



Ajuntament de Lloret
de Vistalegre

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE DATA 10 DE GENER DE 2014.

Lloc de la reunió: Lloret de Vistalegre, Sala d'Actes de la Casa de la Vila
Data: 10 de gener de 2014
Hora de començament: 19:00 hores
Hora d'acabament: 20:30 hores
President: Joan Jaume Ramis

Membres assistents: Nadal Beltran Niell
Patrick Colom Romain
Miquel Gili Roig
Magdalena Gelabert Cerdà
Juan Pablo Picornell Yanes
Ramon Martorell Real
Núria Vallverdú Soler

Caràcter de la sessió: Ordinària
Secretari: Raimundo Tomás Montis Sastre

1.- APROVACIÓ ACTES ANTERIORS

-Acta de dia 08/11/2013: Per part del Sr. Ramon Martorell (PSIB-PSOE) es va donar l'enhonorabona a la regidora Sra. Magdalena Gelabert per haver tingut una reunió explicant-li punt per punt els pressuposts municipals. Troba que també seria bó explicar-los al poble a través d'un tríptic o de la pàgina web municipal.

També demanà si el Batle havia pogut tractar el tema TIL amb el President del Govern. El Sr. Batle contestà que sí.

Per últim, manifestà que el Sr. Batle havia intentat retirar la moció del TIL al començament del Ple i que el Sr. Nadal Beltran i el Secretari-Interventor li havien dit que quan toqués al punt de l'ordre del dia.

L'acta es aprovat per majoria (5 PP, 1IVi), una abstenció (Cxl) i un vot en contra (PSIB-PSOE).

- Acta de dia 04/12/2013: L'acta es aprovada per unanimitat.

2.- RECTIFICACIÓ ANUAL DEL PADRÓ MUNICIPAL D'HABITANTS A 1 DE GENER DE 2014.

El Sr. Batle presenta la següent

PROPOSTA

Atès que una vegada feta la Rectificació Anual del Padró Municipal d'Habitants d'aquest Municipi de Lloret de Vistalegre, referida a l'1 de Gener de 2014, el resultat és de 1492 habitants, i d'acord amb el dictamen favorable de la Comissió Informativa de data 8 de gener de 2014, es proposa al Ple:

1.- Aprovar la Rectificació del Padró d'Habitants a 1 de gener de 2014



Ajuntament de Lloret
de Vistalegre

2.- Remetre certificat del present acord a l'Institut Nacional d'Estadística, als efectes pertinents.

La proposta és aprovada per unanimitat dels assistents.

3.- APROVACIÓ SOL·LICITUD SUBVENCIÓ DEDICACIÓ EXCLUSIVA PER A L'EXERCICI 2014.

El Sr. Batle presenta la següent

PROPOSTA

D'acord amb el dictamen favorable de la Comissió Informativa de data 8 de gener de 2014, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent acord:

Primer. Aprovar el càrrec de la Corporació que es podrà dur a terme amb dedicació exclusiva, que és el següent:

- Batle-President, Sr. Juan Jaume Ramis

Segon. El nomenament d'un membre de la corporació per a un dels indicats càrrecs només suposarà l'aplicació de dedicació exclusiva o parcial si aquest membre ho accepta. En aquest cas, aquesta circumstància serà comunicada al Ple en la propera sessió plenària ordinària.

La proposta és aprovada per unanimitat dels assistents.

4.- MOCIONS

RAMON MARTORELL REAL, portaveu socialista a l'Ajuntament de Lloret de Vistalegre presenten la següent moció:

TITOL: CONSENSUAR LES NOVES MODIFICACIONS DE LES NNSS DE LLORET DE VISTALEGRE.

Exposició de motius:

PRIMERA.- La documentació a la qual ha tingut accés el grup socialista i que serà objecte d'aprovació provisional, modifica substancialment l'aprovada inicialment, creant una nova estructura viària que modifica el model anterior, per la qual cosa i en compliment de l'article 130 del Reglament de Planejament i de l'article 4.e) de la vigent llei del Sòl 2/2008, es obligatori sotmetre la documentació a una nova informació pública.

SEGONA.- El model de creixement proposat es contrari als interessos generals, ja que:

- a) Es proposen nous creixement classificats com urbanitzable en sòl de transició d'harmonització del Pla Territorial de Mallorca, quan no s'ocupa el sòl qualificat com de transició de creixement.



Ajuntament de Lloret
de Vistalegre

- b) El creixement previst a sols urbans i urbanitzable delimitat avui en situació de rural, es de 21'1 ha, sense computa el sòl descrit al punt tercer, és a dir multiplicat per deu les determinacions del a Norma 6 DEL Pla Territorial de Mallorca, que limita la superfície del mateix per Lloret de Vistalegre en 2'18 ha. Es incompreensible que en el tràmit d'adaptació al Pla Territorial de Mallorca es superin de forma tan brutal els límits màxims de creixement previst, i a mes tot ell vagi a càrrec de la gestió municipal. Cal afegir que la solució de les mancances infraestructurals i de dotacions públiques que suposaria aquest il·legal sobredimensionat, és una gravíssima hipoteca per un Ajuntament com el de Lloret, i es produirà un canvi en l'estructura social absolutament indesitjable.

TERCERA.- També s'incorpora al sòl urbà un espai confrontant amb la carretera MA-3130 (Lloret-Pina) que no té les condicions legalment establertes (Llei 7/2012) per aquesta classificació.

A més l'Ajuntament opta per (ANS-2) expropiar i executar els vials nous que donen servei a les parcel·les que aconseguixen el dret d'urbà sense cap tipus de deure, incomplint allò disposat a la Llei del Sòl estatal sobre just repartien de drets i deures.

QUARTA.- El sòl urbanitzable ordenat ha de tenir el mateix grau de definició i les mateixes determinacions que si es desenvolupen per un Pla Parcial.

Per tant es inacceptable que el document de les Normes Subsidiàries tens sols estableix alineacions, sense acotar, deixant de banda rasant i dotacions exigibles als sòls urbanitzables.

Manquen seccions viàries transversal i longitudinals, parcel·lació, i ubicació de les imprescindibles dotacions públiques de cessió com espais lliures públics, aparcaments, arbrat, etc.

A més, per les característiques topogràfiques del sector, i tenint en compte que configurarà una nova façana urbana, manca un estudi paisatgístic que garanteix la integració de les volumetries edificatòries i els vials en l'espai que es vol transformar.

La capacitat de gestió de l'Ajuntament de Lloret fa dubtosa l'assignació a aquest sector del sistema de cooperació.

Per últim, la seva urbanització s'ha de fer amb un projecte d'urbanització complet, ara no estan transformats, i no amb un projecte de dotacions de serveis com es preveu.

QUINTA.- El mateix que s'ha assenyalat al punt anterior es pot dir de la unitat d'execució UA-1.

El mateix document reconeix que no és sòl urbanitzat, sinó que està en situació de sòl rural, és a dir és un "fals urbà" que per gaudir de la possibilitat de parcel·lació i edificació s'ha d'urbanitzar de bell nou. Per la qual cosa la classificació més adient és la d'urbanitzable.

En qualsevol cas manca assenyalar alineacions, rasants (amb les corresponents seccions), dotacions, sistema privat d'execució (es inviable com ja s'ha dit el públic de cooperació) i el seu desenvolupament per projecte d'urbanització.

SEXTA.- La unitat d'execució núm. 2 (UA-2) a més de les mancances ja senyalades al punt anterior té una delimitació que no inclou a tots els beneficiàries de l'obertura de vial



Ajuntament de Lloret
de Vistalegre

que proposa, deixant fora de l'obligació d'assumir les càrregues derivades de l'ocupació descrita, a propietaris confrontats amb la mateixa. És una delimitació injusta, no justificada i injustificable.

SÈPTIMA.- El mateix que s'ha dit als punts anteriors és aplicable a la unitat d'execució número 3 (UA-3) i número 4 (UA-4).

VUITENA.- El nou vial proposat, anomenat ANS-1, és un atemptat paisatgístic i urbanístic pels següents motius:

- a) Intentar resoldre la xarxa viària perimetral de ponent, sortint del sòl urbà, configurant un nou vial paral·lel als límits actuals, que funciona com variant amb una traça de planta totalment desproporcionada pel poble, significa una ocupació del sòl rústic de 1.200 m² sense justificar.
- b) Els nous vials ANS-1 i ANS-2 situats al llit de les aigües superficials de CAMP JEU, el que suposa un canvi en la natural evacuació de les aigües superficials de pluja totalment inadmissible en qüestió de riscos i de protecció ambiental dels elements naturals preexistents.
- c) Es configura un sòl, entre el límit de sòl classificat com urbà i el nou vial, amb una clara vocació urbana, situat a una zona on no hi ha previsió de creixement pel Pla Territorial (ATH), amb clara destinació de residualitat suburbial que actuarà com una "reserva negativa" de cara al futur.
- d) La proposta altera radicalment, per raons no explicades, la trama viària prevista fins ara de vial de voltant urbà que recull l'entrega dels carrers perimetrals. En lloc de seguir amb la previsió viària, s'alliberen les parcel·les del voltant urbà afectades per qualificació de vial i es crea un conflicte paisatgístic de pèssima resolució, al no definir l'estructura del límit de ponent de Lloret.
- e) L'expropiació i l'execució d'aquests vials van a càrrec de l'Ajuntament, és a dir, de tot el poble, a diferència dels altres vials nous que, en general, s'obtenen per cessió un cop urbanitzats (amb sistema públic de cooperació), en una mostra més de l'injust repartiment de les càrregues i beneficis.

NOVENA.- Hi ha paràgraf de l'estudi econòmic financer que sembla copiats d'altres plans ja que res a veure tenen amb l'actual documentació.

Les xifres de cost no es corresponen amb la realitat, basta observar que es valora igual l'expropiació d'un sol urbà que d'un sòl rústic, sense tenir en compte les previsions al Reglament de Valoracions de la Llei del Sòl.

A més es diu que "s'ha assignat el sistema de cooperació i per tant la seva gestió serà iniciativa privada", quan es ben contrari, la gestió serà pública, de l'Ajuntament, si bé les cessions i l'urbanització la pagaran els particulars mitjançant les quotes d'urbanització que fixi el corresponent projecte de reparcel·lació.

També es parla de cessions de sistemes destinats a espais lliures d'aparcament, quan a cap de les unitats d'execució (sòl urbà i urbanitzable) estableixen aquests usos.

DECIMA.- El document fa repetida referència a la legislació estatal (2/2008) i l'autonòmica (7/2012), però en l'actualitat ja hi ha una modificació estatal (8/2013) i pendent d'aprovació la llei del sòl autonòmica.



Ajuntament de Lloret
de Vistalegre

Es raonable que tota vegada que es inevitable modificar en profunditat el contingut del document i que la nova redacció es faci ja tenint en compte la més recent legislació.

Per tot l'exposat, el Ple de l'Ajuntament de Lloret, ACORDA

1. Consensuar amb totes les forces polítiques les noves modificacions realitzades a les NNSS de Lloret de Vistalegre.

Per part del Sr. Ramon Martorell es va manifestar que les NN.SS no han sofert exposició pública, ni s'ha reunit al poble, ni procés de participació ciutadana...També manifestà que els regidors de l'oposició no coneixen l'equip redactor, fet que és molt trist, i que el document està ple d'errors.

Per part del Sr. Nadal Beltrán (PP) es va manifestar que l'única que l'interessava al regidor del PSIB-PSOE era la situació urbanística dels solars i immobles de la seva família. També manifestà que l'equip redactor va contestar totes les al·legacions i que es va complir escrupolosament el tràmit d'informació pública.

Per part del regidor d'IV, Sr. Juan Pablo Picornell, es va manifestar que ell votaria a favor de la moció ja que ell no és com el Sr. Ramon Martorell i que encara es recorda quan fa tres anys i mig a una reunió amb la Sra. Dubón ell es va aixecar per dir que la publicació al BOIB era el tràmit suficient per donar per conclòs la participació ciutadana.

La proposta és rebutjada per majoria (5 PP) , 2 vots a favor (PSIB-PSOE i IV) i una abstenció (Cxl).

NURIA VALLVERDÚ SOLER amb DNI 34 067 681-N, portaveu de Convergència per les Illes a l'Ajuntament de Lloret de Vistalegre presenten la següent moció:

TITOL: CONSENSUAR LES NOVES MODIFICACIONS DE LES NNSS DE LLORET DE VISTALEGRE.

Exposició de motius:

PRIMERA.- La documentació a la qual ha tingut accés el grup de Convergència i que serà objecte d'aprovació provisional, modifica substancialment l'aprovada inicialment, creant una nova estructura viària que modifica el model anterior, per la qual cosa i en compliment de l'article 130 del Reglament de Planejament i de l'article 4.e) de la vigent llei del Sòl 2/2008, es obligatori sotmetre la documentació a una nova informació pública.

SEGONA.- Seguint la petició ja feta en Ple pel grup de Convergència per les Illes a Lloret, de que les Normes Subsidiàries fossin exposades novament al poble en una reunió pública a fi d'aconseguir la millor informació, participació i consens per a tots,

Convergència per les Illes a Lloret demana al Ple de l'Ajuntament de Lloret , ACORDÀ



Ajuntament de Lloret
de Vistalegre

1. Consensuar amb totes les forces polítiques i convocar una reunió pública per consensuar les noves modificacions realitzades a les NNSS de Lloret de Vistalegre.

Per part de la regidora Sra. Núria Vallverdú (Cxl) es va manifestar que es tenia que potenciar la participació ciutadana, explicar els canvis entre l'aprovació inicial i l'actual, estam pendents de l'informe econòmic-financer...

Per part del Sr. Nadal Beltrán es va manifestar que no havia hagut canvis, que es redueix el sòl urbà, que l'informe ja està presentat a Medi Ambient...

La proposta és rebutjada per majoria (5 PP) i 3 vots a favor (IV, PSIB-PSOE i Cxl).

5.- DONAR COMPTE DELS DECRETS DE BATLIA

El Batle dóna compte dels Decrets de Batlia dictats des de la data de celebració de la sessió ordinària de dies 08/11/2013 fins a dia d'avui, que consten a l'expedient

6.- PRECS I PREGUNTES

Per part de la regidora del PP, Sra. Magdalena Gelabert, es va manifestar que s'ha amortitzat el deute de l'Ajuntament amb l'Estat que això reduïa en un 50% els ingressos per participació tributs de l'Estat i això s'ha fet sense Pla d'Ajust, es a dir, sense pujar impostos.

També recordà que el Consell de Mallorca ha fet el pagament del deute pendent amb l'Ajuntament.

Per últim manifestà que es cobraria un euro/persona per utilització de l'àrea recreativa de Sa Comuna per poder compensar les despeses de fems.

Per part del regidor del grup municipal PSIB-PSOE es varen realitzar els següents precs i preguntes:

1.- S'ha adherit la Conselleria de Turisme al Programa de promoció turística ? Contestà el Sr. Batle dient que la Mancomunitat ha obert una oficina a Sineu els dimecres dia de mercat.

2.- L'Ajuntament ha contractat personal que vigili el Punt Verd? Contestà el Sr. Batle dient que no.

3.- Donà l'enhorabona a Lloret Florit per l'acte de presentació. Demanà quant han costat els parcs. Contestà la regidora d'Economia dient que 6.000 euros el parc de sa plaça i 11.000 els dels Tarongers.

4.- Donà les gràcies per l'assistència dels membres de l'equip de govern a la Xocolatada Solidària. També demanà que es pinti línia groga per no poder aparcar a la porta de darrera.



Ajuntament de Lloret
de Vistalegre

- 5.-Que s'arreglin les faroles de davant el Col·legi.
- 6.- El Pla Director del Convent , està acabat? Contestà el Sr. Nadal Beltrán dient que no, que només queda la part de la Conselleria.
- 7.- Quant s'arreglarà les taules de la Capilla del Cementiri? Contestà el Sr. Batle dient que quan millori el temps.
- 8.- Quan es modifiqui les plaques del carrer que es posi la professió i data de naixement i defunció.
- 9.- Quins criteris s'ha seguit pel tema subvencions a les Associacions? Contestà la Sra. Magdalena Gelabert dient que no ha hagut subvencions però quan una Associació demanava doblers, es dirigia al regidor i es computa com despesa general.
- 10.- Que es facin els pous nets.
- 11.- Es va convidar a les associacions per organitzar la cavalcada? Contestà el regidor de festes dient que no , que el programa es va treure abans i que s'ha anat parlant amb ells mentres realitzaven les festes.
- 12.- Què es tapin els clots del C/ Molins.
- 13.- Quines obres es fan al camp de futbol? Contestà el regidor d'Esports dient que s'estan arreglant els focos.
- 14.- Que s'arreglin els panys dels Tarongers.
- 15.- Com està el procediment sancionador del concessionari? Contestà el Sr. Batle que ha presentat al·legacions a la sanció.
- 16.-Que se li doni les llicències urbanístiques de (còpia) de 2013.
- 17.- Que es posin plaques als parcs pel tema edats i una placa a Sa Comuna on està el centre de Mallorca.
- 18.-Que es posi cartell a la rotonda de la carretera de Manacor a la desviació que du a Lloret de Vistalegre.

I no havent-hi més assumptes a tractar, d'ordre de la Presidència s'aixeca la sessió, de tot el que, com a Secretària Acctal., en don fe.

Lloret de Vistalegre, 15 de gener de 2014.
El Batle,

Joan Jaume Ramis

AJUNTAMENT DE
LLÒRET DE VISTALEGRE



ILLES BALEARS

El Secretari-Interventor Acctal.,

Raimundo Tomas Montis Sastre