	Ambiental
CU-06	Ca s'Eivissenca	Vent 6	Ambiental
CU-07	Cas Poller (Ca na Bel de sa Font)	Sant Antoni 8	Ambiental
CU-08	Can Pago	Sant Antoni 11	Ambiental
CU-09	Ca ses Sabateres	Josep Maria Jordà 1 / Major	Parcial
CU-10	Can Morret	Fum 8 travessa Paradís 5	Ambiental
CU-11	Ca na Boivassa	Fum 12 travessa Paradís	Ambiental
CU-12	Can Xiu	Fum 15	Ambiental
CU-13	Ca na Catalina Ruberta	Fum 23	Ambiental
CU-14	Can Barreta	Fum 26	Ambiental
CU-15	Ca na Correvera	Fum 36	Ambiental

Codi Catàleg	Nom Catàleg	Referència cadastral/adreça	Grau de protecció
CU-16	Can Pedro Ruberto	Fum 35	Ambiental
CU-17	Can Ruberto	Fum 52	Parcial
CU-18	Can Muro	Major 2	Ambiental
CU-19	Ca sa Rectora	Major 4	Ambiental
CU-20	Can Pere Mino (Ca ses Menorques)	Major 6	Ambiental
CU-21	Can Llabrés	Major 7	Ambiental
CU-22	Ca na Sóller	Major 9	Ambiental
CU-23	Can Pollencí	Major 11	Ambiental
CU-24	Ca l'amo en Rafel Boivàs	Major 25	Ambiental
CU-25	Can Mudaino	Major 17	Ambiental
CU-26	Can Menorc	Major 30	Ambiental
CU-27	Ca na Lloraca	Major 36	Ambiental
CU-28	Ca madò Traqueta	Major 57	Ambiental
CU-29	Ca madò Margalida Puntarrona	Major 61	Ambiental
CU-30	Ca madò Maria Curta	Major 59	Ambiental
CU-31	Can Barreta	Mossèn Alcover 2 / Major	Parcial
CU-32	Can Tià Bosseta	Parres 13	Ambiental
CU-33	Can Maravilla	Parres 17	Ambiental
CU-34	Can Miquel Rei de s'Alzina	Parres 19	Ambiental
CU-35	Ca na Catalina Crista	Parres 21	Ambiental
CU-36	Ca na Florit	Parres 28	Ambiental
CU-37	Ca na Búger	Parres 32 / Mossèn Alcover	Ambiental
CU-38	Can Camps	Parres 36	Ambiental
CU-39	Can Pep des Pujador	s'Arracó 8	Ambiental
CU-40	Ca na Bolera	s'Arracó 12	Ambiental
CU-41	Cas Traquet	s'Arracó 17	Ambiental
CU-42	Cas Fuster	s'Arracó 28	Parcial
CU-43	es Pou / Can Fred	Carretera de Palma 6 / Sant Francesc	Parcial
CU-44	Can Reus	Carretera de Palma 7	Parcial
CU-45	Can Matarino	Costa des Pou 12 / s'Arraco	Parcial
CU-46	Ca mestre Miquel de na Riga	Senyora de Manresa 13 / Montserrat Fontanet	Ambiental
CU-47	Ca madò Brondera	Montserrat Fontanet 6 / Senyora de Manresa	Ambiental
CU-48	sa Posada	sa Costa 6 / Senyora de Manresa	Parcial
CU-49	Can Xixili	Son Lluc 1 / Vent	Ambiental
CU-50	Ca na Borrassa	Vent 9 / Paradís	Parcial
CU-51	Can Xoroi	Vent 32	Ambiental
CU-52	Ca l'amo de Son Vent	Fum 42	Ambiental
CU-53	Can Palau	Major 5	Ambiental
CU-54	Cas Ferrerico	Major 12	Ambiental
CU-55	Can Blanc	Parres 7	Ambiental
CU-56	Can Toni Borràs	Parres 27	Ambiental
CU-57	Can Gelabert	Plaça Verge de Loreto 5	Ambiental

Codi Catàleg	Nom Catàleg	Referència cadastral/adreça	Grau de protecció
CU-58	Can Coll	Plaça Verge de Loreto 6	Ambiental
CU-59	Casa al carrer Major 63	Major 63	Ambiental
CU-60	Casa al carrer s'Arracó 10	s'Arracó 10	Ambiental
CU-61	Casa al carrer s'Arracó 11 cantonada Sant Francesc	s'Arracó 11 / Sant Francesc	Parcial
CU-62	Casa al carrer Costa des Pou 10 cantonada s'Arracó	Costa des Pou 10 / s'Arracó	Ambiental

3.2. Edificis Civils Públics

Codi Catàleg	Nom Catàleg	Referència cadastral/adreça	Grau de protecció
EC-01	Pescateria	Costa des Pou	Ambiental

3.3. Cases de Possessió

Codi Catàleg	Nom Catàleg	Referència cadastral/adreça	Grau de protecció
CP-01	Cases de Son Gelabert d'Alt	polígon 4, parcel·la 214	Parcial
CP-02	Cases de Son Gelabert de Baix	polígon 4, parcel·la 215	Parcial
CP-03	Cases de Son Joan Jaume	polígon 1, parcel·les 155 i 156	Parcial
CP-04	Cases de Son Marron	polígon 5, parcel·la 47 i 55	Parcial
CP-05	Cases de Son Joan Arnau	Polígon 1, parcel·les 166	Parcial
CP-06	Cases des Colomer	polígon 1, parcel·la 165	Parcial
CP-07	Cases de Son Real d'Alt	polígon 2, parcel·les 9 i 643	Parcial
CP-08	Cases de Son Real de Baix	polígon 2, parcel·la 47	Parcial
CP-09	Cases de Son Pastereta	polígon 2, parcel·la 319	Parcial
CP-10	Cases de Can Riera	polígon 2, parcel·la 395	Parcial
CP-11	Cases de sa Rota d'en Palerm	polígon 2, parcel·la 396	Parcial
CP-12	Cases de Paixarí	polígon 2, parcel·la 443	Parcial
CP-13	Cases de Son Mas	polígon 2, parcel·les 158 i 159	Parcial
CP-14	Cases de Llorac	polígon 3, parcel·la 263, 264 i 259	Parcial
CP-15	Cases de sa Font Figuera	polígon 3, parcel·la 456	Parcial
CP-16	Cases de Son Miraes	polígon 3, parcel·la 871 i 874	Ambiental
CP-17	Cases de Son Boló	polígon 3, parcel·la 522	Parcial
CP-18	Cases de sa Casa Nova	polígon 3, parcel·la 619, 910 i 903	Parcial

PATRIMONI D'ENGINYERIA CIVIL:

1. Molins de Vent

Codi Catàleg	Nom Catàleg	Referència cadastral/adreça	Grau de protecció
MV-01	Molí de Paixarí	polígon 2, parcel·la 443	Integral
MV-02	Molí d'en Perico	polígon 2, parcel·la 83	Integral
MV-03	Molí d'en Nina	polígon 3, parcel·la 356	Integral
MV-04	Molí de Can Gomila/d'en Poleo	polígon 4, parcel·la 15	Integral
MV-05	Molí d'en Beato	polígon 4, parcel·la 223	Integral

2. Sínies i horts

Codi Catàleg	Nom Catàleg	Referència cadastral/adreça	Grau de protecció
S-01	Sínia de Son Sineu	polígon 2, parcel·la 352	Integral
S-02	Hort d'en Belo	polígon 2, parcel·la 45	Integral
S-03	Hort de Son Joan Arnau	polígon 1, parcel·la 166	Integral
S-04	Hort des Colomer	polígon 1, parcel·la 165	Integral
S-05	Sínia de s'Hort de Don Llorenç	polígon 1, parcel·la 127	Integral
S-06	Sínia de Son Marron	polígon 5, parcel·la 47	Integral
S-07	Sínia de ses Beates	polígon 3, parcel·la 116	Integral
S-08	Sínia de Can Beatet	polígon 3, parcel·la 206	Integral
S-09	Sínia i Safareig de Can Llabrés	polígon 1, parcel·la 27	Integral
S-10	Hort d'en Munar	polígon 3, parcel·la 280	Integral
S-11	Sínia del Camp Vanrell. Son Joan Arnau	polígon 1, parcel·la 166	Integral
S-12	Font d'en Pere	polígon 2, parcel·la 395	Integral

3. Ponts

Codi Catàleg	Nom Catàleg	Referència cadastral/adreça	Grau de protecció
P-01	Pontet de Son Real	Camí Vell de Sineu a Sant Joan	Integral

PATRIMONI D'ESCULTURA MONUMENTAL, RELIGIOSA I HERÀLDICA:

1. Creus de Terme

Codi Catàleg	Nom Catàleg	Referència cadastral/adreça	Grau de protecció
CT-01	sa Creu	Costa des Pou s/n	Integral

2. Monuments

Codi Catàleg	Nom Catàleg	Referència cadastral/adreça	Grau de protecció
MO-01	Monument a Josep Nicolau	Passeig Josep Nicolau s/n	Integral
MO-02	Rètol Rectoria Llorito	Plaça Jaume I 15	Integral
MO-03	Rètol Centre Parroquial	Plaça Jaume I 11	Integral
MO-02	Rètol Centenari de ses Monges Franciscanes	Ca ses Monges 2	Integral

3. Heràldica

Codi Catàleg	Nom Catàleg	Referència cadastral/adreça	Grau de protecció
ES-01	Escut Mas. Son Mas	polígon 2, parcel·la 159	Integral
ES-02	Escut Arnau. Son Joan Arnau	polígon 1, parcel·la 166	Integral
ES-03	Escut Despuig. Son Joan Arnau	polígon 1, parcel·la 166	Integral
ES-04	Escut Dominicà. Convent de Nostra Senyora de Loreto	Costa des Pou s/n	Integral

4. Relotges de sol

Codi Catàleg	Nom Catàleg	Referència cadastral/adreça	Grau de protecció
RE-01	Relotge de sol de Son Mas	polígon 2, parcel·la 159	Integral

PATRIMONI ETNOLÒGIC:

1.Murs de pedra seca

Codi Catàleg	Nom Catàleg	Referència cadastral/adreça	Grau de protecció
MU-01	Corral des porcs	polígon 4, parcel·la 214	Integral
MU-02	Establints de Sa Casa Nova	polígon 4, parcel·les 35-150, 316, 319, 331, 334, 348, 352, 356, 357, 366 i 367	Integral
MU-03	Establints de Son Gelabert	polígon 4, parcel·les 152-195, 314, 350, 355, 357, 358 i 365	Integral
MU-04	Establints de Son Marron	polígon 5, parcel·les 11-38, 40-43, 46, 48, 49, 51, 54 i 383-385	Integral

2.Marjades

Codi Catàleg	Nom Catàleg	Referència cadastral/adreça	Grau de protecció
MA-01	Torrent de Llorac	polígons 2 i 3	Parcial
MA-02	Pujador de Son Daviu	polígon 3, parcel·la 286	Integral
MA-03	Pujador de Can Llabrés	polígon 1, parcel·la 38	Integral
MA-04	Pujador de Can Borràs	polígon 1, parcel·la 41	Integral
MA-05	Pujador de sa Costa de ca na Bosseta	polígon 3, parcel·la 397	Integral
MA-06	Pujador de Can Xuto	polígon 3, parcel·la 623	Integral
MA-07	Pujador de Can Pep Borràs	polígon 1, parcel·la 41	Integral
MA-08	Marge de Can Ratat	Carretera de Ciutat 2, 4, 4b i 8 / Passeig Nicolau 1	Integral

3.Timbes

Codi Catàleg	Nom Catàleg	Referència cadastral/adreça	Grau de protecció
TI-01	sa Timba	Costa des Pou	Integral

4.Galeres

Codi Catàleg	Nom Catàleg	Referència cadastral/adreça	Grau de protecció
GA-01	Galera des sementer de s'Hort de Son Joan Arnau	polígon 1, parcel·la 166	Integral
GA-02	Galera de sa Rota de Can Beatet	polígon 4, parcel·la 83	Integral

5.Pi des Xibiu

Codi Catàleg	Nom Catàleg	Referència cadastral/adreça	Grau de protecció
PI-01	Pi des Xibiu. Son Marron	polígon 5, parcel·la 55	Integral

6.Barraques de roter

Codi Catàleg	Nom Catàleg	Referència cadastral/adreça	Grau de protecció
B-01	Barraca des Tareols. Son Gelabert de Baix	polígon 4, parcel·la 215	Integral
B-02	Barraca des porcs. Son Marron	polígon 5, parcel·la 55	Integral
B-03	Barraca de Can Nadal Rosset	polígon 4, parcel·la 157	Integral

7.Sestadors

Codi Catàleg	Nom Catàleg	Referència cadastral/adreça	Grau de protecció
SE-01	Sestadors de Son Gelabert de Baix	polígon 4, parcel·la 215	Parcial
SE-02	Sestadors de Son Gelabert d'Alt	polígon 4, parcel·la 214	Integral
SE-03	Sestadors Vells de Son Marron	polígon 5, parcel·la 47	Integral
SE-04	Sestadors de Son Joan Arnau	polígon 1, parcel·la 166	Integral

8.Forns de calç

Codi Catàleg	Nom Catàleg	Referència cadastral/adreça	Grau de protecció
FO-01	Forn de calç de sa Pleta de Son Marron	polígon 5, parcel·la 47	Integral
FO-02	Forn de calç de ses Comes de Baix de Son Marron	polígon 5, parcel·la 47	Integral
FO-03	Forn de calç des pinar de Son Virgo	polígon 2, parcel·la 318	Integral

9.Aljubs

Codi Catàleg	Nom Catàleg	Referència cadastral/adreça	Grau de protecció
A-01	Aljub de Son Joan Arnau	polígon 1, parcel·la 166	Integral
A-02	Aljub de sa Comuna	polígon 4, parcel·la 151	Parcial
A-03	Aljub des Ases. Son Marron	polígon 5, parcel·la 55	Integral
A-04	Aljub de Can Menorc	polígon 4, parcel·la 198	Integral
A-05	Aljub de Cas Pelicà	polígon 5, parcel·la 17	Integral
A-06	Aljub de Cas Garriguer	polígon 5, parcel·la 46	Integral
A-07	Aljub de Ca na Revellona	polígon 5, parcel·la 32	Integral
A-08	Aljub de Cas Siurell	polígon 4, parcel·la 351	Integral
A-09	Aljub de Cas Moro Tabac	polígon 4, parcel·la 171	Integral
A-10	Aljub des Cantó d'en Vicenç	polígon 4, parcel·la 35	Integral
A-11	Aljub de Can Pomer	polígon 3, parcel·la 807 i 900	Integral
A-12	Aljub de Can Tià Borràs	polígon 4, parcel·la 57	Integral
A-13	Aljub des Cas Pinero	polígon 4, parcel·la 58	Integral
A-14	Aljub de Can Bou	polígon 4, parcel·la 94	Integral
A-15	Aljub de Can Tomeu Ferragut	polígon 4, parcel·la 104	Integral
A-16	Aljub de Can Xiu	polígon 4, parcel·la 367	Integral
A-17	Aljub de Son Pèl	polígon 3, parcel·la 764	Integral
A-18	Aljub de Can Borràs	polígon 3, parcel·la 759	Integral

10.Barraques, rotlos de sitja i forns de carboner

Codi Catàleg	Nom Catàleg	Referència cadastral/adreça	Grau de protecció
RO-01	Rotlos de sitja i barraca de carboner a sa Pleta de Son Marron	polígon 5, parcel·la 47	Integral
RO-02	Rotlos de sitja al pinar de Son Real d'Alt	polígon 2, parcel·la 643	Integral
RO-03	Rotlos de sitja al pinar de Son Virgo	polígon 2, parcel·la 318	Integral
RO-04	Rotlo de sitja a sa Pleta de Son Gelabert d'Alt	polígon 4, parcel·la 214	Integral
RO-05	Rotlo de sitja a sa Pleta de Son Gelabert de Baix	polígon 4, parcel·la 215	Integral
RO-06	Barraca de carboner a sa Pleta de Son Joan Arnau	polígon 1, parcel·la 166	Integral

11. Camins

Codi Catàleg	Nom Catàleg	Referència cadastral/adreça	Grau de protecció
CA-01	Camí vell d'Inca	polígons 1,4 i 5	Integral
CA-02	Camí de Son Real d'Alt	polígon 2	Integral
CA-03	Camí de Son Fangos, Camí del Rei o Camí vell de Son Real	polígon 2, paral·lel a la divisió	Integral
CA-04	Camí vell d'Ariany	polígon 2	Integral
CA-05	Camí vell de Montuïri	polígon 2	Integral
CA-06	Camí vell de Sant Joan	polígon 2, paral·lel al límit del terme municipal de Sineu	Integral
CA-07	Camí de Paixarí o Camí de Son Coix	polígon 2	Integral
CA-08	Camí de Son Daviu	polígon 3	Integral
CA-09	Camí des Pou del Ras	polígon 4	Integral
CA-10	Camí de Can Poi	polígon 4	Integral
CA-11	Camí des Pou de So n'Estela	polígon 2	Integral
CA-12	Camí vell de Sineu a Castellitx o Camí vell d'Algaida	polígons 2 i 3	Integral
CA-13	Camí de Llorito a la Comuna i a Ruberts	polígon 4	Integral
CA-14	Camí de Son Boló o Camí de Son Fred	polígons 3 i 4	Integral
CA-15	Camí de Sineu a Pina	polígon 3	Integral
CA-16	Camí de Baix de sa Riba	polígon 1	Integral
CA-17	Camí de Cas Moro Tabac	polígon 4	Integral
CA-18	Camí de sa Font	polígon 4	Integral
CA-19	Camí de Cas Alemanyans / d'establidors de Sa Casa Nova	polígon 4	Integral
CA-20	Camí d'establidors de Son Gelabert	polígon 4	Integral
CA-21	Camí des Rafalet	polígon 5	Integral
CA-22	Camí vell de Santa Margalida	polígon 2	Integral
CA-23	Camí de Can Riera-Son Niell	polígon 2	Integral

12. Fites

Codi Catàleg	Nom Catàleg	Referència cadastral/adreça	Grau de protecció
F-01	Fita de Son Fangos	polígon 2, parcel·la 2	Integral
F-02	Fita de Son Servera	polígon 4, parcel·la 121	Integral
F-03	Fita de Cas Mostel	polígon 4, parcel·la 80	Integral
F-04	Fita de sa Pleta de Son Marron	polígon 5, parcel·la 55	Integral
F-05	Fita des Camp de Pina	polígon 3, parcel·la 717	Integral
F-06	ses Tres Fites	polígon 2, parcel·la 361	Integral
F-07	Fita de Can Vermell	polígon 5, parcel·la 16	Integral
F-08	Torre de Son Gelabert	polígon 4, parcel·la 214	Integral

13. Eres

Codi Catàleg	Nom Catàleg	Referència cadastral/adreça	Grau de protecció
E-01	Era de Son Gelabert d'Alt	polígon 4, parcel·la 214	Integral
E-02	Era de Son Joan Jaume	polígon 1, parcel·la 155	Integral

Codi Catàleg	Nom Catàleg	Referència cadastral/adreça	Grau de protecció
E-03	Era de Son Marron	polígon 5, parcel·la 47	Integral
E-04	Era de Son Joan Arnau	polígon 1, parcel·la 166	Integral
E-05	Era des Colomer	polígon 1, parcel·la 165	Integral
E-06	Era de Son Mas	polígon 2, parcel·la 159	Integral
E-07	Era de Son Daviu	polígon 3, parcel·la 10	Integral
E-08	Era de sa Casa Nova	polígon 3, parcel·la 613	Integral
E-09	Era de sa Rota d'en Munar	polígon 3, parcel·la 721	Integral
E-10	Era de sa Rota d'en Sureda	polígon 4, parcel·la 141	Integral
E-11	Era de Llorac d'en Ruberto	polígon 3, parcel·la 397	Integral
E-12	Era de Llorac d'en Pep Ruberto	polígon 3, parcel·la 263	Integral
E-13	Era de s'Hort de Don Llorenç	polígon 1, parcel·la 130	Integral
E-14	Era d'en Dominer	polígon 2, parcel·la 394	Integral
E-15	Era de Son Florit. Son Pél	polígon 3, parcel·la 685	Integral
E-16	Era de Can Sastre. Son Pixedis	polígon 3, parcel·la 683	Integral
E-17	Era de Cas Alemanys	polígon 4, parcel·la 46	Integral
E-18	Era de Son Pastereta	polígon 2, parcel·la 319	Integral
E-19	Era de Can Mateu de s'Arraval	polígon 3, parcel·la 710	Integral
E-20	Era de sa Rota de Can Senyora	polígon 4, parcel·la 36	Integral
E-21	Era d'en Mino. Son Daviu	polígon 3, parcel·la 286	Integral
E-22	Era de Can Pinar	polígon 3, parcel·la 11	Integral
E-23	Era de Ca na Realeta	polígon 3, parcel·la 13	Integral
E-24	Era de Ca n'Ignasi Poleo. Son Miraes	polígon 3, parcel·la 317	Integral
E-25	Era de Can Rei. Son Miraes	polígon 3, parcel·la 22	Integral
E-26	Era de Son Vent	polígon 3, parcel·la 33	Integral
E-27	Era de Can Niell. Son Miraes	polígon 3, parcel·la 42	Integral
E-28	Era de Cas Poller. Son Miraes	polígon 3, parcel·la 42	Integral
E-29	Era d'en Vegili. Son Joan Jaume	polígon 1, parcel·la 144	Integral
E-30	Era de na Balaguera. Son Joan Jaume	polígon 1, parcel·la 131	Integral
E-31	Era de Can Julià Marron	polígon 4, parcel·la 224	Integral
E-32	Era de Can Company. Es Molins	polígon 4, parcel·la 227	Integral
E-33	Era de Can Xuto. Sa Casa Nova	polígon 3, parcel·la 623	Integral
E-34	Era de Cas Moro Tabac	polígon 4, parcel·la 171	Integral
E-35	Era de Can Nadal Rosset. Son Gelabert	polígon 4, parcel·la 157	Integral
E-36	Era de Can Siurell. Son Gelabert	polígon 4, parcel·la 153	Integral
E-37	Era de Cas Garriguer. Rotes de Son Marron	polígon 5, parcel·la 46	Integral
E-38	Era de s'Escala des Carro	polígon 5, parcel·la 45	Integral
E-39	Era de Ca sa Polla	polígon 3, parcel·la 782	Integral
E-40	Era de Can Pomer	polígon 3, parcel·la 807	Integral
E-41	Era de Can Gelabert	polígon 3, parcel·la 760	Integral

14.Pous

Codi Catàleg	Nom Catàleg	Referència cadastral/adreça	Grau de protecció
PO-01	Pou de Jurà	camí de Son Gelabert	Integral
PO-02	es Pou	carretera Ma-3130	Integral
PO-03	Pou de Llorac	carretera Ma-3231	Integral
PO-04	Pou de So n'Estela	camí de Son Real d'Alt	Integral
PO-05	Pou de s'Hort de Son Real	camí de Son Fangos	Integral
PO-06	Pou de Son Miraes	camí de Son Miraes	Integral
PO-07	Pou del Ras	camí del Ras	Integral
PO-08	Pou de sa Casa Nova	camí de sa Casa Nova	Integral
PO-09	Font Figuera	camí Vell d'Algaida	Integral
PO-10	Pou de Paixarí	camí de Son Coix	Integral
PO-11	sa Cisterna	plaça de l'Església	Integral

15.Basses

Codi Catàleg	Nom Catàleg	Referència cadastral/adreça	Grau de protecció
BA-01	Bassa de sa Pleta. Son Marron	polígon 5, parcel·la 55	Integral

16.Vorereres

VO-01 Vorereres i escopidors del nucli urbà. A. Vorereres de lloses regulars de pedra

Número	Carrer	Referència cadastral/adreça	Grau de protecció
01	Montserrat Fontanet 3	8054110DD9885S0001XY	Ambiental
02	Montserrat Fontanet 5	8054109DD9885S0001JY	Ambiental
03	Montserrat Fontanet 9 / Senyora de Manresa 10	8054107DD9885S0001XY	Ambiental
04	Senyora de Manresa 6 [CU-47 CA MADÓ BRONDERA]	8054105DD9885S0001RY	Ambiental
05	Senyora de Manresa 6A	8054105DD9885S0002TU	Ambiental
06	Senyora de Manresa 8	8054106DD9885S0001DY	Ambiental
07	Senyora de Manresa 10	8054605DD9885S0001QY	Ambiental
08	Senyora de Manresa 13 [CU-46 CA MESTRE MIQUEL DE NA RIGA]	8054501DD9885S0001UY	Ambiental
09	Senyora de Manresa 15	8054504DD9885S0001AY	Ambiental
10	Senyora de Manresa 17	8054505DD9885S0001BY	Ambiental
11	s'Arracó 8 [CU-39 CAN PEP DES PUJADOR]	7955132DD9875N0001JJ	Ambiental
12	s'Arracó 12 [CU-40 CA NA BOLERA]	7955134DD9875N0001SJ	Ambiental
13	s'Arracó 16	7955136DD9875N0001UJ	Ambiental
14	s'Arracó 17 [CU-41 CAS TRAQUET]	7855028DD9875N0001SJ	Ambiental
15	s'Arracó 28 [CU-42 CAS FUSTER]	7955142DD9875N0001AJ	Ambiental
16	Parres 1	7955124DD9875N0001KJ	Ambiental
17	Parres 7	7955120DD9875N0001TJ	Ambiental

Número	Carrer	Referència cadastral/adreça	Grau de protecció
18	Parres 10	7956021DD9875N0001GJ	Ambiental
19	Parres 13 [CU-32 CAN TIÀ BOSSETA]	7955117DD9875N0001TJ	Ambiental
20	Parres 17 [CU-33 CAN MARAVILLA]	7955115DD9875N0001PJ	Ambiental
21	Parres 18	7956025DD9875N0001TJ	Ambiental
22	Parres 19	7955114DD9875N0001QJ	Ambiental
23	Parres 24	7956028DD9875N0001OJ	Ambiental
24	Parres 26	7956029DD9875N0001KJ	Ambiental
25	Parres 40	7855013DD9875N0001LJ	Ambiental
26	Costa des Pou 4	7955125DD9875N0001RJ	Ambiental
27	Costa des Pou 6 [CU-48 SA POSADA]	7955126DD9875N0001DJ	Ambiental
28	Costa des Pou 8	7955127DD9875N0001XJ	Ambiental
29	Costa des Pou 16	8055106DD9885N0001KZ)	Ambiental
30	Carretera de Palma 14	7855041DD9875N0001YJ	Ambiental
31	Vent 26	7958007DD9875N0001XJ	Ambiental
32	Josep Maria Jordà 3	7856009DD9875N0001GJ	Ambiental
33	Josep Maria Jordà 7 / Paradís, 23	7857010DD9875N0001WJ	Ambiental
34	Josep Maria Jordà 14	7957018DD9875N0001BJ	Ambiental
35	Fum 5	7956211DD9875N0001YJ	Ambiental
36	Fum 9	7956209DD9875N0001GJ	Ambiental
37	Fum 17	7956205DD9875N0001WJ	Ambiental
38	Fum 23	7956202DD9875N0001ZJ	Ambiental
39	Fum 26	7957602DD9875N0001LJ	Ambiental
40	Fum 31	7856006DD9875N0001AJ	Ambiental
41	Fum 32	7857011DD9875N0001AJ	Ambiental
42	Convent 3	8056506DD9885N0001HZ	Ambiental
43	Convent 7	8056506DD9885N0001HZ	Ambiental
44	Convent 11	8056504DD9885N0001ZZ	Ambiental
45	Major 2 [CU-18 CAN MURO]	7956218DD9875N0001MJ	Ambiental
46	Major 7 [CU-21 CAN LLABRÉS]	7956011DD9875N0001ZJ	Ambiental
47	Major 8	7956221DD9875N0001MJ	Ambiental
48	Major 10	7956222DD9875N0001OJ	Ambiental
49	Major 17 [CU-25 CAN MUDAINO]	7956006DD9875N0001EJ	Ambiental
50	Major 19	7956005DD9875N0001JJ	Ambiental
51	Major 20	7956227DD9875N0001IJ	Ambiental
52	Major 21	7956004DD9875N0001IJ	Ambiental
53	Major 30 [CU-26 CAN MENORC]	7856013DD9875N0001QJ	Ambiental
54	Major 36 [CU-27 CA NA LLORACA]	7856016DD9875N0001TJ	Ambiental
55	Major 52	7555006DD9875N0001UJ	Ambiental
56	Plaça Verge de Loreto 5	7956016DD9875N0001BJ	Ambiental

Número	Carrer	Referència cadastral/adreça	Grau de protecció
57	Plaça Jaume I 2	7956216DD9875N0001TJ	Ambiental
58	Plaça Jaume I 4	7956214DD0875N0001PJ	Ambiental

VO-01 Voreres i escopidors del nucli urbà. B. Voreres de lloses irregulars de pedra

Número	Carrer	Referència cadastral/adreça	Grau de protecció
59	Font 2	7954003DD9875S0001SW	Ambiental
60	Font 3	8054113DD9885S0001EY	Ambiental
61	Font 15	8054607DD9885S0001LY	Ambiental
62	s'Arracó 25	7855023DD9875N0001DJ	Ambiental
63	Parres 28 [CU-36 CA NA FLORIT]	7955142DD9875N0001AJ	Ambiental
64	Parres 45	7955111DD9875N0001BJ	Ambiental
65	Carretera de Palma 16	7855040DD9875N0001BJ	Ambiental
66	Carretera de Palma 18	7855039DD9875N0001GJ	Ambiental
67	Plaça de l'Església 3 [CU-03 CAN LLUBÍ]	8056203DD9885N0001MZ	Ambiental
68	Vent 17	7957007DD9875N0001JJ	Ambiental
69	Farinera Vella 3 / Paradís 10	7957803DD9875N0001DJ	Ambiental
70	Farinera Vella 2	7957013DD9875N0001ZJ	Ambiental
71	Josep Maria Jordà 1 [CU-09 CA SES SABATERES]	7856010DD9875N0001BJ	Ambiental
72	Fum 29	7856007DD9875N0001BJ	Ambiental
73	Antoni Maria Alcover 2 [CU-31 CAN BARRETA]	7855001DD9875N0001UJ	Ambiental
74	Antoni Maria Alcover 6	7855003DD9875N0001WJ	Ambiental
75	Major 43	7855016DD9875N0001MJ	Ambiental

VO-01 Voreres i escopidors del nucli urbà. C. Voreres de macs

Número	Carrer	Referència cadastral/adreça	Grau de protecció
76	s'Arracó 11 / Sant Francesc [CU-61]	7855031DD9875N0001SJ	Ambiental
77	Sant Domingo 2 [CU-01 CAN BOSSA]	8056201DD9885N0001TZ	Ambiental
78	Ca ses Monges 2	8056502DD9885N0001EZ	Ambiental
79	Son Lluc 1	8057109DD9885N0001OZ	Ambiental
80	Fum 46	7857021DD9875N0001TJ	Ambiental
81	Plaça Jaume I 14 + escalons RECTORIA	8057201DD9885N0001PZ	Ambiental

VO-01 Voreres i escopidors del nucli urbà. D. Accessos a portasses de lloses

Número	Carrer	Referència cadastral/adreça	Grau de protecció
82	Font 13 + portal i escopidors	8054606DD9885S0001PY	Ambiental
83	Parres 11+ portal i escopidors	7955118DD9875N0001FJ	Ambiental
84	Fundadors de la Vila 6	8055604DD9885N0001BZ	Ambiental
85	Fundadors de la Vila 12	8054503DD9885S	Ambiental
86	Carretera de Palma 7 [CU-44 CAN REUS]+ portal i escopidors	8054102DD9885S0001MY	Ambiental
87	Vent 19	7957006DD9875N0001IJ	Ambiental
88	Vent 20	7958010DD9875N0001XJ	Ambiental

Número	Carrer	Referència cadastral/adreça	Grau de protecció
89	Fum 15 [CU-12 CAN XIU]	7956206DD9875N0001AJ	Ambiental
90	Fum 52 [CU-17 CAN RUBERTO] procedents de la sagristia de la parròquia de Nostra Senyora de Loreto + portal i escopidors	7857028DD9875N0001XJ	Ambiental
91	Paradís 5 [CU-10 CAN MORRET] / Fum 8+ portal i escopidors	7957612DD9875N0001DJ	Ambiental
92	Paradís 14+ portal i escopidors	7957801DD9875N0001KJ	Ambiental
93	Plaça Verge de Loreto 8+ portal i escopidors	7956217DD9875N0001FJ	Ambiental

VO-01 Voreres i escopidors del nucli urbà. E. Escales

Número	Carrer	Referència cadastral/adreça	Grau de protecció
94	Carreró de la Pau	-	Ambiental

VO-01 Voreres i escopidors del nucli urbà. F. Lloses acanalades

Número	Carrer	Referència cadastral/adreça	Grau de protecció
95	Sant Francesc 8-actualment soterrades	7855034DD9875N0001HJ	Ambiental

VO-01 Voreres i escopidors del nucli urbà. G. Escopidors de cap de cantó

Número	Carrer	Referència cadastral/adreça	Grau de protecció
96	Josep Maria Jordà 10 / Farinera Vella	7957016DD9875N0001WJ	Ambiental
97	Josep Maria Jordà / Farinera Vella [Botiga ferreria de l'amo en Bernat Garcias; carrer Paradís 14]	7957801DD9875N0001KJ	Ambiental
98	Sant Francesc 8 / Carretera de Palma	7855034DD9875N0001HJ	Ambiental
99	s'Arracó / Costa des Pou 12	8055104DD9885N0001MZ	Ambiental
100	Plaça Verge de Loreto / Plaça de l'Església 7	8056804DD9885N0001PZ	Ambiental
101	Plaça Verge de Loreto / Plaça de Jaume I	8056801DD9885N0001YZ	Ambiental
102	Plaça Verge de Loreto / Sant Domingo	8056801DD9885N0001YZ	Ambiental
103	Plaça Jaume I 5 / Fum	7956213DD9875N0001QJ	Ambiental

PATRIMONI D'INTERÈS PAISATGÍSTIC I AMBIENTAL:

Itineraris i camins d'interès ambiental i paisatgístic

Codi Catàleg	Nom Catàleg	Referència cadastral/adreça	Grau de protecció
IAP-01	Torrent de Llorac	polígon 2, parcel·la 47, 48, 51, 53, 54, 63-70, 145, 148-150, 157, 159, 160, 397, 398, 447-449, 452, 502, 504, 505, 568, 570, 574, 576, 578, 584-598, 601-603, 605-609, 636, 640, 642 i 644 polígon 3, parcel·la 358-362, 265-279	Ambiental
IAP-02	Llorito-camí de sa Font	polígon 1, parcel·les 1-11, 13-27, 29-32, 71-79, 110-126 i 204 polígon 3, parcel·les 189-196, 201-209, 233-235, 237-238, 241-244, 247, 252, 269-271, 273-275, 278-280, 359, 387-393, 403, 404, 406-421, 433-448, 469-478, 480, 483, 484, 497-533, 537-539, 540-548, 820, 823, 824, 827-831, 834-838, 840, 854, 855, 866, 869, 876-880 i 905 polígon 4, parcel·les 4-9, 30-33, 223, 228, 229, 231, 238-245, 249-252, 255-269, 270, 276-278, 318, 326, 353 i 354	Ambiental
IAP-03	sa Font Figuera-Son Miraes	polígon 3, parcel·les 149, 150, 279, 280, 327-355, 357, 433, 434 i 456	Ambiental
IAP-04	Llorac	polígon 2, parcel·les 562, 603 i 605 polígon 3, parcel·les 2-9, 253, 254, 257, 258 i 858	Ambiental
IAP-05	es Colomer-sa Vall	polígon 1, parcel·les 132-139, 165, 166, 173, 174, 176-186 i 191-195 polígon 2, parcel·les 120, 121, 128, 159, 160, 169-183, 203, 243 i 245	Ambiental
IAP-06	Paixarí	polígon 2, parcel·les 421, 423-432 i 443	Ambiental
IAP-07	sa Rota d'en Palerm-Can Riera	polígon 2, parcel·les 48-63, 287-302, 381-396, 399-400, 403-408, 411, 412, 415-417, 433-442, 494-501, 629, 630, 633, 634 i 648	Ambiental
IAP-08	Son Joan Arnau-Son Fangos	polígon 1, parcel·la 166 polígon 2, parcel·les 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9, 44, 45, 47 i 642	Ambiental

PATRIMONI D'INTERÈS INDUSTRIAL:

Codi	Nom	Referència cadastral/adreça	Grau de protecció
BI-01	Batedora DO-GA	Carretera Ma-3130/camí Son Boló	Integral

5. CARTOGRAFIA GENERAL