



PLANEJAMENT GENERAL DE LLORET DE VISTALEGRE

Document previ:

AVANÇ (Pla general i Pla d'ordenació detallada)




QUÈ ÉS EL PLANEJAMENT URBANÍSTIC GENERAL

El planejament urbanístic és la disciplina de planificació de l'ús del sòl.

Entenem com a planejament urbanístic el conjunt d'instruments prevists en la legislació per l'ordenació de la utilització i usos del sòl, la concreció del règim urbanístic de la propietat del sòl i la regulació de l'activitat administrativa urbanística.

Art. 34 de la LUIB determina que l'ordenació urbanística es fixa mitjançant dos plans:

- El pla general: que estableix les determinacions de caràter estructural.
 - El pla d'ordenació detallada: que estableix les determinacions de caràter detallat.
- 



El 19 de desembre de 2018 es va signar un Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Lloret de Vistalegre i el Consell Insular de Mallorca.

El Consell es compromet a redactar, en col·laboració amb l'Ajuntament, el Pla general, el Pla d'ordenació detallada i els estudis complementaris.

L'Ajuntament es compromet a aprovar la documentació i tramitar el Pla general i el Pla d'ordenació detallada redactat pel Consell Insular de Mallorca.

El procediment per a l'aprovació del Pla general es divideix en diferents fases:

-Avanç.

(art. 52 LUIB. Fase obligatòria en els procediments de primera formulació)

-Document per a l'aprovació inicial.

-Document per a l'aprovació definitiva.





EL DOCUMENT D'AVANÇ

Ha d'exposar els criteris, els objectius i les solucions generals que es volen adoptar.

A. Recollida d'informació

1. Estudis de camp
2. Recopilació d'informació de les diferents administracions.
3. Recollida d'informació de diverses fonts externes.


B. Anàlisi de la situació actual.

C. Realització i recopilació de la cartografia necessària per a l'elaboració de la planimetria.

D. Redacció de les diferents alternatives i propostes.

E. Redacció de l'Informe Ambiental Preliminar (DIE) per sol·licitar informe a la CBMA.

F. Ara està a Informació Pública, durant 45 dies, tota aquesta documentació per poder fer aportacions i suggeriments que posteriorment seran incorporats al document d'aprovació inicial del Pla general.



1. POLIESPORTIU:

Proposta:

Qualificar l'equipament con sistema general en sòl rústic i regular-lo,

Alternativa 1.0

No fer res. En aquest cas, aquest equipament esportiu queda qualificat com AANP i sense regular.

Alternativa 1.1

Traslladar el poliesportiu a uns terrenys propers al nucli residencial, com per exemple al costat de l'escola. Alternativa molt costosa econòmicament.



2. EQUIPAMENTS PÚBLICS:

Proposta:

Qualificar els equipaments educatius com sòl urbà i ampliar-los

Alternativa 2.0

No fer res. En aquest cas l'escola queda com sistema general en sòl rústic i l'espai públics dels Tarongers com sòl rústic.

Alternativa 2.1

Traslladar els equipaments educatius entre el nucli urbà i el barri de ca na Frare. El problema és que aquesta zona s'inunda en temps de pluja.



3. SISTEMA VIARI:

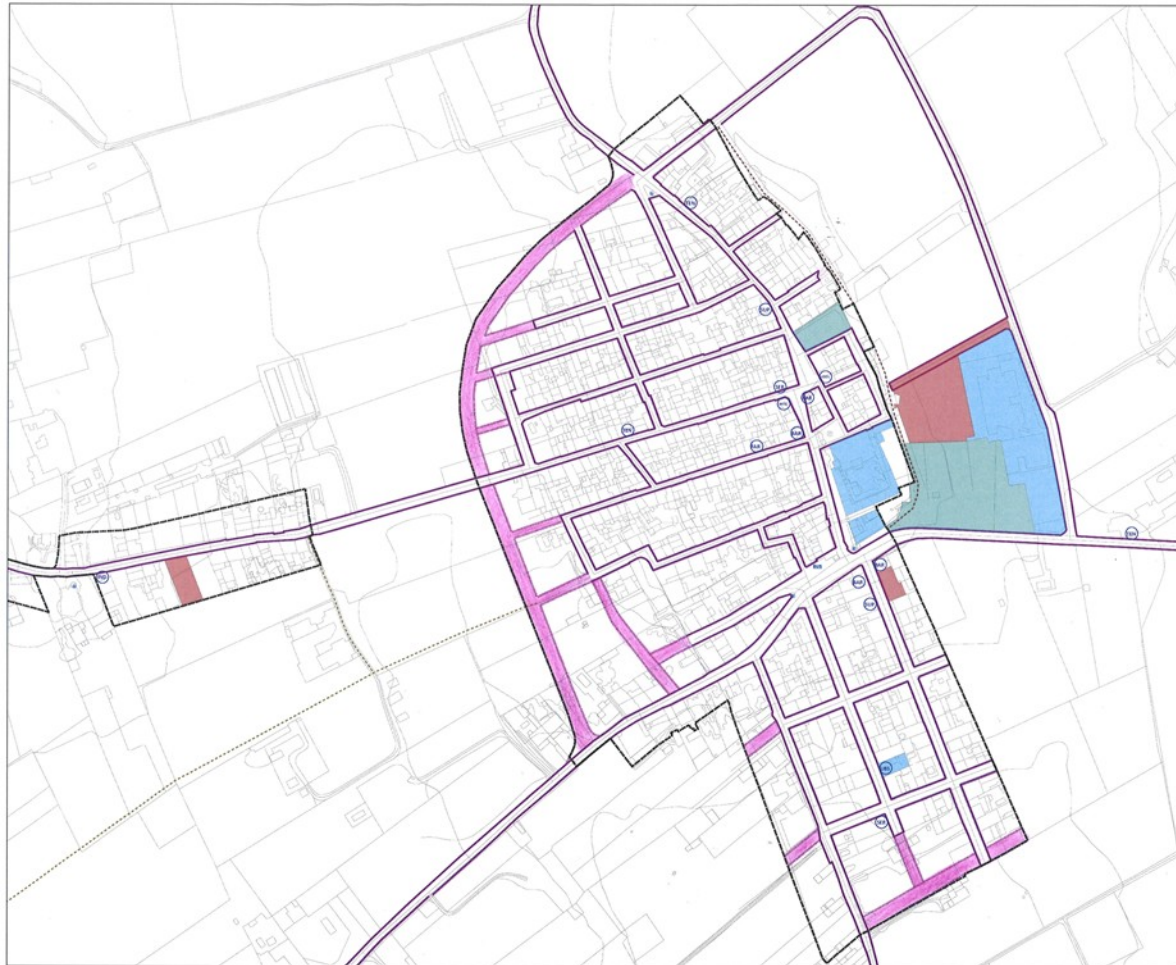
Proposta:

Completar la trama viaria i el vial de circumval·lació, desviant el tram final de connexió amb el carrer Passeig de Josep Nicolau i amb la Ma-3130.



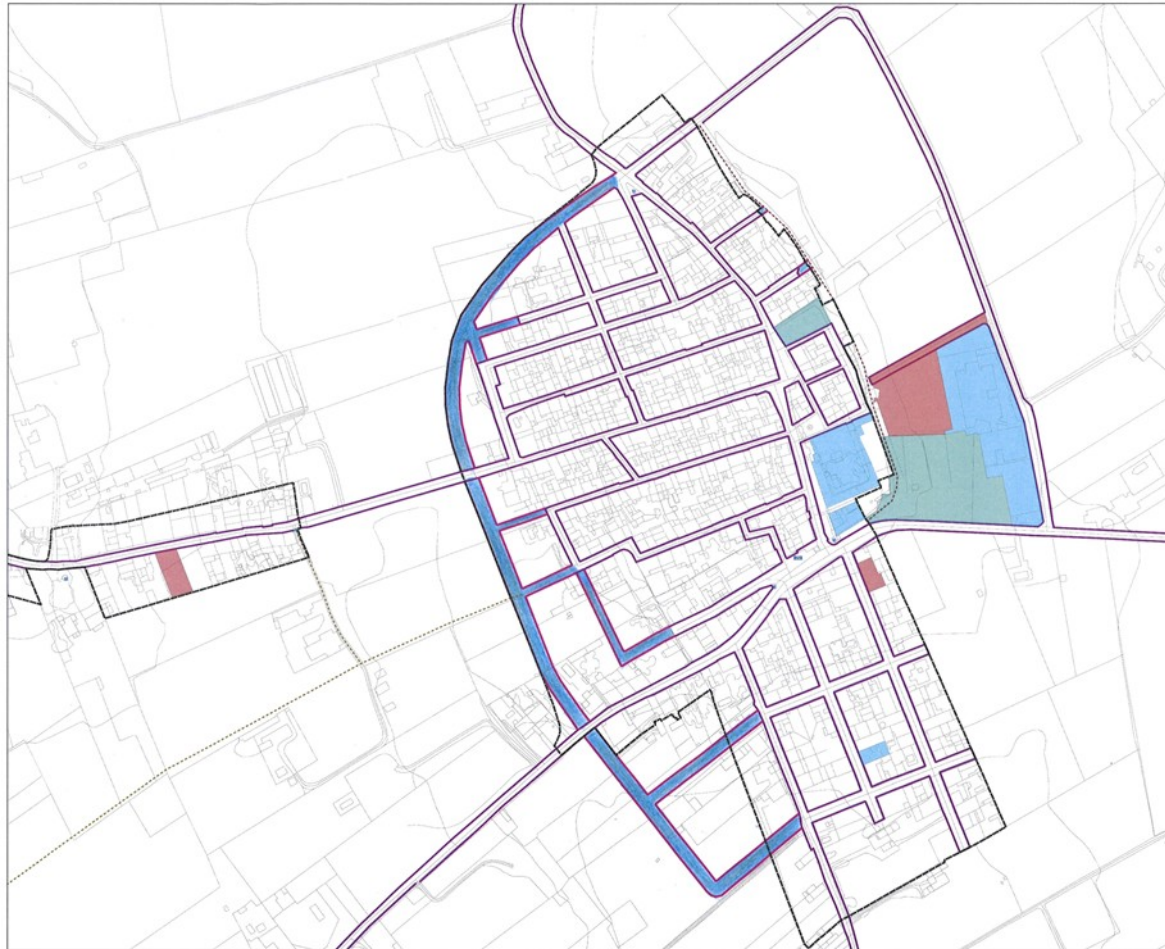
- Alternativa 3.0

Mantenir el traçat de viari del PDSU aprovat l'any 1981. Hi ha molts problemes que no s'han resolt en 30 anys.



- Alternativa 3.1

Completar la trama viaria i el vial de circumval·lació, desviant el tram final de connexió amb la Ma-3130.



- Alternativa 3.2

Connectar els carrers ja existents fins a la carretera Ma-3130 i el Passeig Josep Nicolau amb la mínima creació de nous vials.



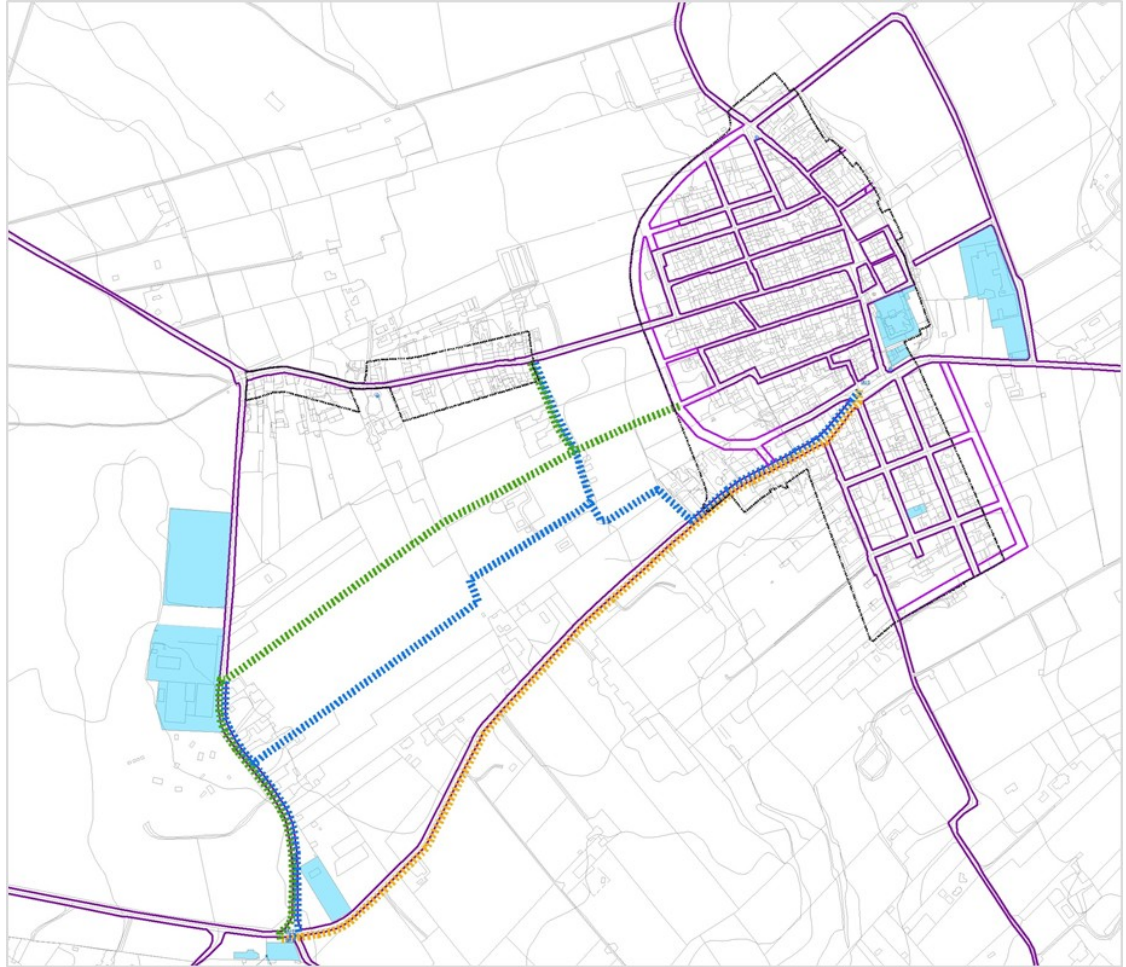
4. CAMINS PER A VIANANTS I BICICLETES

Proposta de color verd
la més directa.

Alternativa 4.0
No fer res, però els
equipaments no queden
connectats.

Alternativa 4.1 color taronja
Per la Ma-3031, que és molt
estreta i si no es fa en cotxe és
perillosa, s'hauria d'ampliar
per fer viable aquesta
alternativa.

Alternativa 4.2 color blau
Altre traçat proper, però
menys directe i de més
recorregut per aconseguir
comunicar els equipaments.



5. PETITS PARCS/JARDINS



6. PETITS APARCAMENTS



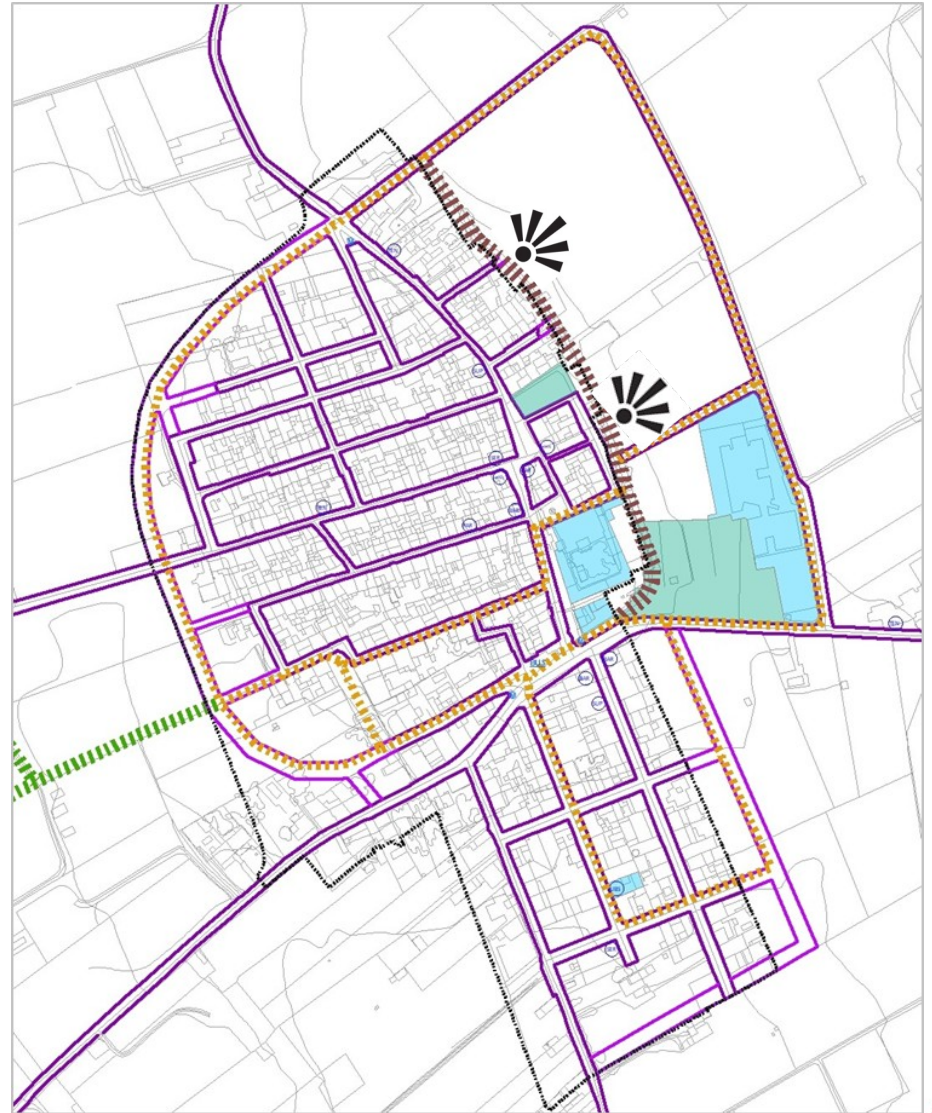
7. PASSEIG DE FUSTA

Proposta:

Continuació del
passeig de fusta i completar així
Un passeig circular.

•Alternativa 7.0

No fer res, però és un lloc
adequat i amb bones vistes que
es podria aprofitar per passejar.



8. CREIXEMENT DE SÒL URBÀ

Proposta



Alternativa 8.1



• Alternativa 8.0

No créixer res i continuar amb el límit de sòl urbà del PDSU aprovat.



**PODEU CONSULTAR TOTA LA DOCUMENTACIÓ I FER LES
VOSTRES APORTACIONS A:**

- WEB MUNICIPAL
- PLATAFORMA ENTRETOTHOM
- A L'AJUNTAMENT
- ALTRES LLOCS

PARTICIPAU

Aportau les vostres idees.

Del xx de xxx al xx de 2021

BOIB núm. xx de xx/xx/2021

