

NORMES SUBSIDIÀRIES DE LLORET DE VISTALEGRE



DESEMBRE 2008

1. MEMÒRIA INFORMATIVA



MANACOR: AV. DES PARC, 80-BAIXOS 07500 MANACOR-ILLES BALEARS
T./F.: 971 84 50 74

PALMA: EDIF. NAVES BLANCAS, VIAL 4, ILLA E, LOCAL 66, POL SON OMS 07610 PALMA
T. 971 12 68 32 - F. 971 12 68 30

E-MAIL: ctiba@telefonica.net

EMPRESA CONSULTORA:

CENTRE TECNOLÒGIC DE LA INDÚSTRIA BALEAR

EQUIP REDACTOR:

MATEU CARRIÓ MUNTANER, ARQUITECTE. DIRECTOR DE L'EQUIP REDACTOR

JOAN ALBERT BORRÀS CASTELL, ARQUITECTE. DELEGAT DEL CONSULTOR

JOANA MARIA SEGUÍ PONS, DRA. EN GEOGRAFIA (UIB)

M^a DEL PILAR DELGADO MÉNDEZ, ADVOCADA

DANIEL RAMON MANERA, BIÒLEG

MEMÒRIA INFORMATIVA:

JOANA MARIA SEGUÍ PONS, DRA. EN GEOGRAFIA (UIB) (Apartats 1.1, 1.2, 1.3.1)

MIQUEL ÀNGEL COLL RAMIS, GEÒGRAF. (Apartats 1.1, 1.2, 1.3.1)

MARIA ROSA MARTÍNEZ REYNÉS, DRA. EN GEOGRAFIA (UIB). (Apartats 1.1, 1.2, 1.3.1)

ESTHER RULLAN BAUZÀ, GEÒGRAFA. (Apartats 1.1, 1.2, 1.3.1)

M^a DEL PILAR DELGADO MÉNDEZ, ADVOCADA (Apartat 1.5)

MARIA ANTÒNIA GALMÉS GARÍ, ENGINYERA INDUSTRIAL (Apartats 1.3.2, 1.4)

ALMUDENA JORDÁN ALBESA, ARQUITECTA (Apartats 1.3.3, 1.3.4)

SUPORT CARTOGRÀFIC:

SERVEI DE SISTEMES D'INFORMACIÓ GEOGRÀFICA I TELEDETECCIÓ (UIB)

MAURICI RUIZ PÉREZ, DIRECTOR SSIQT, BIÒLEG I TÈCNIC SIG

MIQUEL NADAL REIG, GEÒGRAF I TÈCNIC SIG

CENTRE TECNOLÒGIC DE LA INDÚSTRIA BALEAR

MARIA ANTÒNIA GALMÉS GARÍ, ENGINYERA INDUSTRIAL

ALMUDENA JORDÁN ALBESA, ARQUITECTA

I.- MEMÒRIA INFORMATIVA

1.- MEMÒRIA INFORMATIVA.....	6
1.1.- INFORMACIÓ DEL TERRITORI	6
1.1.1 EL MUNICIPI	6
1.1.2 MEDI FÍSIC I NATURAL.....	7
1.1.2.1 RELLEU	7
1.1.2.2 GEOLOGIA I LITOLOGIA.....	8
1.1.2.3 HIDROLOGIA.....	9
1.1.2.4 CLIMATOLOGIA	11
1.1.2.5 CAPACITAT AGROLÒGICA	12
1.1.2.6 VEGETACIÓ	14
1.1.2.7 FAUNA	15
1.1.2.8 RISCOS.....	17
1.1.2.9 PAISATGE I USOS DEL SÒL	18
1.2.- INFORMACIÓ ECONÒMICA I DEMOGRÀFICA.....	22
1.2.1 ESTUDI I PROGNOSEI DEMOGRÀFICA.....	22
1.2.1.1 EVOLUCIÓ DE LA POBLACIÓ DEL MUNICIPI	22
1.2.1.2 EVOLUCIÓ DE LA POBLACIÓ DEL NUCLI I DISSEMINADA.....	24
1.2.1.3 ESTRUCTURA DE LA POBLACIÓ	25
1.2.1.4 ORIGEN DE LA POBLACIÓ.....	28
1.2.1.5 MIGRACIONS.....	31
1.2.2 HABITATGE	33
1.2.2.1 EVOLUCIÓ DE L'HABITATGE.....	33
1.2.2.2 L·LICÈNCIES D'OBRES. EVOLUCIÓ.....	36
1.2.2.3 SUPERFÍCIE ÚTIL DELS HABITATGES PRINCIPALS.....	36
1.2.3 ACTIVITAT ECONÒMICA.....	37
1.2.3.1 ATUR. EVOLUCIÓ	39
1.2.3.2 AFILIATS A LA SEURETAT SOCIAL	40
1.2.3.3 ACTIVITATS INDUSTRIALS.....	41
1.2.3.4 ACTIVITATS COMERCIALS.....	42
1.2.3.5 ACTIVITATS DE RESTAURACIÓ I BARS.....	44
1.2.3.6 OFICINES BANCÀRIES.....	44
1.2.3.7 ACTIVITATS AGRÀRIES	45
1.2.3.8 ÍNDEX SECTORIALS GENERALS	47
1.3.- INFRASTRUCTURES I EQUIPAMENTS	48
1.3.1 XARXA DE COMUNICACIONS	48
1.3.1.1 TRANSPORTS.....	48
1.3.1.2 COMUNICACIONS	52

ÍNDEX

1.3.2	Xarxes d'infraestructures: Energia, aigua potable, sanejament.....	53
1.3.2.1	Energia elèctrica.....	53
1.3.2.2	Aigua potable	53
1.3.2.3	Aigües residuals	54
1.3.3	Xarxa d'equipaments : escolar, sanitari, assistencial, social, cultural, esportiu.....	55
1.3.4	xarxa d'espais lliures	57
1.4.-	ELEMENTS I EDIFICIS DE PATRIMONI HISTÒRIC.....	58
1.5.-	PLANEJAMENT MUNICIPAL VIGENT	58
1.5.1	Classificació del sòl (art. 5 PDSU).	58
1.5.2	Qualificació del sòl (art. 10 PDSU).....	58
1.5.3	Modificacions.....	59
1.6.-	BIBLIOGRAFIA I FONTS.....	61

NORMES SUBSIDIÀRIES DE LLORET DE VISTALEGRE

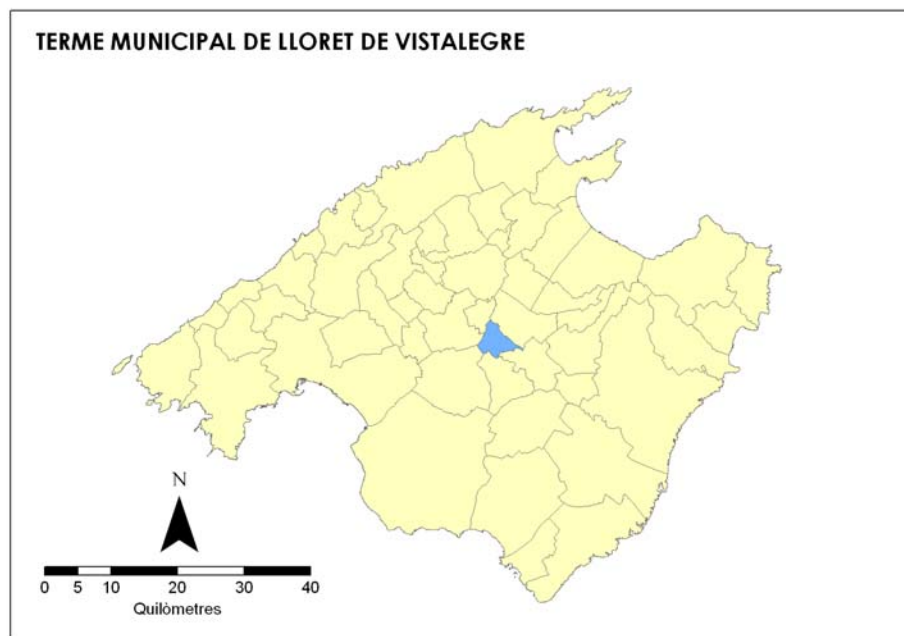
1.- MEMÒRIA INFORMATIVA

1.1.- INFORMACIÓ DEL TERRITORI

1.1.1 EL MUNICIPI

El terme municipal de Lloret de Vistalegre té 17,40 km² i és un dels municipis amb menys extensió de Mallorca. Es troba situat al centre geogràfic de l'illa i forma part de la comarca del Pla. Territorialment limita amb els municipis de Sineu, Sant Joan, Montuïri, Algaida, Sencelles i Costitx. La localització central de Lloret dins el conjunt de l'illa, li permet estar a prop de la major part dels pobles de Mallorca. Segons les dades de població de l'any 2007 (1.182 habitants), el municipi de Lloret tenia una densitat de població de 67,9 habitants/km², xifra molt baixa si tenim en compte que la densitat mitjana de població a l'illa de Mallorca, al 2007 era de 224,9 habitants/ km².

FIGURA 1 MUNICIPI DE LLORET DE VISTALEGRE



Font: Servei de Sistemes d'Informació Geogràfica i Teledetecció. UIB, 2008.

L'origen de l'actual poble es remunta a l'existència d'una primitiva alqueria anomenada, Benigalip, que al segle XIV passà a denominar-se Manresa. Aquest petit nucli experimentà un important creixement al llarg del segle XVI arribant al centenar d'habitants, arrel de la fundació del convent dels franciscans, l'any 1545. A partir d'aquí començà una advocació cap a la Mare de Déu de Loreto, fet que provocà amb el temps la substitució del topònim de Manresa pel de Llorito (RAMIS, A; 2001). Al segle XVIII la població era d'uns 500 habitants aproximadament. Al segle XX (any 1924), Llorito aconseguí la independència municipal al segregar-se de Sineu. Com a conseqüència d'aquesta segregació, el municipi passà a denominar-se, Lloret de Vistalegre.

1.1.2 MEDI FÍSIC I NATURAL

1.1.2.1 RELLEU

Lloret forma part de la unitat morfològica de la Depressió Central mallorquina i, concretament, de la zona coneguda com el Pla. Una zona caracteritzada per tenir un relleu relativament variat a on s'alternen planures de petites dimensions de dipòsits tabulars amb elevacions aïllades i desgastades (Rosselló Verger, 1964).

El paisatge de Lloret és dominat per petits turons que alternen amb plataformes lleugerament inclinades, com la de Son Marron i la de sa Comuna, i amb valls molt àmplies, com la de Son Mas a llevant. A la part septentrional i de ponent del terme hi ha un predomini de la plana amb escassos accidents de rellevància; hi destaquen el puig de Son Gelabert (202 m), Son Marron (174 m) i el xaragall de ca s'Hereu a la pleta de Son Marron. A la meitat sud-oriental, l'alternança de pujols i comellars configura un sistema de drenatge orientat de nord a sud, que conflueix al torrent de Llorac. Al sud del terme, es troba el puig de Son Coix (182 m) i el de Son Pastereta (197 m), que formen part d'un relleu que té continuïtat fora del terme (puig de Reig, puig de ses Alforges, de Son Munar, etc.). L'altitud mínima se situa per damunt dels 100 m sobre el nivell de la mar. El relleu condiciona o limita en certa mesura els tipus d'usos del sòl o la utilització de maquinària agrícola, a causa d'això la major part dels puigs del terme municipal, no es troben cultivats i solen estar poblats de pinar o garriga (Ramis Puig-Gros et al., 2001; vegeu mapa PI-3. Model digital d'elevacions i mapa PI-9 Vegetació natural).

1.1.2.2 GEOLOGIA I LITOLOGIA

La major part del municipi, zona central i sud, està formada per materials del Miocè inferior i mitjà i la part nord-oriental amb materials del Pliocè superior (Barnolas, 1991; vegeu mapa PI-5. Litològic):

A la primera àrea es troben els següents materials del Miocè.

Calcarenites amb conglomerats i guixos: Els aflorament d'aquesta unitat són del Miocè inferior. En el municipi es troben a la zona central, entorn de la vila, i a tot el sector sud (Son Vent, Son Miralles, Puig de Llorac) i sud-oriental (Peixerí, sa Rota Vermella, puig de Son Virgo). Una part d'aquests sediments es troben coberts per materials al·luvials quaternaris. Aquesta unitat, en la base, disposa de 5 metres de conglomerats poligènics massius, de color gris, amb còdols heteromètrics de calcàries i dolomies juràssiques amb una mida mitjana de 5-8 cm i màxima de 20 a 30 cm. Els còdols tenen una matriu de microbretxes i calcarenites gris clar i groguenc. Sobre aquest tram es disposen 2 m més de conglomerats similars amb incrustacions de 20 a 40 cm de calcarenites. Culminen amb 10 m d'arenisques i calcàries bioclàstiques de gra mig, de to groguenc, amb còdols (fins el 25%) de calcàries juràssiques i sílex.

Aquesta litofàcies de calcarenites són dipòsits de plataforma carbonàtica costanera; els nivells basals de conglomerats i bretxes representen el lag transgressiu basal de la formació. L'edat d'aquesta unitat és Miocè inferior (Aquitanià-Burdigalià, entre 23 a 16 milions d'anys). Sobre aquesta unitat basal se situa un conjunt de margues amb una complexitat tectònica que fa difícil estimar la seva potència. Solen originar zones planes deprimides i vessants suaus recoberts per dipòsits superficials. Aquesta unitat està constituïda per margues de color verd o gris quan estan fresques i groguenques quan estan alterades, amb intercalacions de nivells d'arenisques i silexites en capes de 20 a 100 i 5 a 20 cm, respectivament. Els dipòsits d'aquesta unitat s'interpreten en relació a l'existència d'un talús inestable en el que se dipositen margues pelàgiques amb silexites turbidítiques i olistolits; aquesta seqüència finalitza per col·lapse tectònic. L'edat d'aquesta unitat és Miocè inferior – mitjà (Aquitanià – Languià , entre 23 i 15 milions d'anys).

Margues predominantment de calcarenites: Afloren bàsicament a la zona central del municipi (Sa Casa Nova, Son Bauló, es Puig, es Colomer, putxos de Son Baró). Hi ha dos petits afloraments: un al nord-est, a prop de Son Marron, i l'altra al nord. Aquesta unitat

formada per materials blans dóna morfologies suaus. Els afloraments calcaris que coronen la sèrie donen lloc a morfologies de sostre pla i al seu peu es disposen les margues recobertes per dipòsits de vessant. La base és erosiva i discordant sobre les unitats més antigues. Són conglomerats amb còdols esfèrics i matriu argilosa, que passen a margues verdes amb guixos. Els nivells carbonàtics del sostre són calcàries lacustres. L'edat de la unitat és el Miocè mitjà (Serraval·lià, entre 14,8 i 11,2 milions d'anys). Aquests dipòsits corresponen a una seqüència deposicional que s'inicià amb un episodi de canals fluvials amb rebliment conglomeràtic i evolucionà cap a un ambient de conca evaporítica, tot culminant amb un episodi lacustre d'aigua dolça.

La segona àrea està formada per materials del Pliocè.

Calcarenites bioclàstiques: Afloren en la part nord i oriental del terme a tot el sector occidental del municipi i formen una ampla planura (Comuna de Llorito, sa Torre, Son Joan Jaume). El conjunt es tracta de calcarenites bioclàstiques de gra mig a groller amb una potència mitjana de 30 a 50 m. Es tracta de calcarenites compactes groguenques amb fragments de foraminífers i algues. Són sediments de plana litoral que mostren seqüències someres en les que es localitzen des de shoals bioclàstics fins a dipòsits de platja. Són materials del Pliocè superior al Pleistocè (3,6 a 1,8 milions d'anys).

Finalment hi ha materials al·luvials quaternaris que corresponen a les planes al·luvials i que majoritàriament cobreixen els materials del Miocè inferior.

1.1.2.3 HIDROLOGIA

• **LES AIGÜES SUPERFICIALS**

Les aigües superficials del terme formen part del vessant d'Alcúdia i estan organitzades en dues conques hidrogràfiques. La zona nord-occidental que drena al torrent de Vinagrella o de Muro i l'oriental cap al torrent de Binicaubell o de Son Real. Les característiques del relleu han donat lloc a una esorrentia superficial amb xaragalls que discorren pels comellars; al nord-est destaquen el de Son Campà i el de Son Marron, que es dirigeixen cap al torrent de Vinagrella; a llevant hi ha el de Son Gelabert (que es bifurca pel comellar d'en Moreu i de sa Riba), el del Colomer i el de Son Fangos, que drenen al torrent de Llorac. Aquest curs s'origina a l'antic camí dels Joncs, que recull les aigües dels comellars d'en Moreu i de sa Riba; al començament del torrent són fonamentals les aportacions de la Font Figuera i, posteriorment, dels nombrosos albellons que drenen les terres de conreu.

L'escàs desnivell i la naturalesa calcària del sòl afavoreix la infiltració de l'aigua al subsòl amb un freàtic poc profund que s'aprofita per a l'extracció. Aquest fet dóna lloc a sèries de pous que s'alineen al mig dels comellars i que tradicionalment s'usaven per als petits horts d'estiu destinats al proveïment familiar a les zones de Son Miralles, sa Font, Llorac, Son Iluc, Baix de sa Riba, etc. (Ramis Puig-Gros et al., 2001; vegeu mapa PI-6. Hidrologia superficial).

• LES AIGÜES SUBTERRÀNIES

La Directiva Marc de l'Aigua (DMA) defineix massa d'aigua subterrània com un volum diferenciat d'aigua subterrània en un o més aqüífers. Per al conjunt de les Balears, el vigent Pla Hidrològic delimita i identifica territorialment els aqüífers en unitats hidrogeològiques. Aquestes unitats de gestió constitueixen la unitat territorial bàsica de la qual es disposa d'informació hidrogeològica individualitzada. Les masses d'aigua subterrània corresponen bé a unitats hidrogeològiques completes o bé a parts diferenciades d'elles. La memòria de l'esborrany del Pla Hidrològic de la demarcació de les Balears (2008) incorpora els criteris establerts a la DMA i identifica 65 masses d'aigua subterrània a Mallorca. L'extrem occidental de Lloret de Vistalegre pertany, amb els municipis de Costitx, Sencelles, part occidental d'Algaida, Santa Eugènia i llevant de Palma, a la massa d'aigua 18.14-M1 Xorrigo, amb una superfície de 115,2 km². Tota aquesta massa d'aigua subterrània té uns recursos potencials de 10,80 Hm³ any, en funció de la precipitació, amb una disponibilitat total de 10,93 Hm³ any.

Pel que fa al risc de vulnerabilitat dels aqüífers, el Pla Territorial de Mallorca estableix cinc categories de risc: molt elevada, elevada, moderada, baixa i molt baixa. Aquest risc ve donat pel tipus d'aqüífer (lliure o confinat), la permeabilitat dels materials i la profunditat a la qual es troba la superfície freàtica. La categoria del risc indica la facilitat amb la que les aigües contaminades s'infiltra i afecten a la qualitat de les aigües dels aqüífers que s'hi troben. Al municipi de Lloret el risc és elevat als dipòsits al·luvials per on transcorre el torrent de Llorac i que afectaria a aqüífers locals, però no directament a la massa d'aigua de Xorrigo (vegeu mapa PI-7. Hidrologia subterrània). El risc és moderat a tot l'extrem sud i sud-est, terrenys de calcarenites amb conglomerats i guixos, però tampoc afectaria a la principal massa d'aigua subterrània del terme.

La localització del nucli urbà de Lloret es deu possiblement a la presència d'aigua del pou existent en un punt del camí que, de nord a sud, uneix les vies de Sineu a Palma i de Sineu

a Algaida. Gairebé tots els pous comuns es troben situats al costat de la xarxa viària i, d'acord amb la seva funció original, disposen de piques de pedra que es feien servir per abeurar el bestiar i, en alguns casos, per rentar. L'aigua per al consum humà s'obtenia a partir de les cisternes o els pous, per aquest motiu la major part de cases del nucli urbà disposen d'una cisterna. Actualment el poble s'abasteix de l'aigua del pou de sa Comuna, a occident, el qual va ser perforat a principis dels anys noranta. El consum d'aigua potable l'any 2003 va ser de 72.085 m³ amb una mitjana diària de 197 m³.

Les aigües residuals de la vila són tractades a l'EDAR Lloret de Vistalegre, amb tractament terciari de 429.126 m³ any, i abocades al torrent de Llorac.

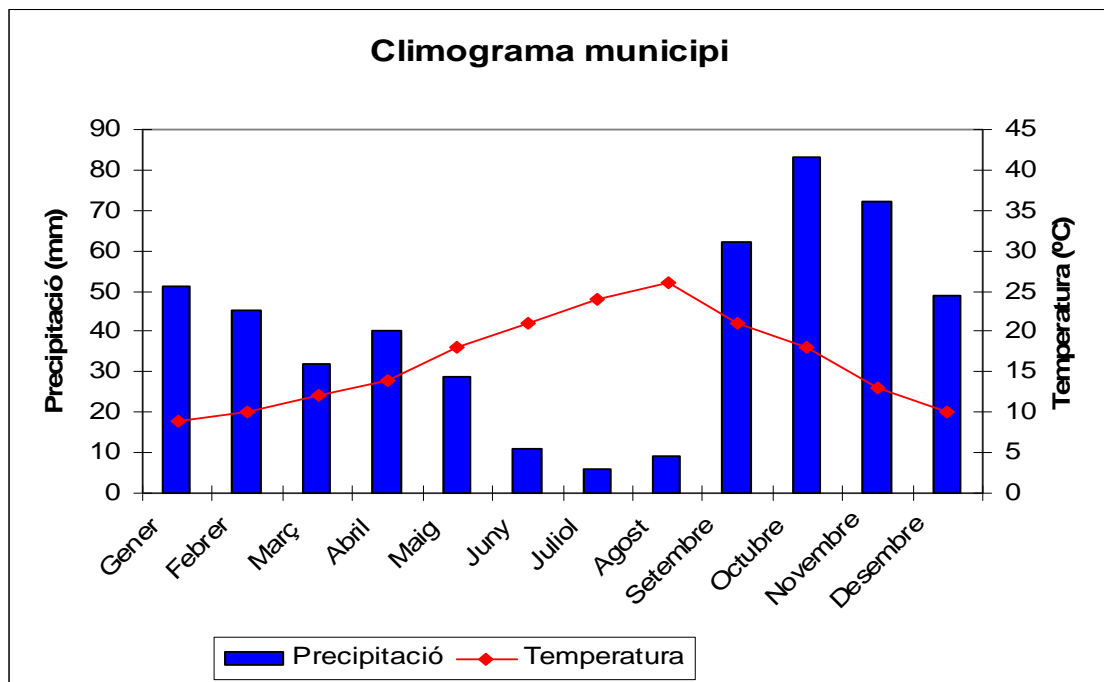
1.1.2.4 CLIMATOLOGIA

Per la situació central en el Pla de Mallorca aquestes terres caloroses i seques es caracteritzen per un hivern moderat i un estiu sec i càlid. Els mesos de gener i febrer són els més freds, alguns dies es registren valors inferiors a 0°C que provoquen gelades i la temperatura mitjana oscil·la entre els 9°C i els 12°C. Durant els mesos de juliol i agost es registren els valors màxims amb una temperatura mitjana entre 24°C i 26°C; alguns dies de l'estiu els valors de temperatura màxima són superiors als 35°C. Pel que fa a la pluviometria, la mitjana anual oscil·la entre els 450 i 550 l/m². Les majors quantitats de precipitació es recullen durant els equinoccis (primavera i tardor).

Els fenòmens naturals de durada curta que han tingut major incidència a la història de Mallorca han estat les inundacions i les revingudes. Són esdeveniments molt típics del clima mediterrani, posat que un elevat percentatge de les precipitacions es donen a la tardor en forma de pluges torrencials. En aquest sentit Lloret no ha patit grans inundacions que hagin ocasionat desastres. Tot i això, es produeixen precipitacions intenses que es donen sobretot a finals d'estiu i durant la tardor, com a conseqüència del règim d'embat i altres factors climàtics, que originen fortes tempestes que poden provocar inundacions a les terres més baixes on l'aigua tendeix acumular-se (vegeu mapa PI-11. Àrees de Prevenció de Riscos (APR) Pla Territorial de Mallorca).

Els vents que hi predominen són els del nord-est (gregal), est (llevant) i sud-oest (llebeig). Així mateix, al llarg dels mesos càlids bufa l'embat a causa de la variació diürna de la temperatura entre la mar i la terra. Aquest règim de vents es desenvolupa diàriament des del mes de maig fins a setembre.

GRÀFIC 1 CLIMOGRAMA MUNICIPI DE LLORET DE VISTALEGRE



Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de Coll Ramis, M.À. Període 2000-2007.

1.1.2.5 CAPACITAT AGROLÒGICA

Tal i com es pot observar al mapa (PI-8. Capacitat agrològica), el terme municipal de Lloret de Vistalegre, es caracteritza pel predomini de terres amb una bona qualitat agrològica. Aquest factor ha permès que la major part del municipi estigui ocupat per terres de conreus (vegeu mapa PI-13.1. Usos del sòl).

Tal i com es detalla al següent gràfic, un 39,72 % del sòl del municipi és moderadament productiu (692,12 Ha), i un 17,96 % té un alt potencial productiu (313,05 Ha). En general es tracte de terrenys amb poques pendents, que es situen predominantment a la part sud-oriental del terme municipal. D'altra banda, destaca que un 22,27 % de les terres de Lloret tenen potencial per a pastures (388,10 Ha); la seva presència es concentra sobretot a dues zones com són Sa Comuna i Son Marron.

Pel que fa als sòls amb un aprofitament limitat, així mateix representen el 18,39 % del terme municipal (320,51 Ha), i es localitzen sobretot a l'entorn de les possessions de Son Joan Jaume i Son Marron, i a les rotes situades a la part sud-est de Sa Comuna. Referent als sòls amb una capacitat agrològica de caràcter forestal, tan sols ocupen un 1,09 % del terme (18,99 Ha). En el cas dels sòls improductius, Lloret és dels municipis de les Illes

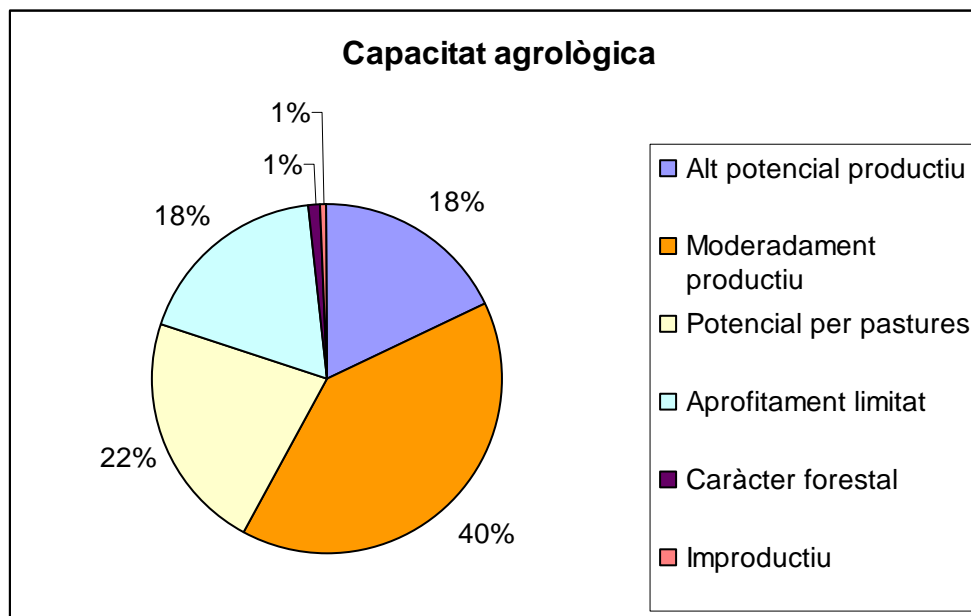
Balears que té menys sòl improductiu, de fet aquest només suposa el 0,57 % del territori (9,94 Ha), i correspon exclusivament al nucli urbà.

TAULA 1 CAPACITAT AGROLÒGICA. LLORET DE VISTALEGRE 2008

CAPACITAT AGROLÒGICA	SUPERFÍCIE (Ha)
Alt potencial productiu	313,05
Moderadament productiu	692,12
Potencial per pastures	388,1
Aprofitament limitat	320,51
Caràcter forestal	18,99
Improductiu	9,94

Font: Servei de Sistemes d'Informació Geogràfica i Teledetecció de la UIB a partir del mapa 1:50.000 de classes de capacitat agrològica del Ministeri d'Agricultura i Pesca.

GRÀFIC 2 CAPACITAT AGROLÒGICA. LLORET DE VISTALEGRE 2008



Font: Elaboració pròpia a partir del Servei de Sistemes d'Informació Geogràfica i Teledetecció de la UIB.

1.1.2.6 VEGETACIÓ

Les condicions mediambientals han donat lloc a una vegetació potencial de garriga amb una forta presència de pinar (*Pinus halepensis*) i amb alguns residus d'alzines (*Quercus ilex*), tot i que la coberta vegetal ha patit la colonització dels terrenys de cultiu que són predominants en el municipi (vegeu mapa PI-9. Vegetació natural). No obstant això, a sa Comuna i a les pletes de les possessions de la meitat nord del terme (Son Gelabert, Son Marron i Son Joan Arnau), s'ha conservat una superfície forestal significativa on domina la garriga d'ullastre (*Lycium europaeum*), el pinar i algun bosquet d'alzina. El pinar es manté també als turons de la meitat sud (Son Real, Son Pastereta, sa Casa Nova, etc.), per mor del fet que, essent terrenys amb unes condicions edàfiques desfavorables per a l'agricultura (vegeu mapa PI-8. Capacitat agrològica) i dificultosos per a l'accés de la maquinària agrícola, han permès la subsistència del pinar i la garriga en aquests indrets.

TAULA 2 VEGETACIÓ NATURAL. LLORET DE VISTALEGRE 2008

VEGETACIÓ	SUPERFÍCIE (H)
Bosc mixt	161
Garriga	51
Pinar	188
Ullastrar	96
Total	496

Font: Servei de Sistemes d'Informació Geogràfica i Teledetecció de la UIB a partir de Mapa Topogràfic Balear (2006).

Tot i que l'alzinar (*Quercus ilex*) no ocupa a l'actualitat grans extensions de terreny, representa la vegetació potencial de la comarca del Pla. S'ha d'esmentar que l'alzinar, a l'igual que la resta de formacions vegetals boscoses, han patit al llarg de la història importants processos de desforestació per a l'obtenció de fusta i usos agrícoles. Això explica la reduïda extensió dels alzinars dins el terme municipal, els quals gairebé només es troben dins les finques de les possessions, com seria el cas de l'alzinar de Son Marron.

La garriga és la formació vegetal natural predominant, a causa que es troba molt ben adaptada a l'aridesa del clima mediterrani. La garriga està formada per espècies que han desenvolupat estratègies d'adaptació als limitants climàtics, es tracta d'espècies termòfiles i xeròfitas. S'ha de dir que, tot i que el pi predomina a les garrigues, no és una espècie

definidora d'aquesta comunitat vegetal ja que es tracta d'una espècie ubiqüista, és a dir, que s'adapta a molts tipus d'ambients diferents. Les espècies definidores són l'ullastre (*Olea europaea varietat sylvestris*) i el garrover (*Ceratonia siliqua*), apart, també, destaca la presència d'estepes (*Cistus albidus*), esparregueres (*Asparagus horridus*) i mates (*Pistacia lentiscus*).

L'abandonament dels cultius a les zones agrícoles marginals, ha donat lloc a un procés de regeneració de la garriga i el pinar. Tal i com es pot veure a l'anterior taula, actualment, al municipi de Lloret hi trobam unes 496 hectàrees de vegetació natural (pinar 188 Ha, bosc mixt 161 Ha, ullastrar 96 Ha, i 51 Ha. de garriga).

A més cal tenir present que, al torrent de Llorac i al de Son Fangos, hi ha petites clapes de vegetació de ribera amb polls (*Populus alba*) (*Populus nigra*), canyars (*Arundo donax*) i joncs (*Juncus subulatus*) primordialment. Altres espècies vegetals presents a les terres del municipi de Lloret són les lianes que es troben representades amb el rotaboc (*Lonicera implexa*), l'arritja (*Smilax aspera*), l'esbarzer (*Rubus ulmifolius*), la vidalba (*Clematis vitalba*) (*Clematis cirrhosa*) i la rogeta (*Rubia angustifolia varietat angustifolia*). En un estrat inferior s'hi poden localitzar, el matapoll (*Daphne gnidium*), la mata (*Pistacia lentiscus*), el llampúdol (*Rhamnus alaternus*), i l'estepa llimonenca (*Cistus monspeliensis*) la negra (*Cistus salviifolius*) i la blanca (*Cistus albidus*). Finalment, a l'estrat més baix, s'hi poden trobar herbes com el fenàs (*Brachypodium retusum*), les esparregueres (*Asparagus horridus*), els cards (*Carduus tenuiflorus*) i els bolets, etc.

Sa Comuna és l'espai natural més important del terme municipal. Es tracta d'una àrea de garriga i de pinar de 184,78 quarterades d'extensió, situada a mig quilòmetre del nucli urbà per la part de ponent i que és de titularitat pública. Sa Comuna està catalogada al Pla Territorial de Mallorca (PTM), com una àrea d'alt nivell de protecció (AANP). (Vegeu mapa PI-1. Pla Territorial de Mallorca).

1.1.2.7 FAUNA

Per tal d'entendre el tipus de fauna que actualment habita a Mallorca, cal fer un petit incís sobre els successos, elements o factors que l'han condicionada. La regressió del messinià posà en contacte l'arxipèlag amb la península Ibèrica a través del promontori balear. Aquest fet va provocar que animals de la península ibèrica colonitzessin les Illes Balears. Més tard la conca mediterrània va tornar a inundar-se tornant a separar les Illes Balears de

la península ibèrica. Circumstància que va provocar noves condicions d'insularitat, on les diferents espècies haurien evolucionat i originat endemismes messinians que encara sobreviuen. Un altre element molt important de la fauna de Mallorca són les espècies arribades per via antròpica, és a dir, que han estat transportades a posta o casualment per l'home (Dolç, M. et al.; 1998). Les condicions climàtiques i les orogràfiques, són dos elements que també influeixen directament sobre la fauna, obligant-la adaptar-se a cada un d'aquests factors.

A grans trets, el municipi de Lloret, es caracteritza per la poca diversitat d'hàbitats, fet que es tradueix en una fauna relativament escassa –dins les limitacions del reduït nombre d'espècies de la nostra illa-. Les espècies depredadores es troben en franca regressió, malgrat estar protegides per la llei. Els ocells autòctons fa uns anys varen estar a prop de l'extinció a causa, en part, de la caça però sobretot per l'ús indiscriminat de pesticides en l'agricultura i substàncies per combatre la processonària. No obstant, avui dia, les espècies cinegètiques es veuen afavorides per repoblacions als vedats, però les aus migratòries tord (*Turdus philomelos*) i cega (*Scolopax rusticola*) són de cada vegada més escasses. El corb (*Corvus corax*) gairebé ha desaparegut, quan fa 50 anys era molt abundant. D'aus rapinyaires podem parlar de la presència del xoric o xoriguer (*Falco tinnunculus*), que darrerament s'ha multiplicat gràcies a la protecció de què és objecte (Bibiloni, G.; et al; 1999).

A grans trets, la fauna que trobam dins el municipi de Lloret, és la següent:

- Mamífers: mostel (*Mustela nivalis*), conill (*Oryctolagus cuniculus*), llebre (*Lepus sp*), geneta (*Genetta genetta*), mart (*Martes martes*), moix salvatge (*Felis libyca* varietat jordansi), rata sellarda (*Eliomys quercinus*), eriçó (*Erinaceus algirus*), ratapinyada de graner (*Eptesicus serotinus*), ratapinyada de cap-gros (*Miniopterus scheubersii*), de peus grans (*Myotis capaccinii*).

- Aus: perdiu (*Alectoris rufa*), guàtlera (*Coturnix coturnix*), corb (*Corvus corax*), xoric o xoriguer (*Falco tinnunculus*), pinsà (*Fringilla coelebs*), el rossinyol (*Luscinia megarhynchos* luscinioides), teulader (*Passer domesticus*), òliba (*Tyto alba*), mussol (*Otus scops*), busqueret (*Sylvia sps*), falcia (*Apus apus*), merla (*Turdus merula*), oroneta (*Hirundo rustica*), puput (*Upupa epops*), cega (*Scolopax rusticola*), tórtora (*Streptopelia turtur*). Algunes aus són endèmiques com és el cas del ferrerico blau (*Parus caeruleus*) o el reietó (*Regulus ignicapillus balearicus*). D'altres són migratòries destacant la presència del tord

(*Turdus philomelos*), ropit (*Erithacus rubecula*), estornell (*Sturnus vulgaris*), cega (*Scolopax rusticola*) o el tord comú (*Turdus philomelos*).

- Amfibis: calàpet (*Bufo viridis*).
- Rèptils: serp de garriga (*Macroprotodon cucullatus*), tortuga mediterrània (*Testudo hermanni*).
- Invertebrats: banyarriquer (*Cerambyx cerdo*), papallona (*Lymantria dispar*), caràbid (*Colosoma sycophanta*), cigala (*Tettigia orni*), cantàrida (*Chalcophora mariana*), *Brachycerus*, processionària (*Thaumetopoeia pityocampa*), perforador (*Dendrolinus pini*), Llimac (*Milax gagates*), milpeus (*Julus sp.*), libel·lules (*Lestes viridis*), caragol (*Hélix aspersa*), caragol de serp (*Iberellus balearicus*) espècie autòctona de Mallorca, escorpí (*Buthus occitanus*), centpeus (*Lithobius forficatus*).

Pel que fa a la distribució de la fauna sobre el territori, cal a dir, que varia en funció de la localització dels ecosistemes. Així doncs, a les zones d'alzinar, en són característiques espècies com el pinsà, el reietó, el ferrerico blau, el mart, el banyarriquer, el corc dels aglans, etc. Als indrets on predomina l'ullastrar o garriga, són freqüents les espècies com el conill, la llebre, la rata cellarda, la geneta, la perdiu, la tórtora, el busqueret, ocells migratoris com l'estornell i el tord, el calàpet, la serp de garriga, la tortuga mediterrània, la cigala, entre molts d'altres. Als pinars, trobam tot tipus de fauna, destacant la presència de la procesionaria, la qual sovint fa mal bé als pins. Al nucli urbà, predominen aus com el teulader i l'oroneta.

1.1.2.8 RISCOS

El PTM de Mallorca delimita les àrees de prevenció de riscos d'erosió, d'incendi, d'esllavissament i d'inundació (vegeu mapa PI-11. Àrees de Prevenció de Riscos (APR) Pla Territorial de Mallorca). A Lloret hi ha terrenys afectats per tres d'aquests riscos:

Les zones amb risc d'incendi es troben als indrets amb major presència de vegetació: la Comuna de Llorito i els seus voltants, la Garriga de Son Marron i Son Marron, es Pinar de sa Torre, es Puig de Son Virgo i ses Rotes de Son Cervera, entre d'altres petites zones (vegeu mapa PI-9. Vegetació natural). Les àrees afectades per aquest risc representen el 20,43% del total del terme essent el risc més important.

Pel que fa a aquest risc, cal afegir que La Direcció General d'Emergències, com a òrgan competent en matèria d'emergències i protecció civil en l'àmbit de la comunitat autònoma de les Illes Balears, va elaborar el pla especial de protecció civil anomenat: Pla especial d'emergències davant el risc d'incendis forestals (INFOBAL, 1 de setembre de 2005). En ell, a més de localitzar les zones amb risc d'incendi i d'incrementar-ne la superfície respecte les definides pel PTM, es dona un valor al risc segons sigui Molt Alt, Alt, Moderat, Baix o Nul, tal com es pot veure al mapa PI-12. Risc d'incendi (Pla d'Emergències) i a la Taula 3. Les àrees afectades en aquest cas passen a representar un 22% del terme.

TAULA 3 . RISC D'INCENDI. LLORET 2008

TIPUS DE RISC	SUPERFÍCIE (H)	% DEL MUNICIPI
Alt	182,45	10,45
Baix	18,75	1,07
Moderat	254,35	14,57

Font: Servei de Sistemes d'Informació Geogràfica i Teledetecció de la UIB a partir de l' INFOBAL (2005).

Pel que fa a l'erosió, les zones majoritàriament afectades són aquelles caracteritzades per un major pendent (vegeu mapa PI-4. Model digital de pendents): A l'est del terme es troba una àmplia zona afectada per aquesta tipologia de risc. En conjunt, les àrees afectades representen aproximadament un 6 % del municipi.

L'àrea afectada per risc d'inundació suposa tan sols un 0,2% del total del terme i es situa a l'extrem oriental del municipi, tocant a la zona de Son Pastera.

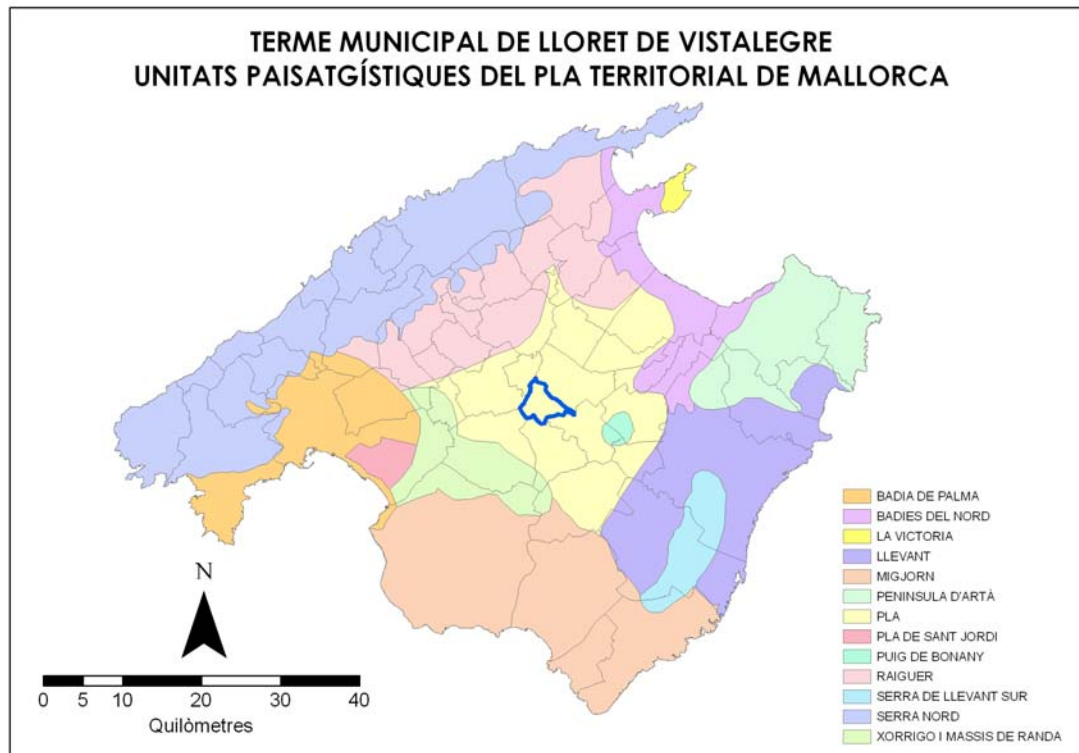
Pel que fa a aquest risc, la Direcció General de Recursos Hídrics en l'Atlas de zones inundables del Pla Hidrològic de les Illes Balears també delimita les zones d'inundació potencial que, en aquest cas, coincideixen amb les delimitades pel PTM (vegeu mapa PI-6 Hidrologia superficial).

1.1.2.9 PAISATGE I USOS DEL SÒL

El municipi de Lloret, s'integra paisatgísticament dins el Pla de Mallorca (vegeu figura 1), el qual es caracteritza per la coexistència entre les planes i els relleus de poca elevació. A l'igual que en d'altres indrets mediterranis, la intensa explotació del Pla ha provocat que bona part dels terrenys estiguin alterats, amb substitució de la vegetació autòctona per conreus. En conseqüència ha quedat configurat un mosaic paisatgístic caracteritzat per

l'alternança d'espais agraris (majoritàriament destinats al cultiu de cereals i localitzats a les planures) amb zones de vegetació natural (pinars, alzinars o garriga-ullastrar que se situen a les zones aturonades o de menor qualitat agrícola). Es tracte d'un paisatge fortament antropitzat i que s'ha construït al llarg dels segles.

FIGURA 1 UNITATS PAISATGÍSTIQUES DEL PLA TERRITORIAL DE MALLORCA



Font: Servei de Sistemes d'Informació Geogràfica i Teledetecció de la UIB a partir del Pla Territorial de Mallorca (2004).

Lloret no ha estat aliè al procés de transformació d'usos del sòl que ha experimentat Mallorca, on s'ha passat d'un territori que fins a la primera meitat del segle XX es caracteritzava per la gairebé exclusiva dedicació als usos agroramaders, a un espai multifuncional. Actualment, dins el municipi hi conviuen diferents usos del sòl (vegeu mapa PI-13.1 Usos del sòl), des dels tradicionals com poden ser les activitats agràries fins a nous usos residencials o d'oci. No obstant, el paisatge que es troba avui dia dins el terme municipal de Lloret, encara es caracteritza bàsicament pel predomini de cultius extensius i arbrat de secà. Destaca sobretot la presència d'ametllers, figueres, garrovers i diferents tipus de cereals principalment ordi i blat. Un altre tret definidor és la distribució que té la

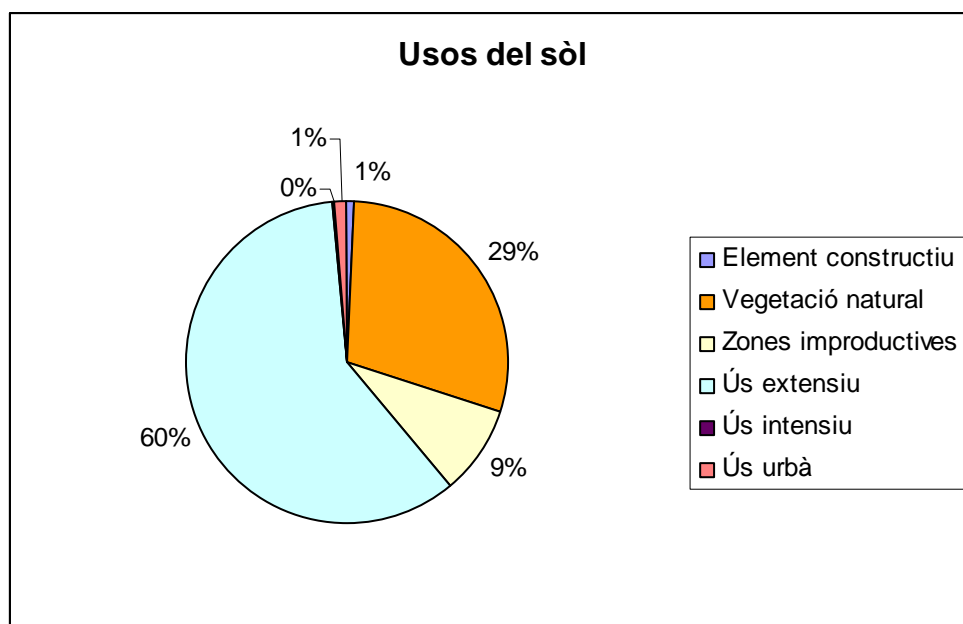
vegetació natural sobre el territori, la seva localització va molt lligada a la presència de terrenys abruptes o terres amb baixa qualitat agrològica.

TAULA 1 USOS DEL SÒL. LLORET DE VISTALEGRE 2008.

USOS DEL SÒL	SUPERFÍCIE (Ha)
Element constructiu	13,35
Vegetació natural	512,67
Zones improductives	155,12
Ús extensiu	1.045,56
Ús intensiu	7,62
Ús urbà	18,78

Font: Servei de Sistemes d'Informació Geogràfica i Teledetecció de la UIB a partir de Mapa Topogràfic Balear (2006).

GRÀFIC 1 USOS DEL SÒL. LLORET DE VISTALEGRE 2008



Font: Elaboració pròpia a partir del Servei de Sistemes d'Informació Geogràfica i Teledetecció de la UIB, 2008.

Com a conseqüència de la forta pressió antròpica que ha patit el territori al llarg del temps, actualment la vegetació natural tan sols es troba present a un 29 % de la superfície del municipi (512,67 Ha). D'altra banda, destaca l'escassa presència que tenen els usos intensius, ja que representen menys de l'1% de la superfície del municipi (7,62 Ha). Pel que respecte als usos improductius, entorn a un 9 % de la superfície del municipi (155,12 Ha) disposa d'aquesta tipologia d'ús del sòl.

A més a més, cal tenir en compte altres factors de gran rellevància alhora de configurar el paisatge, com és el cas dels elements constructius dins sòl rústic (possessions i cases de pagès). Tot i que en el cas de les edificacions rurals, aquestes tan sols ocupen l'1 % del territori (13,35 Ha), tenen gran rellevància paisatgística. D'altra banda, els usos urbans, tenen una ocupació reduïda (1% del territori) i concentrada amb un únic nucli de població (18,78 Ha), de tal manera que la seva repercussió paisatgística dins el conjunt del terme municipal és escassa.

1.2.- INFORMACIÓ ECONÒMICA I DEMOGRÀFICA

1.2.1 ESTUDI I PROGNOSI DEMOGRÀFICA

L'anàlisi demogràfica del municipi de Lloret que s'aborda en aquest apartat s'ha realitzat a partir de les dades municipals del Padró d'Habitants de l'Institut Balear d'Estadística de les Illes Balears (IBESTAT) complementat per les dades municipals històriques ofertes per Institut Nacional d'Estadística (INE).

1.2.1.1 EVOLUCIÓ DE LA POBLACIÓ DEL MUNICIPI

Actualment, Lloret compta amb 1.182 habitants i concentra només el 0,11% de la població de Balears i el 0,15% de la de Mallorca. La seva densitat, 67,9 habitants/Km² és molt baixa si la comparem amb la de Balears (205 habitants/Km²) o la de Mallorca (224 habitants/Km²).

La revisió de l'evolució de la població durant el llarg període històric (1.930-2.007) mostra que el municipi ha mantingut una dinàmica demogràfica en retrocés fins als anys 90 (Taula 1 i Gràfic 1).

L'any 1.930, (primer any del qual es disposen dades demogràfiques després de la seva segregació de Sineu el 1.925), els efectius poblacionals suposaven 1.197 habitants. Després de sis decennis de pèrdues, s'inicia una fase de recuperació a finals de la dècada dels 90.

Tanmateix, l'any 2.007, amb 1.182 habitants, Lloret encara no ha assolit la població de 1.930. Això s'explica perquè, com en altres municipis del Pla, va sofrir un procés de despoblació a conseqüència de la forta demanda de treball generada a Palma i alguns municipis costaners per la pressió turística. En aquest procés, els nivells de població més baixos es donen el 1.991, any en què, amb 813 habitants, s'havien perdut 384 efectius respecte de 1.930, la qual cosa suposa una caiguda del 32%.

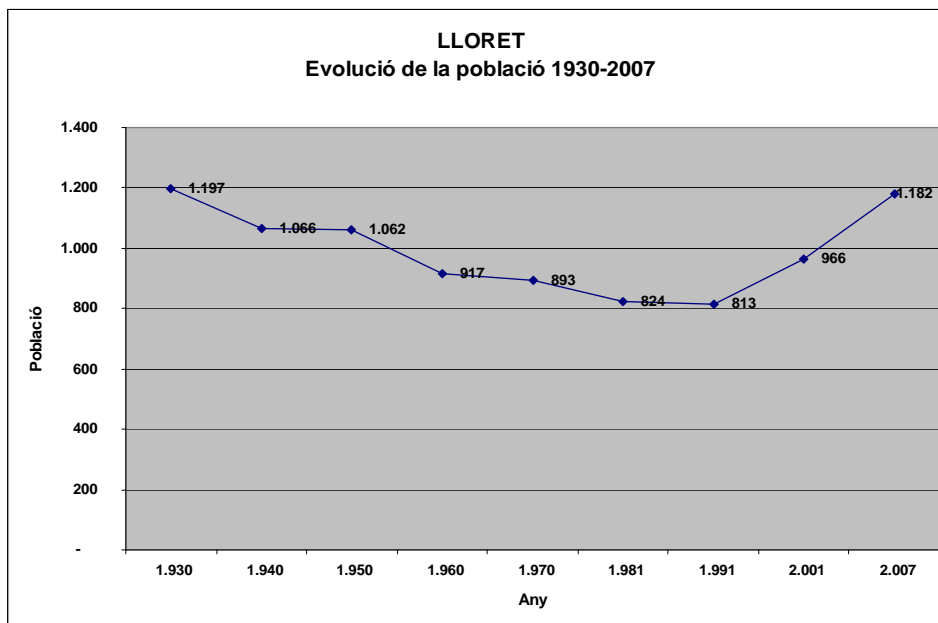
La recuperació dels últims anys, 149 habitants entre l'any 2.000 i l'any 2.007, es deu bàsicament a la immigració, especialment la procedent de Palma, ja que fins a l'any 2.006 el creixement vegetatiu ha estat negatiu.

TAULA 1 EVOLUCIÓ DE LA POBLACIÓ. LLORET 1900-2007.

Any	Població
1.900	-----
1.910	-----
1.920	-----
1.930	1.197
1.940	1.066
1.950	1.062
1.960	917
1.970	893
1.981	824
1.991	813
2.001	966
2.007	1.182

Font. INE; IBESTAT

GRÀFIC 1 EVOLUCIÓ DE LA POBLACIÓ. LLORET 1900-2007



Elaboració pròpia a partir de: INE; IBESTAT

1.2.1.2 EVOLUCIÓ DE LA POBLACIÓ DEL NUCLI I DISSEMINADA

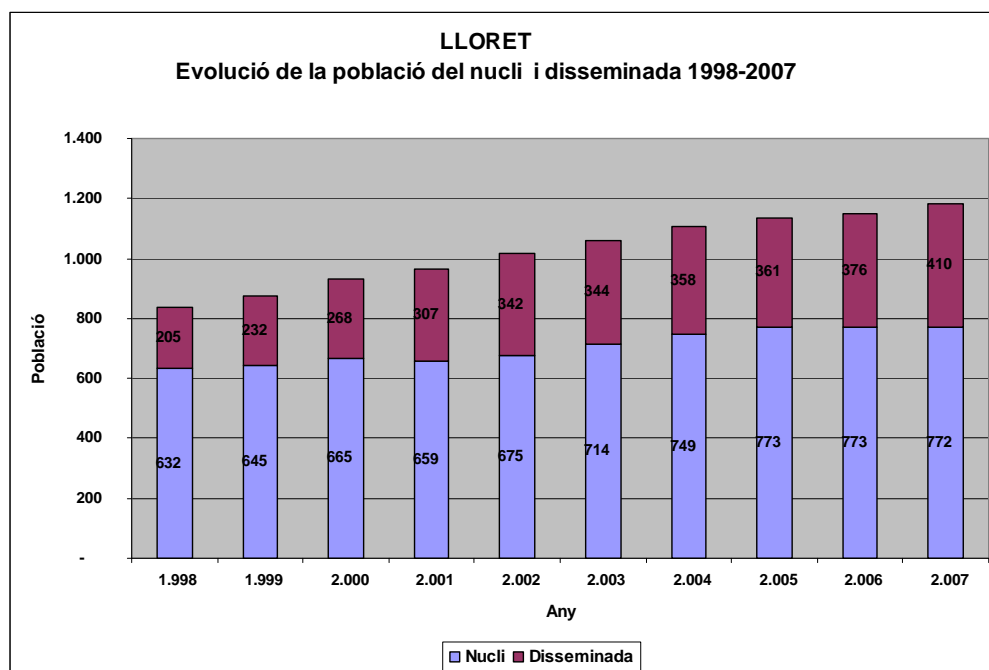
La població del municipi Lloret, en una majoria del 65% (772 persones), es concentra en el nucli urbà en tant que només el 35% es troba disseminada. Una anàlisi evolutiva dels 10 últims anys (1.998-2.007) mostra una tendència global molt clara cap a l'increment de la població disseminada que ha crescut onze punts des de l'inici d'aquell període, com es pot veure a la Taula 2 i Gràfic 2.

TAULA 2 EVOLUCIÓ DE LA POBLACIÓ DEL NUCLI I DISSEMINADA. LLORET 1998-2007

Any	LLORET			
	Nucli	Disseminada	Total	%
1.998	632	205	837	24
1.999	645	232	877	26
2.000	665	268	933	29
2.001	659	307	966	32
2.002	675	342	1.017	34
2.003	714	344	1.058	33
2.004	749	358	1.107	32
2.005	773	361	1.134	32
2.006	773	376	1.149	33
2.007	772	410	1.182	35

Font: Nomenclàtor INE

GRÀFIC 2 EVOLUCIÓ DE LA POBLACIÓ DEL NUCLI I DISSEMINADA. LLORET 1998-2007



Elaboració pròpia a partir de: Nomenclàtor INE

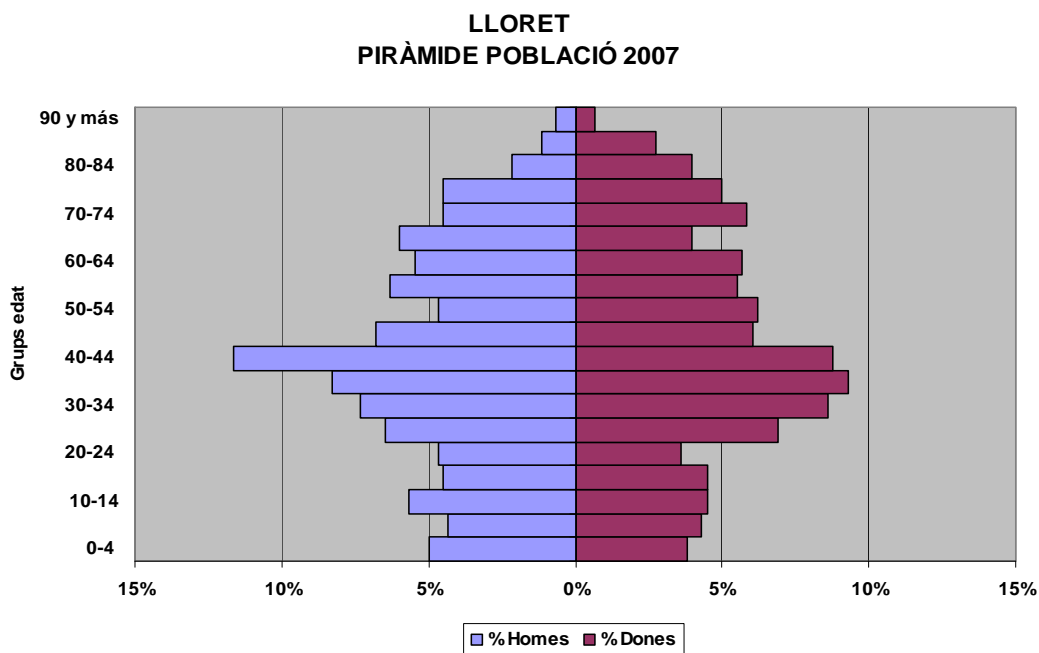
1.2.1.3 ESTRUCTURA DE LA POBLACIÓ

S'observa una distribució per edats típica d'una població madura, amb els majors contingents situats en els grups d'edat entre 25 i 44 anys que, conjuntament, acumulen gairebé el 34% del total de la població del municipi. Dins d'aquests trams d'edats, són els residents que se situen entre els 40 i 44 anys els que tenen major pes percentual (10%).

Contràriament, els grups de població situats en la base de la piràmide (Gràfic 3), entre 0 i 19 anys, tenen un menor pes, el 18%. Entre aquests, observats grup a grup, destaca el de 10 a 14 anys amb un percentatge del 5% que, en qualsevol cas, només és un punt superior al de la resta de grups de menys de 24 anys. Això s'explica per l'estancament de la natalitat en el municipi.

L'estructura per sexes mostra un predomini d'homes que representen el 51% de la població. No s'observen, tanmateix, grans diferències entre els sexes, per grups d'edat, amb una distribució percentual similar. En termes absoluts, s'evidencia una característica molt comuna en poblacions madures occidentals: la major presència d'homes a la franja d'edats productives, en aquest cas molt especialment entre 40 i 44 anys, davant la major presència de dones de 70 anys o més, grup que a Lloret té un pes de cinc punts percentuals per sobre que el dels homes d'aquestes edats.

GRÀFIC 3 PIRÀMIDE DE POBLACIÓ. LLORET 2007



Elaboració pròpia a partir de: IBESTAT

Si comparem la població de Lloret amb la de Balears i Mallorca per grans grups d'edat (*Joves*: 0-19 anys; *Adults*: 20-64 anys; *Majors*: 65 o més anys), segons s'exposa a la Taula 3, Gràfics 4, 5 i 6, podem comprovar que el municipi concentra major població, set punts més, que l'Illa i la Comunitat Autònoma en el grup *Majors*, amb una taxa del 21%. És inferior, al contrari, la taxa del grup *Joves* (18%), dos punts per sota que les taxes de les unitats de referència esmentades. Tot això explica l'alta Taxa d'Envel·liment de Lloret (112,5) que, com tots els pobles del Pla se situa molt per sobre de la de les Balears i Mallorca que són de 68 i 69,9 respectivament.

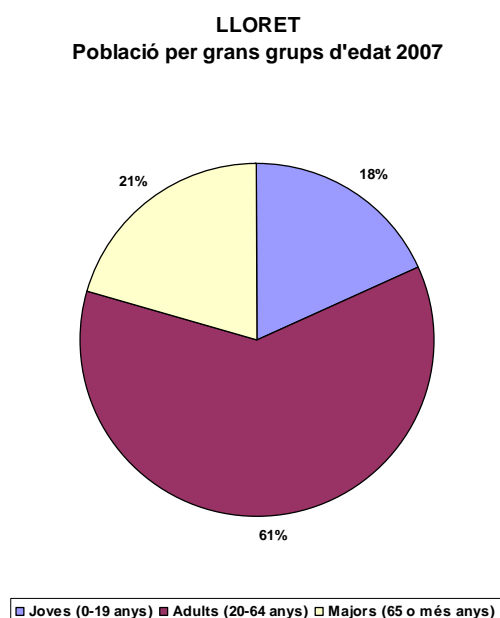
Una conseqüència del nivell d'envelliment de la població del municipi és l'elevada Taxa de Dependència, (52,3) més de dotze punts superior a la mitjana de Mallorca i Balears.

TAULA 3 POBLACIÓ PER GRANS GRUPS D'EDAT. LLORET 2007.

Grups edat	Balears	%	Mallorca	%	Lloret	%
Joves (0-19 anys)	207.197	20	164.600	20	216	18
Adults (20-64 anys)	682.399	66	534.589	66	723	61
Majors (65 o més anys)	141.054	14	115.086	14	243	21
Total	1.030.650	100	814.275	100	1.182	100

Font: IBESTAT

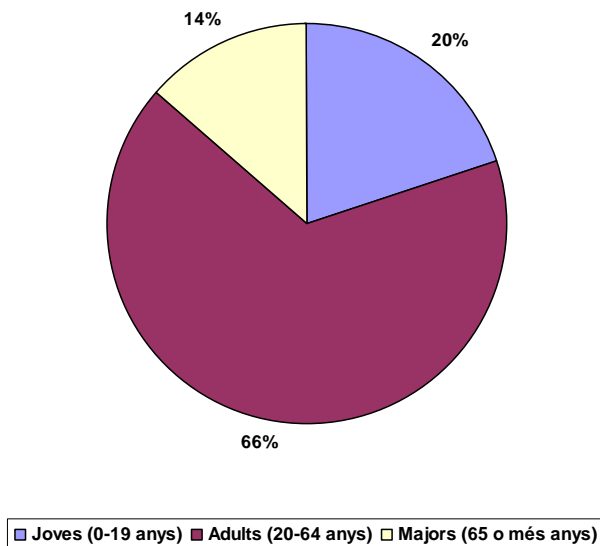
GRÀFIC 4 POBLACIÓ PER GRANS GRUPS D'EDAT. LLORET 2007



Elaboració pròpia a partir de: IBESTAT

GRÀFIC 5 POBLACIÓ PER GRANS GRUPS D'EDAT. MALLORCA 2007

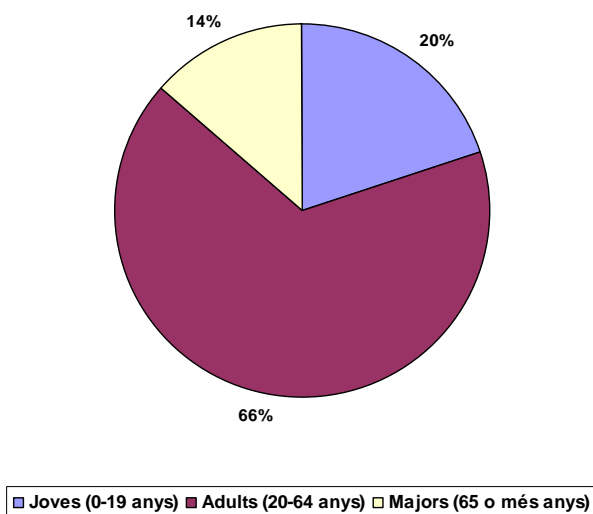
MALLORCA
Població per grans grups d'edat 2007



Elaboració pròpia a partir de: IBESTAT

GRÀFIC 6 POBLACIÓ PER GRANS GRUPS D'EDAT. BALEARS 2007

BALEARS
Població per grans grups d'edat 2007



Elaboració pròpia a partir de: IBESTAT

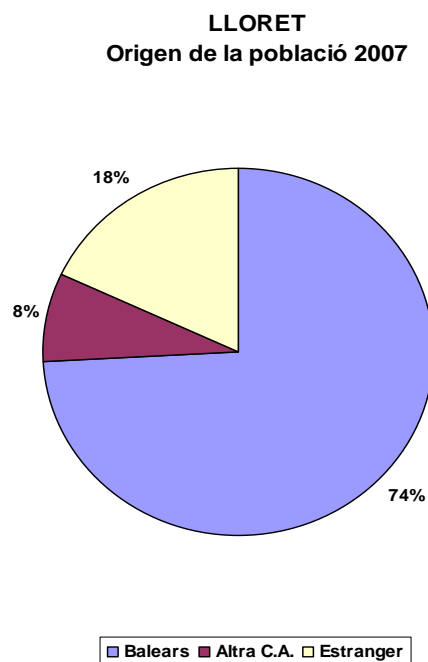
1.2.1.4 ORIGEN DE LA POBLACIÓ

El 74% de la població de Lloret (878 persones) és natural de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, un 18% (213 habitants) té origen estranger i el 8% (91 residents) procedeix d'una altra comunitat espanyola (Taula 4).

Com es pot observar, si es comparen els gràfics que es presenten a continuació (Gràfics 7, 8 i 9), la permeabilitat a fluxos exteriors de població ha estat molt menor en el municipi que en el conjunt de Mallorca i Balears on només el 57% i el 56% de la població respectivament és originària de la Comunitat.

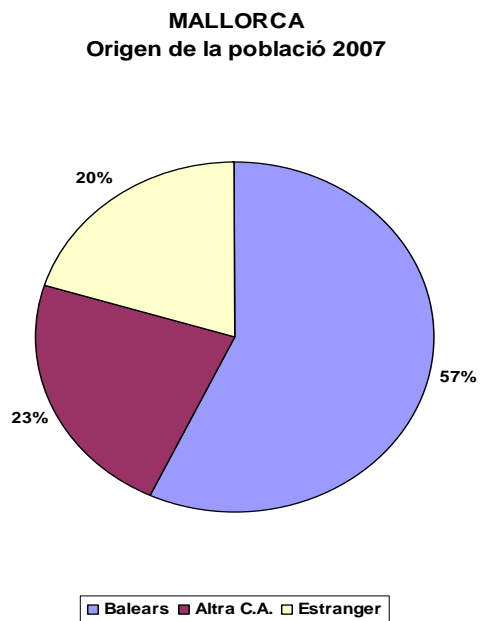
En conseqüència, la taxa de població estrangera i procedent d'altres comunitats espanyoles és sensiblement menor que en el conjunt de l'illa i de Balears, al voltant de dos punts en el cas de la població estrangera i setze punts en el cas de la població procedent d'altres comunitats.

GRÀFIC 7 ORIGEN DE LA POBLACIÓ. LLORET 2007



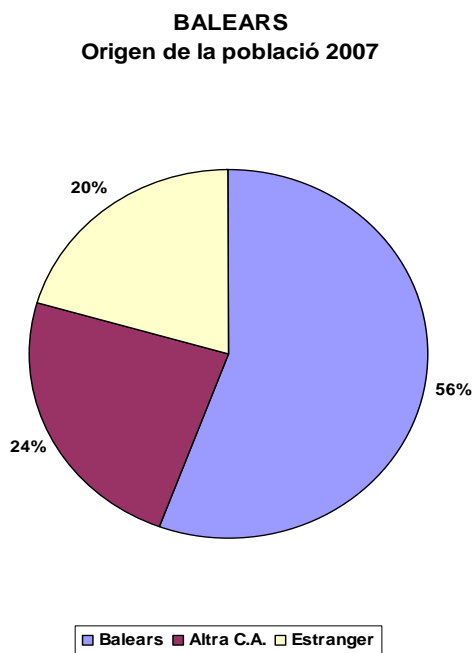
Elaboració pròpia a partir de: IBESTAT

GRÀFIC 8 ORIGEN DE LA POBLACIÓ. MALLORCA 2007



Elaboració pròpia a partir de: IBESTAT

GRÀFIC 9 ORIGEN DE LA POBLACIÓ. BALEARS 2007



Elaboració pròpia a partir de: IBESTAT

Les comunitats autònomes que han aportat un major contingent de població a Lloret són Andalusia, Catalunya i la Comunitat Valenciana com pot observar-se a la Taula 4, encara que conjuntament no suposen més que 63 persones, el 69% de tots els procedents d'altres autonomies.

Entre els estrangers, Alemanya destaca amb gran diferència respecte dels altres països emissors ja que són d'aquesta nacionalitat el 35% (75 persones) de tots els procedents d'un altre país. Té així mateix certa importància la població d'origen marroquí, un 14% (29 residents).

Entre els nascuts a la pròpia Comunitat Autònoma, la distribució per sexes mostra un predomini d'homes sobre les dones igual a com succeeix amb la majoria de residents d'origen estranger. Més matisada és la distribució per sexes en els procedents d'altres comunitats. Esmentarem els exemples de les dues més representatives. Entre els andalusos predominen, amb diferència, els homes que són el 72%, mentre que entre els catalans succeeix el contrari ja que les dones representen el 67%. La immigració per motius de treball explicaria aquestes distribucions.

TAULA 4 ORIGEN DE LA POBLACIÓ. LLORET 2007

Per C. A. de naixement	Total	Homes	Dones
Total	1.182	602	580
Andalusia	29	21	8
Aragó	1	-	1
Astúries	3	1	2
Balears	878	450	428
Canàries	-	-	-
Castella-Lleó	3	3	-
Castella-La Manxa	5	1	4
Catalunya	21	7	14
Com. Valenciana	13	5	8
Extremadura	2	2	-
Galícia	2	-	2
Madrid	9	3	6
Múrcia	1	1	-
País Basc	2	2	-
Melilla	-	-	-
Estranger	213	106	107

Per país de nacionalitat	Total	Homes	Dones
Total	1.182	602	580
Bulgària	3	1	2
Espanya	989	504	485
França	6	1	5
Itàlia	3	2	1
Regne Unit	21	12	9
Alemanya	75	40	35
Romania	1	1	-
Marroc	29	20	9
Argentina	10	4	6
Colòmbia	12	4	8
Equador	5	3	2
Resta	28	10	18

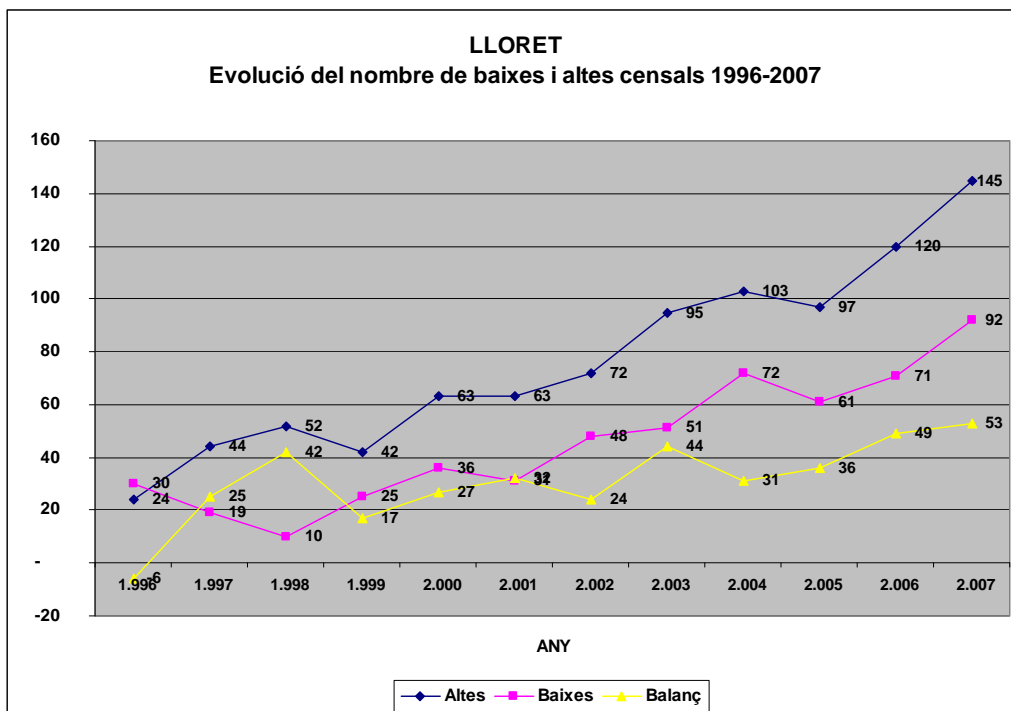
Font: IBESTAT

1.2.1.5 MIGRACIONS.

El fenomen migratori ha actuat positivament, als darrers anys, en el creixement demogràfic de Lloret. Com pot observar-se al Gràfic 10, tan sols dóna saldos negatius l'any 1.996 (-6). Tanmateix, a partir de l'any 1.997 canvia la tendència per donar saldos positius, assolint el màxim a l'any 2.007, 53 habitants. Les procedències de la immigració per a aquell any mostren un domini dels fluxos interns (procedents de la pròpia Comunitat) que suposen el 62%, mentre que els procedents d'altres comunitats representen un 11% i els procedents de l'estranger un 27%.

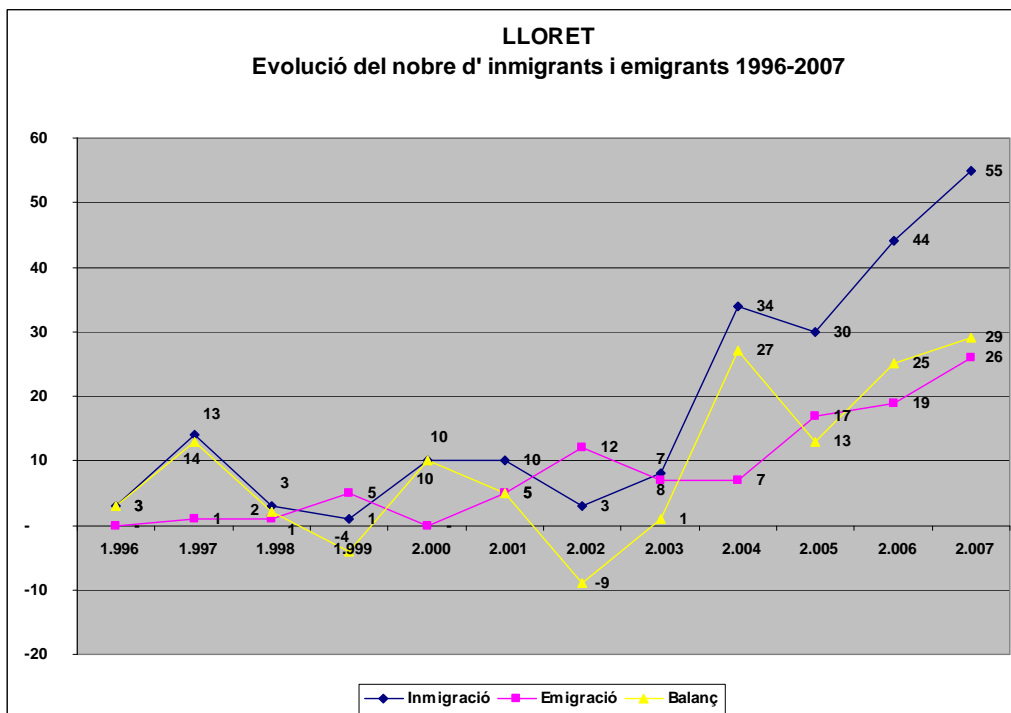
L'evolució dels contingents procedents d'una altra comunitat autònoma o de l'estranger, es reflecteix en el Gràfic 11. Com pot apreciar-se, el balanç migratori és feble i variable en el període entre 1996 i 2003 amb anys recessius, -és el cas de 1.999 i 2.002 en que el balanç és negatiu (-4 i -9 respectivament)-. A partir de l'any 2.003 els saldos són sempre positius i importants arribant-se al màxim (29) el 2.007.

GRÀFIC 10 EVOLUCIÓ DE LES ALTES I BAIXES CENSALS. LLORET 1996-2007



Elaboració pròpia a partir de: IBESTAT

GRÀFIC 11 EVOLUCIÓ DEL NOMBRE D'IMMIGRANTS I EMIGRANTS. LLORET 1996-2007.



Elaboració pròpia a partir de: IBESTAT

1.2.2 HABITATGE

Segons les últimes dades censals (Cens d'Habitatge 2.001 de l'Institut Nacional d'Estadística) que s'expressen a la Taula 1, el nombre d'habitatges existents en el municipi de Lloret aquell any era de 490 dels quals, el 80% (393), es classifiquen com a habitatges familiars principals, el 18% (88) habitatges familiars buits, un 1% (6) tenen la classificació d'habitatges familiars secundaris i un altre 1% respon a un altre tipus d'habitatge.

1.2.2.1 EVOLUCIÓ DE L'HABITATGE

Aquesta distribució difereix substancialment de l'observada per a la Comunitat Autònoma i l'illa de Mallorca on els habitatges familiars principals representen sols el 62% i 61% respectivament. Això redunda en un diferencial per als habitatges secundaris molt important, entorn de disset punts percentuals inferior en el municipi que en els àmbits de referència abans esmentats.

L'evolució de l'activitat constructiva del sector habitatge a Lloret entre els anys 1.900 i 2.001 (últim any censal disponible) dóna un total de 393 habitatges construïts. La fase més dinàmica del procés se situa entre 1.921 i 1.950, amb major incidència en el decenni dels anys 40, quan es van construir 114 habitatges, i entre els anys 1.921 i 1.940 període en què van ser 101 els habitatges construïts. L'important creixement de l'habitatge en aquells anys podria relacionar-se amb la seva segregació l'any 1.925 del municipi de Sineu.

En termes percentuals, en el primer decenni esmentat es van construir el 29% del total dels habitatges censats i en el segon període, el 26%. Tot el que s'ha comentat s'expressa clarament als Gràfics 1, 2, i 3.

TAULA1 HABITATGES PER TIPUS LLORET 2001

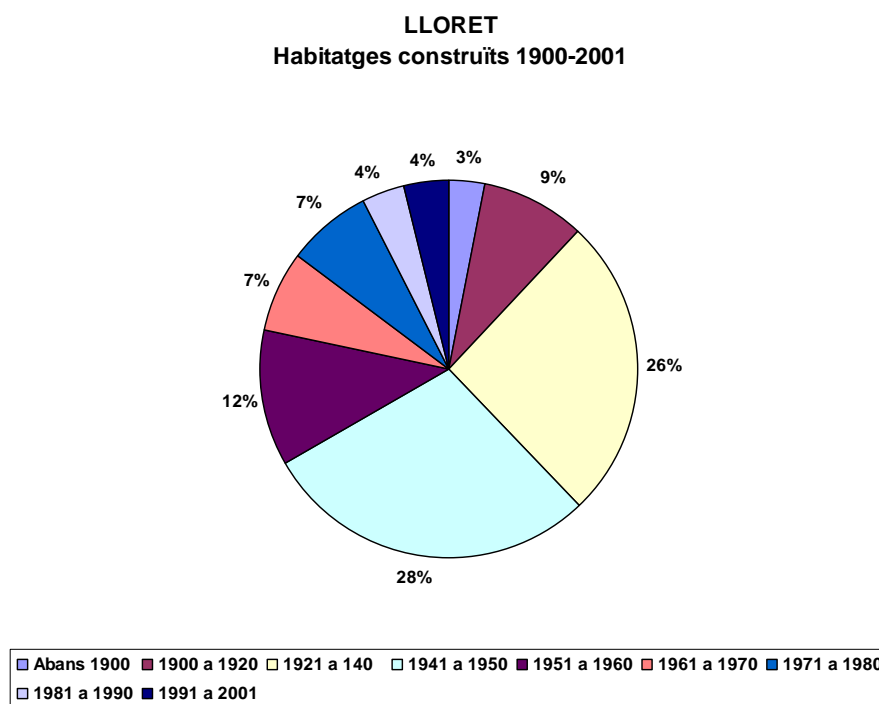
Tipus Habitatges	Nombre	%
Habitatges familiars principals	393	80
Habitatges familiars secundaris	6	1
Habitatges familiars buits	88	18
Altres	3	1
TOTAL	490	100

Font: Cens 2001 INE

El comportament descrit no té cap relació amb el registrat a Mallorca que manté la seva major activitat constructiva entre l'any 1.960 i 1.990 de tal manera que el 42% dels habitatges censats es van construir en aquells anys. Tampoc no pot identificar-se amb la dinàmica constructiva general de les Balears que té la seva major empremta entre els anys 1.960 i 1.980 amb un 41% de tots els habitatges censats en la Comunitat.

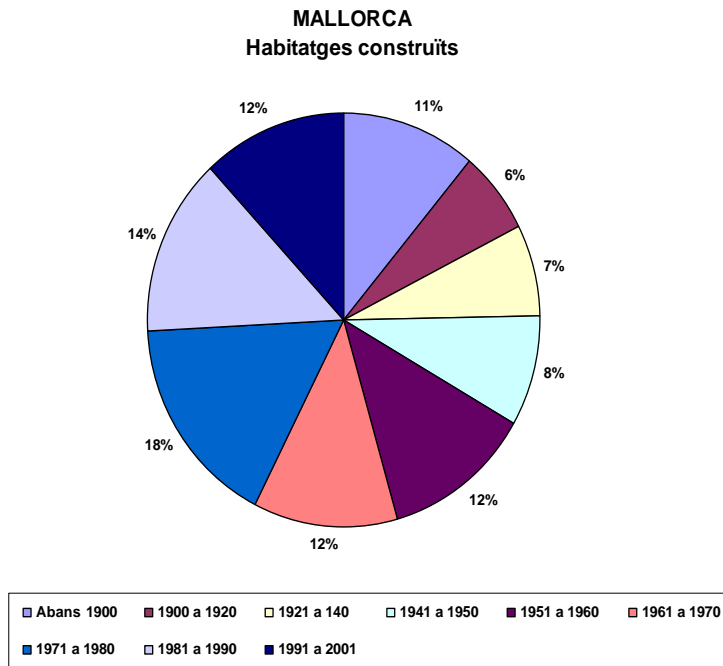
Es pot concloure, en conseqüència, que el municipi manifesta un dinamisme molt escàs en els anys en què aquest era molt intens en el conjunt de l'Illa i de Balears i que s'explica per la pèrdua de població soferta en aquell període.

GRÀFIC 1 EVOLUCIÓ HABITATGES CONSTRUÏTS. LLORET 1900- 2001



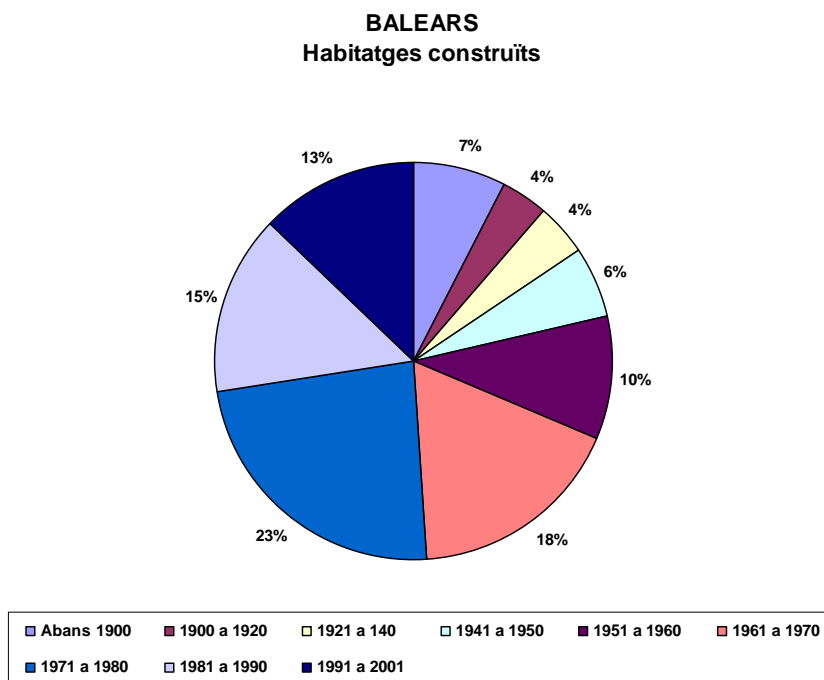
Elaboració pròpia a partir de: Cens 2001 INE; IBESTAT

GRÀFIC 2 EVOLUCIÓ HABITATGES CONSTRUÏTS. MALLORCA 1900- 2001



Elaboració pròpia a partir de: Cens 2001 INE; IBESTAT

GRÀFIC 3 EVOLUCIÓ HABITATGES CONSTRUÏTS. BALEARS 1900- 2001



Elaboració pròpia a partir de: Cens 2001 INE; IBESTAT

1.2.2.2 LLICÈNCIES D'OBRES. EVOLUCIÓ

La construcció d'habitatges, segons dades estimatives proporcionades per l'Ajuntament, mostra una evolució molt desigual en l'últim decenni, si bé amb una dinàmica que, en tot cas, és poc desenvolupada. Com es pot comprovar a la Taula 2, l'any 1.999 es van concedir 8 llicències, el màxim anual del període. Un any després només se'n van concedir 2. Van tornar a remuntar-se alguna cosa les xifres el 2.001 fins al 2.004, any amb 7 llicències, per tornar a descendir a 6 entre 2.005 i 2.007. El present any 2.008 es torna a contreure el sector i se n'han concedit només 4.

TAULA 2 EVOLUCIÓ LLICÈNCIES D'OBRES. ALGAIDA 2007

Any	Total Llicències
1998	3
1999	8
2000	2
2001	4
2002	4
2003	6
2004	7
2005	6
2006	6
2007	6
2008	4

Font: Ajuntament de Lloret

1.2.2.3 SUPERFÍCIE ÚTIL DELS HABITATGES PRINCIPALS

Per acabar aquest apartat, s'ha analitzat el parc d'habitatges familiars principals censats segons la seva superfície útil, variable aquesta que afegeix una perspectiva qualitativa a la valoració global de l'habitatge a Lloret. Els resultats s'han expressat al Gràfic 4.

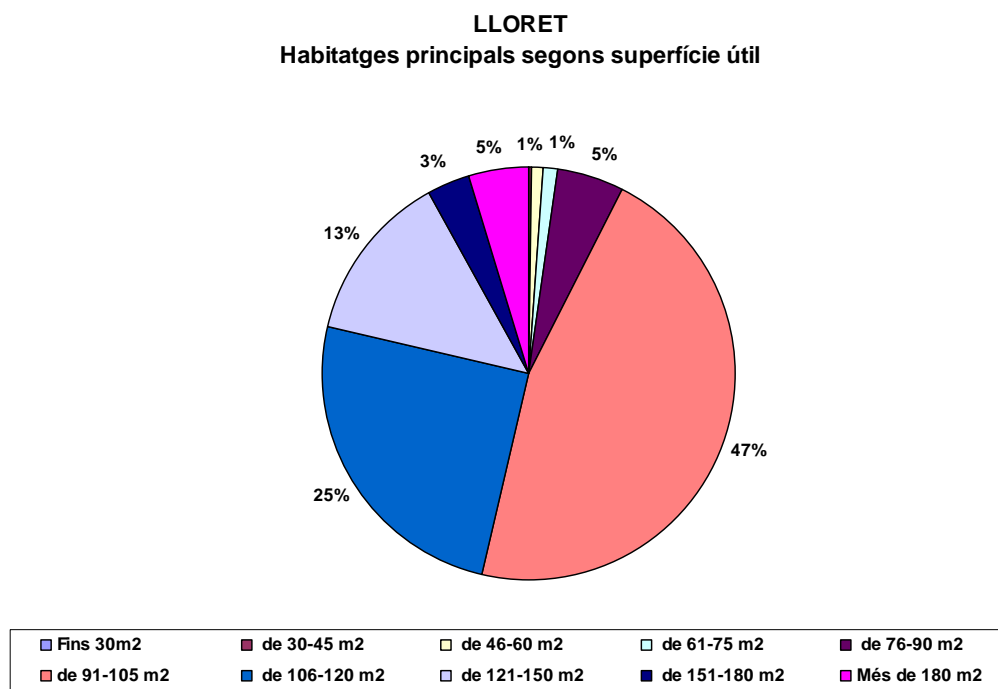
Així doncs, es constata que predominen els habitatges amb una superfície útil entre 91 m² i 105 m² amb un total de 182, la qual cosa suposa el 47% del conjunt. També tenen un pes important els habitatges entre 106 m² i 120 m², (98 en total) que suposen el 25%.

Es diferencia aquesta distribució per superfície útil amb la distribució observada a Mallorca i a la Comunitat, ambdues amb predomini d'habitatges entre 76 m² i 90 m², entorn del 24%

del total, seguits pels habitatges que en tenen entre 91 m² i 105 m² que representen entorn del 22% del total, tant per a Mallorca com per a Balears.

Lloret doncs, posseeix un parc d'habitatges d'una mida mitjana una mica superior a la mitjana de l'Illa i de Balears, on hi és molt present la magnitud de Palma.

GRÀFIC 4 SUPERFÍCIE ÚTIL DELS HABITATGES PRINCIPALS. LLORET 2001



Elaboració pròpia a partir de: Cens 2001 INE; IBESTAT

1.2.3 ACTIVITAT ECONÒMICA

En aquest apartat s'analitzaran les variables econòmiques més utilitzades per expressar la situació econòmica del municipi i l'evolució d'alguns dels seus paràmetres. Les dades utilitzades s'han obtingut de l'Anuari Econòmic de Espanya de "La Caixa" publicat en el 2.008. On s'ha considerat oportú s'han reelaborat les dades de l'Anuari per convertir-les en valors relatius que permetessin establir anàlisis comparatives. S'han consultat així mateix les estadístiques del Servei d'Ocupació de les Illes Balears (SOIB) facilitades per la Conselleria de Treball i Formació del Govern Balear.

Abans d'iniciar una anàlisi específica sectorial, ens detindrem en l'estudi de dues taxes globals: l'Índex d'Activitat Econòmica - indicador del grau de participació en l'activitat econòmica de cada municipi espanyol- i la Quota de Mercat -que expressa la capacitat de consum comparativa dels municipis espanyols-. Ambdues taxes que solen estar molt correlacionades, ens permetran comparar el potencial econòmic del municipi en relació amb el del seu entorn més immediat, la Mancomunitat del Pla¹ i del conjunt de la Comunitat Autònoma.

Pel que es refereix a l'Índex d'Activitat Econòmica, el de Lloret és el més baix (1), si bé no és l'únic municipi del Pla amb aquest mateix índex. Com pot observar-se a la Taula 1, aquest indicador s'ha mantingut estable des de l'any 2.001.

Si ens atenim ara a la Quota de Mercat, torna a manifestar-se una posició poc rellevant en el context comarcal on, amb una taxa de 3 -estable en tot el període analitzat- ocupa l'últim lloc. Respecte del conjunt de Balears, el seu pes és, com es pot suposar, també molt escàs, situant-se al penúltim lloc entre tots els municipis de la Comunitat.

TAULA1 TAXA D'ACTIVITAT ECÒNOMICA I QUOTA DE MERCAT. LLORET I BALEARS 2001- 2007.

	Índex d'Activitat Econòmica 2007	Índex d'Activitat Econòmica 2001	Quota de mercat 2007	Quota de mercat 2001
LLORET	1	1	3	3
BALEARS	2.609	2.370	2.283	2.317

Font: Anuari Econòmic d'Espanya "La Caixa" 2008

¹ Les comparacions que es faran en aquest apartat i en els següents amb el Pla es refereixen sempre a la Mancomunitat, formada pels municipis de: Algaida, Ariany, Costitx, Lloret de Vista Alegre, LLubí, Maria de la Salut, Montuïri, Petra, Porreres, Sant Joan, Santa Eugènia, Sencelles, Sineu i Vilafranca.

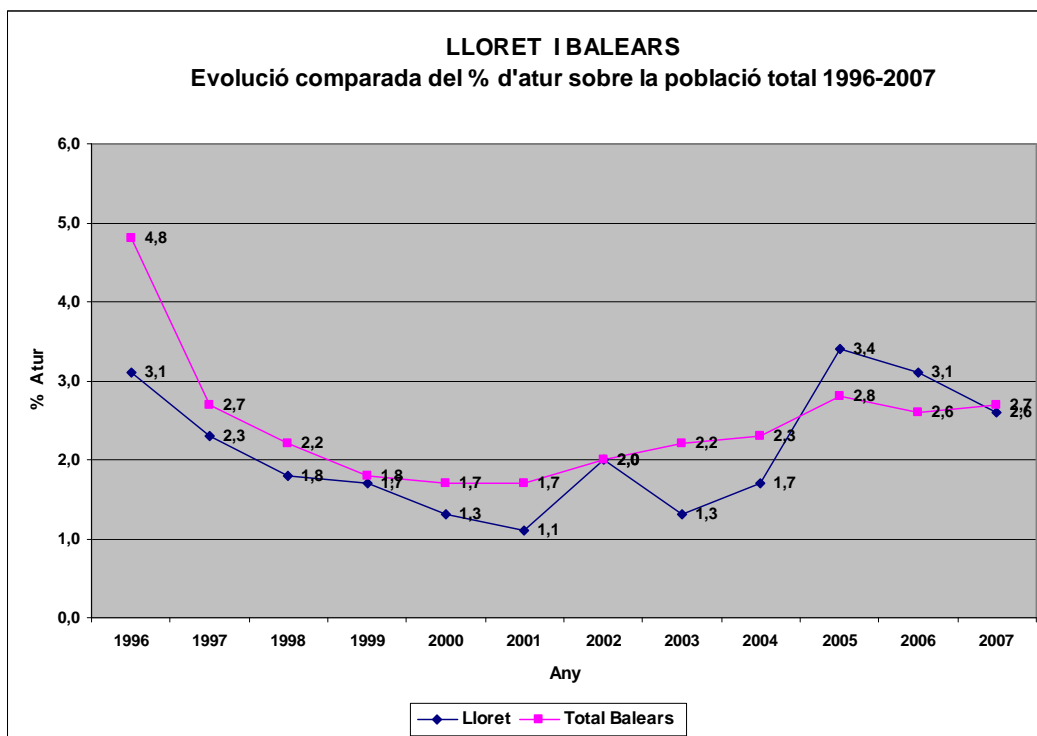
1.2.3.1 ATUR. EVOLUCIÓ

La Taxa d'Atur del municipi l'any 2.007 va ser de 2,6%, lleugerament per sota de la taxa registrada per a Balears, del 2,7% sobre la població total. La taxa és més elevada per a les dones (2,8%) que per als homes (2,5%) i, per edats, el grup amb major taxa és el de la població entre 25 i 49 anys (4,9%).

La seva evolució en el període 1.996-2.007, que pot observar-se al Gràfic 1, es manifesta oscil·lant, variant entre el 3,4% obtingut l'any 2.005 i 1,1% l'any 2.001.

Aquestes inflexions es detecten també en el conjunt de les Balears en els mateixos anys, si bé les taxes del municipi sempre se situen per sota de les de la Comunitat, excepte el 2005 i 2006 (els de major incidència de l'atur des de 1997) en què succeeix el contrari.

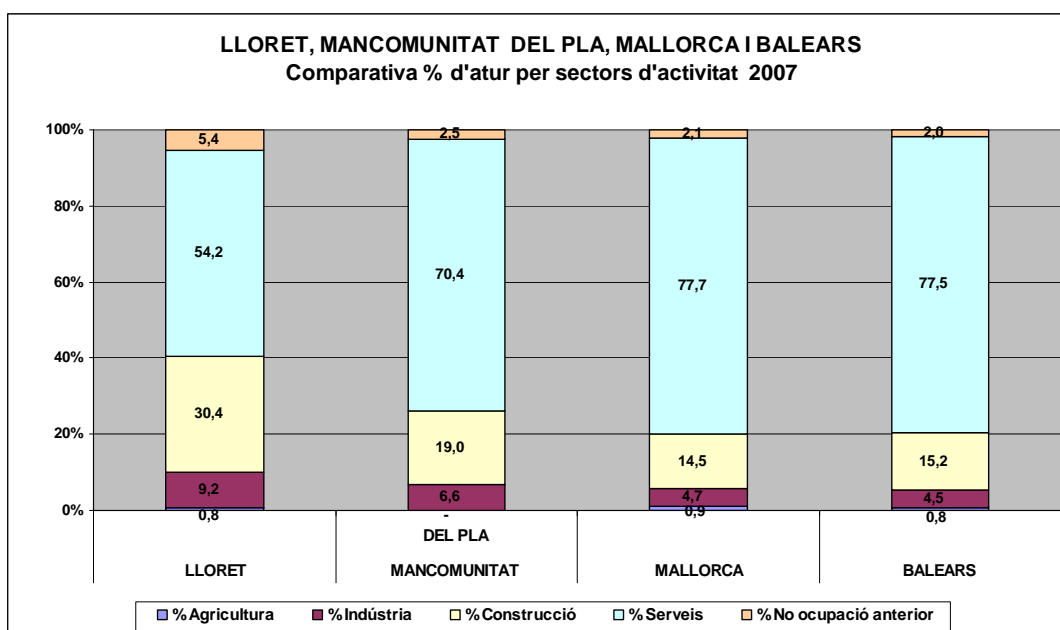
GRÀFIC 1 EVOLUCIÓ DE L'ATUR. LLORET I BALEARS 1996-2007



Elaboració pròpia a partir de: Anuari Econòmic d' Espanya "La Caixa" 2008

Per sectors d'activitat, el de Serveis és el que genera una major taxa de població a l'atur, (el 54%) seguit de la construcció, amb una taxa de 30%, tal com pot observar-se al Gràfic 2. Difereix aquesta distribució respecte del conjunt de la Mancomunitat del Pla, Mallorca i Balears, àmbits en els quals el sector Serveis és responsable entre el 70% i 77% de la població aturada. Aquest diferencial explica que les taxes d'atur per a la Construcció i el sector agrari dupliquin les obtingudes per a la Comunitat i l'Illa per a aquests mateixos sectors.

GRÀFIC 2 TAXA D'ATUR PER SECTORS. LLORET, MANCOMUNITAT DEL PLA, MALLORCA I BALEARS 2007



Elaboració pròpia a partir de: SOIB. Conselleria de Treball i Formació Govern Balear

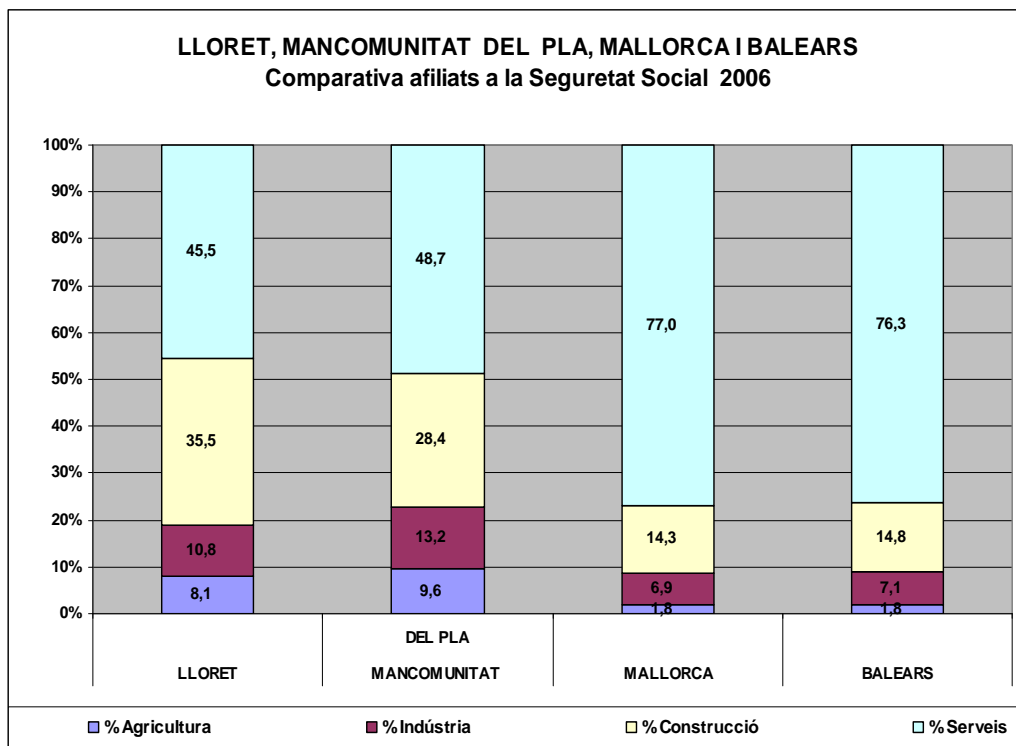
1.2.3.2 AFILIATS A LA SEGURETAT SOCIAL

Segons les últimes dades disponibles que corresponen a l'any 2.006, a Lloret es van comptabilitzar 226 persones afiliades a la Seguretat Social, de les quals el 45,5% (103 persones) ho era al sector de Serveis, el 35,5% (80 residents), en el de la Construcció, el 10,8% (24 persones) en Indústria i un 8,1% (18 persones) en Agricultura. Aquest comportament, tal com pot apreciar-se al Gràfic 3, contrasta substancialment de l'observat en els tres àmbits de referència, Mancomunitat del Pla, Mallorca i Balears.

Així, el sector Serveis té un pes a Lloret significativament inferior al que té a Mallorca (77%) i a Balears (76,%). Tanmateix, se situa més pròxim a la taxa de la Mancomunitat (48,7%).

Tot això afecta a la importància relativa de la resta dels sectors, especialment a la Construcció, molt més activa a Lloret respecte de Mallorca (14,3%), la Comunitat Autònoma (14,8%) i del Pla on aquesta suposa el 28,4% de la població afiliada.

GRÀFIC 3 AFILIATS A LA SEURETAT SOCIAL PER SECTORS D'ACTIVITAT. LLORET, MANCOMUNITAT DEL PLA, MALLORCA I BALEARS 2007



Elaboració pròpia a partir de: SOIB. Conselleria de Treball i Formació Govern Balear

1.2.3.3 ACTIVITATS INDUSTRIALS

La importància relativa del sector industrial de Lloret, només és superada pel sector serveis. Incidirem aquí en el sector a partir del nombre d'empreses, la seva evolució i anàlisi interna per branques.

La branca més dinàmica és, amb diferència, la de la Construcció que acumula 39 empreses de les 52 industrials del municipi i un 75% de tot el sector. Li segueix el subsector manufacturer i la indústria de transformació de metalls i mecànica de precisió, ambdós amb 5 empreses i un pes relatiu del 9,6%.

Aquests subsectors es mostren també dominants en el conjunt de les Balears encara que de forma més acusada com pot observar a la Taula 2.

L'evolució del sector en l'últim quinquenni (2.002-2.007) ha estat positiva amb un creixement en el nombre d'empreses del 13,3% si bé en molta distància de Balears on l'increment de les indústries per a aquell període va suposar un 24,6%.

TAULA 2 EMPRESES INDUSTRIALS PER BRANQUES. LLORET I BALEARS 2007

BRANQUES INDUSTRIALS	LLORET	BALEARS
Energia i Aigua	1	367
Extracció i transformació minerals energètics i derivats ; Indústria Química	2	650
Indústries transformació de metalls; Mecànica precisió	5	2.151
Indústries manufactureres	5	4.170
Construcció	39	21.444
TOTAL	52	28.782
Variació activitats industrials 02-07 (%)	13,3	24,6

Font: Anuari Econòmic d' Espanya "La Caixa" 2008

1.2.3.4 ACTIVITATS COMERCIALS

Lloret no és un municipi amb gran implantació comercial si ens atenim a les proporcions "Nombre de comerços a l'engròs/població* 1.000" i "Nombre d'establiments comercials detallistes/població* 1.000".

Per a la primera, amb una dotació de 3 establiments s'obté una relació de 2,5 establiments/1.000 habitants, taxa inferior a la del conjunt de Mallorca i Balears, que se situa entorn de 4 establiments/1.000 habitants. Es tracta així mateix d'una de les taxes més baixes observades en els municipis del Pla.

Per al comerç minorista -sector integrat per 13 petites botigues i un mercat setmanal- la situació és encara més discreta, ja que si a Lloret es comptabilitzen 11 comerços per 1.000 habitants, a Mallorca i Balears la relació és de 24 per 1.000 habitants. Igual que la del comerç a l'engròs, es tracta d'una taxa baixa en el context de la Mancomunitat i que explica la seva dependència funcional de Manacor.

Els tres establiments a l'engròs es corresponen a la classificació: matèries primeres agràries i alimentació. En el detallista, que aglutina un total de 13 establiments, té el major pes relatiu la branca no relacionada amb l'alimentació, amb 7 establiments i un percentatge del 54% (Taula 3).

L'evolució del comerç entre l'any 2.002 i el 2.007 ha estat negativa amb un decrement del -22,2% en el cas del comerç a l'engròs i de 0 en el detallista. Si es compara amb l'evolució del sector en la Comunitat, que mostra un creixement superior al 20%, adquireix encara un major relleu l'estancament del sector comercial en el municipi. Respecte del Pla, Lloret és l'únic municipi amb creixements negatius per al comerç a l'engròs i un dels de menor dinamisme en el detallista només per davant d'Algaida, Llubí i Petra que han perdut comerços minoristes en aquest període.

TAULA 3 COMERÇ PER BRANQUES. LLORET I BALEARS 2007

BRANQUES COMERÇ A L'ENGRÒS	LLORET	BALEARS
TOTAL COMERÇ A L'ENGRÒS	3	4.297
Matèries primeres agràries; alimentació, begudes i tabac	3	1.723
Tèxtils, confecció, calçat i articles couro	0	309
Productes farmàcia; perfumeria i manteniment de la llar	0	382
Comerç a l'engròs de art. consum durador	0	729
Comerç a l'engròs interindustrial	0	122
Altres a l'engròs interindustrial	0	630
Altres a l'engròs no especificat	0	403
Variació activitats comercials a l'engròs 02-07 (%)	-22,2	21,3
BRANQUES COMERÇ DETALLISTA	LLORET	BALEARS
TOTAL COMERÇ DETALLISTA	13	25.583
Total comerç alimentació	1	7.629
Comerç alimentació tradicional	1	6.833
Comerç alimentació supermercats	0	796
Total comerç no alimentació	7	16.239
Comerç no alimentació: vestit i calçat	1	4.562
Comerç no alimentació: llar	0	4.475
Resta comerç no alimentació	6	7.202
Comerç mixt i altres	5	1.715
Comerç grans magatzems	0	3
Comerç hipermercats	0	23
Comerç magatzems populars	0	38
Comerç ambulat i mercadets	0	711
Altres tipus de comerç	5	940
Variació activitats comercials minoristes 02-07 (%)	0,0	24

Font: Anuari Econòmic d' Espanya "La Caixa" 2008

1.2.3.5 ACTIVITATS DE RESTAURACIÓ I BARS.

Encara que es tracta d'un sector dinàmic en el municipi, si tenim en compte que el seu creixement en els últims anys (2.002-2.007) ha estat del 86,8%, molt superior al del conjunt de Balears (20,9%), no pot parlar-se de gran implantació dels serveis de Restauració i Bars. Com es pot observar a la Taula 4, Lloret té actualment 9 establiments en aquest sector que en suposen una proporció de 7 establiments/1.000 habitants, quatre punts per sota de la proporció obtinguda per a Balears i tres punts menys que l'obtinguda per a Mallorca. Tanmateix, és similar a la taxa mitjana del Pla.

TAULA 4 RESTAURACIÓ I BARS. LLORET I BALEARS 2007

	Activitats de restauració i bars	Variació activitats de restauració i bars 02-07 (%)
LLORET	9	86,8
BALEARS	11.412	21

Font: Anuari Econòmic d' Espanya "La Caixa" 2008

1.2.3.6 OFICINES BANCÀRIES.

Actualment, Lloret compta amb dues oficines bancàries i una caixa d'estalvis. Aquesta mateixa dotació ja la tenia l'any 2.003, (Taula 5). Per tant, l'activitat no ha evolucionat en termes quantitius en aquest quinquenni, contràriament al conjunt de Balears que en aquell mateix període ha incrementat en un 13% el nombre d'oficines. Tanmateix, la taxa oficines bancàries/1.000 habitants (2,5) és sensiblement més elevada que les obtingudes per a Balears, Mallorca i la Mancomunitat, entorn d'1,2 oficines bancàries/1.000 habitants en els tres àmbits.

TAULA 5 OFICINES BANCÀRIES. LLORET I BALEARS 2007

	Oficines bancàries 2008	Variació oficines bancàries 03-08 (%)
LLORET	3	0
BALEARS	1.241	13

Font: Anuari Econòmic d' Espanya "La Caixa" 2008

1.2.3.7 ACTIVITATS AGRÀRIES

Lloret, com és comú en els municipis del Pla, manté nivells d'activitat agrària superiors a la mitjana de l'illa i de la Comunitat. És aquesta una activitat que, a pesar d'haver sofert cert retrocés, és encara molt important al municipi i determina el seu paisatge i morfologia. Cal tenir en compte que 1.559 hectàrees, el 89% de la superfície del terme, són d'ús agrari.

Segons el Cens Agrari de 1999², a Lloret es trobaven censades 102 explotacions. La Superfície Agrícola Utilitzada (SAU) era de 1.141 hectàrees. El 66,7% de la superfície agrària es dedicava al cultiu i el 33,8% restant a pastures permanents. Vegeu Taula 6

TAULA 6 PROFITAMENTS DE LA TERRA. LLORET 1999

LLORET	H ^a	%
Cultius herbacis	879	56
Fruiters	141	9
Altres	12	0,8
Total terres llaurades	1032	66,7
Pastures permanents	109	7
Espècies arbòries forestals	184	11,8
Altres superfícies	234	15
Total terres no llaurades	527	33,8
TOTAL SUPERFÍCIE AGRÀRIA	1.559	100

Font: Cens Agrari 1.999. Govern Balear

Quasi la totalitat de les terres llaurades ho són en secà, el 99%. El regadiu, en retrocés (amb una pèrdua del 43% de la superfície llaurada des de 1.989 a 1.999), representa només el 0,78%.

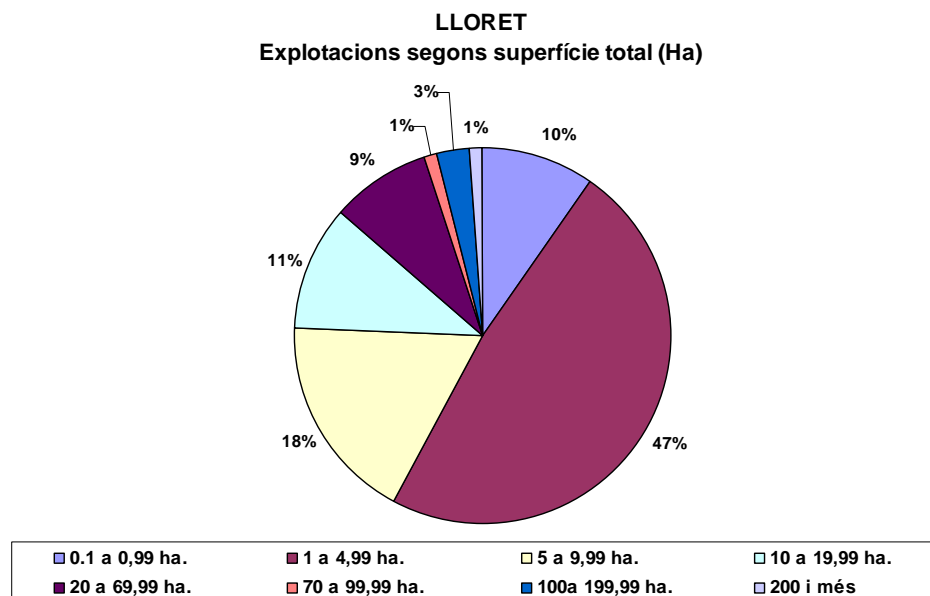
² El Cens Agrari presenta dos problemes. El primer l'antiguitat i possible obsolescència de les dades, gairebé 10 anys. El segon, la falta de rigor en la inscripció de les parcel·les per municipi ja que, en ocasions, s'ha constatat que la inscripció es realitza al lloc de residència del propietari de l'explotació. Per tot això, l'anàlisi que s'aporta s'ha de considerar merament orientativa

Entre els cultius, els herbacis (bàsicament cereals), predominaven clarament ja que suposaven el 85% (879 hectàrees) del total de la superfície agrària llaurada i el 56% de la superfície agrària total. Tenien així mateix importància els fruiters, amb predomini del secà, amb 141 hectàrees.

Entre la ramaderia, destaca l'aviram que suposa un 51%, dels 6.478 caps de bestiar existents segons el cens de 1999, seguits de l'oví que suposa el 33%. Té així mateix certa importància, al cens, el porcí amb un pes de l'11,8%.

Pel que es refereix a les característiques de les explotacions, és de destacar la seva petita mida, amb una mitjana de 15,3 hectàrees per explotació encara que la majoria (49 explotacions, el 47% del total), tenien una superfície entre 1 i 5 hectàrees, Gràfic 4. Gairebé el 70% de la superfície agrària s'explotava en règim de propietat i entorn del 30% en règim d'arrendament. La titularitat a la pràctica totalitat de les explotacions corresponia a persones físiques però comptava així mateix amb tres societats mercantils. Actualment el sector compta amb una cooperativa, la SCL Agrària de Lloret.

GRÀFIC 4 EXPLOTACIONS SEGONS SUPERFÍCIE TOTAL (Ha)



Elaboració pròpia a partir de: Cens Agrari 1.999. Govern Balear

1.2.3.8 ÍNDEX SECTORIALS GENERALS

Ens referirem ara, per concloure l'anàlisi econòmica, als índexs generals que permeten avaluar el pes relatiu dels diferents sectors econòmics del municipi en relació amb el context espanyol: Índex Industrial, Índex de Comerç, Índex de Comerç a l'engròs, Índex de Comerç minorista, Índex de Restauració i Bars i Índex Turístic.

Com pot apreciar-se a la Taula 7, l'Índex més elevat (2) s'obté al capítol Restauració i Bars, la taxa més baixa obtinguda a la comarca, si bé Maria de la Salut i Santa Eugènia la comparteixen. Per a la resta de sectors els índexs tenen tots el valor 1. Es tracta doncs, d'un dels municipis amb menor pes econòmic del Pla.

TAULA7 ÍNDEX SECTORIALS. LLORET I BALEARS 2007

ÍNDEX	LLORET	BALEARS
Índex industrial	1	1.620
Índex comercial	1	2.116
Índex comercial a l'engròs	1	1.995
Índex comercial detallista	1	2.222
Índex de restauració i bars	2	2.880
Índex turístic 2007	1	14.034

Font: Anuari Econòmic d' Espanya "La Caixa" 2008

1.3.- INFRASTRUCTURES I EQUIPAMENTS

1.3.1 XARXA DE COMUNICACIONS.

1.3.1.1 TRANSPORTS

- XARXA VIÀRIA
 - Estructura i morfologia

La xarxa viària de Lloret assoleix una longitud total de 20,55 quilòmetres, la qual cosa suposa una elevada densitat, 1,18 quilòmetres carretera/Km². L'anàlisi segons categories, que s'expressa a la Taula 1, mostra, que el 31% de la xarxa està composta per carreteres secundàries i només en el 12% per carreteres principals. Les vies de caràcter local tenen la major rellevància, el 56%.

TAULA 1 INFRAESTRUCTURA VIÀRIA. CATEGORIES I EXTENSIÓ. LLORET 2.008

Categoria de la via	Longitud (Km)	%
Principal	2,51	12
Secundària	6,43	31
Local	11,61	56
TOTAL	20,55	100

Elaboració: Servei de Sistemes d'Informació Geogràfica i Teledetecció de la UIB

L'estructura formal mostra una elevada articulació nord-sud del municipi, amb densitats més altes entorn del centre urbà (Mapa PI-14).

Compte amb una via principal d'una sola calçada, la Ma-3011 que, transcorre entre Palma i Sineu travessant la franja nord del municipi. Sense connexió amb aquesta, dues vies més de caràcter secundari s'articulen radialment des del nucli urbà. La Ma-3130 que connecta amb Sineu i Algaida i la Ma-3231 que connecta amb Montuïri travessant Sant Joan.

Sobre aquesta estructura bàsica s'han desenvolupat recentment un bon nombre de connexions de caràcter local, responsables de l'elevada densitat detectada i que han connectat més eficaçment la franja nord del terme. Així, dues vies locals articulen internament el centre urbà amb la via principal Ma-3011, connectada aquesta per una altra nova via local amb el municipi de Costitx. Cap a Sencelles s'estenen altres dues vies locals que connecten amb el centre de Lloret.

La franja sud es veu enriquida així mateix per diverses vies locals que relacionen els dos principals eixos secundaris ja esmentats (Ma-3231 i Ma-3130).

Més enllà de les dades citades, que pretenen expressar els nivells de dotació i articulació del municipi, -és a dir, més enllà de l'anàlisi quantitativa de l'oferta viària- hem cregut interessant introduir un indicador de caràcter mediambiental que pugui donar idea de la superfície del municipi susceptible d'estar més o menys sotmesa als efectes comuns de les infraestructures viàries (soroll, emissions atmosfèriques, accidentalitat, etc.) en funció de la seva proximitat a aquestes. Al mateix temps, serà possible avaluar, també, la superfície del terme que es troba més o menys allunyada de les vies i el que representa per a l'accessibilitat global del municipi.

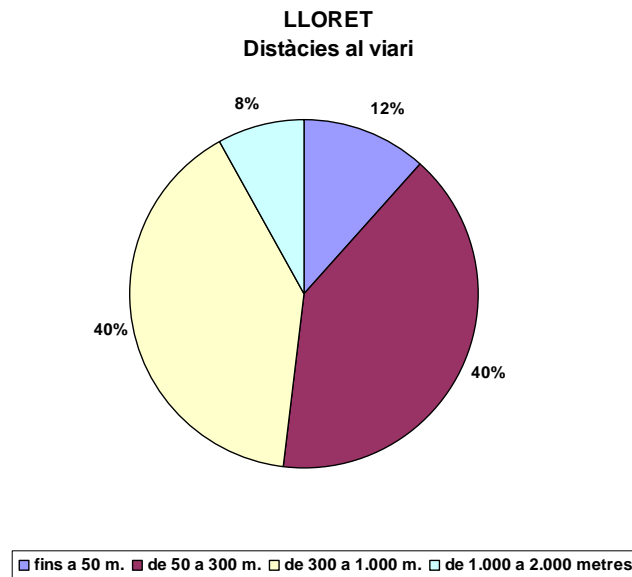
A tal efecte, s'han calculat, en primer lloc i mitjançant una aplicació SIG (Sistema d'Informació Geogràfica), les distàncies (en metres) existents des dels diversos punts territorials de referència fins a les vies de circulació. Posteriorment s'han agrupat en trams representatius, amb una amplitud que oscil·la des dels 25 metres fins als 2 quilòmetres, i s'ha obtingut la superfície total (en hectàrees) corresponent a cada tram (es vegi el Mapa PI-14).

Els resultats (Gràfic 1) mostren que gairebé un 12% de la superfície del municipi es troba molt pròxima ja que se situa a menys de 50 metres d'una via de circulació. Si aquesta proximitat és un valor positiu per a l'articulació entre el nucli de població del terme i d'aquest amb els nuclis dels municipis veïns, també suposa un element negatiu en termes d'impactes ambientals, especialment en l'entorn urbà més proper.

La resta del territori es troba més mal connectat. Així, el 40% se situa entre 50 i 300 metres de les vies. Un altra 40%, entre 300 metres i 1 quilòmetre i per al 8% de la superfície del terme s'obtenen distàncies superiors al quilòmetre. Singularment és així per a la superfície més allunyada, la que es troba a 2 quilòmetres. Òbviament, aquestes zones de més

enfora, espais rurals escassament poblats, no tenen el millor nivell d'accessibilitat, però també es troben més protegides dels efectes negatius de les pròpies infraestructures.

GRÀFIC 1. DISTÀNCIES A LA XARXA VIÀRIA (2.008)



Elaboració pròpia a partir de: Servei de Sistemes d'Informació Geogràfica i Teledetecció de la UIB

- Demanda

L'anàlisi de la demanda es realitza a partir de dues variables: les Intensitats Mitjanes Diàries (IMD) observades a les carreteres del municipi i el parc de vehicles del que disposa. Per a les IMD s'ha consultat el Mapa d'Estacions d'Aforaments de l'any 2.005 elaborat per la Direcció Insular de Carreteres. Per al parc de vehicles s'ha recorregut a l'Anuari Econòmic d'Espanya de "La Caixa" de l'any 2.008. Les dades absolutes aportades per l'Anuari s'han utilitzat per obtenir la Taxa de Motorització, Vehicles/Població, per a una millor valoració en el context autonòmic, insular i comarcal.

Només hi ha una estació d'aforament en el municipi. Se situa en el punt quilomètric 12 de la carretera Ma-3130, que es correspon amb el límit entre Lloret i Sineu. L'IMD en aquest punt és de 4.651 vehicles, de les més altes registrades en una carretera secundària en l'entorn (Taula 2)

TAULA 2 INTENSITATS MITJANES DIÀRIES (IMD) LLORET 2005

Carretera	Estació	PK	IMD
Ma-3130 (Lloret-Sineu)	PM 80	12	4.651

Font: Consell Insular de Mallorca. Departament de Carreteres

Pel que es refereix al parc de vehicles, tal com pot observar-se a la Taula 3, Lloret disposava l'any 2.007 de 1.056 vehicles a motor dels quals el 57% eren automòbils, una taxa inferior a la global de Balears (66%). És important així mateix la taxa d' "Altres vehicles a motor", on es classifiquen ciclomotors i tractors agrícoles que és del 13,5%, tres punts per damunt de la de Balears.

Si posem en relació el nombre de vehicles amb la població, és a dir, si elaborem la Taxa de Motorització, obtenim per a Lloret una taxa de 89 vehicles/100 habitants, taxa idèntica a la global de les Balears i dos punts superior a la de Mallorca. En la Mancomunitat del Pla, són comunes altes taxes de motorització i Lloret es troba, en aquest context, en una posició intermèdia.

L'evolució d'aquest parc ha estat a l'alça amb un increment del 41,4% entre l'any 2.002 i 2.007, molt important si ho comparem amb el global de Balears que va ser del 24,9% en el mateix període.

TAULA3 PARC DE VEHICLES. LLORET 2002-2007

Tipus de vehicle	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Automòbils	509	515	530	576	598	611
Camions i furgonetes	158	170	179	192	196	211
Motos	61	69	71	-----	-----	82
Autobús	1	3	5	-----	-----	6
Tractors	2	1	1	-----	-----	4
Altres vehicles motoritzats	22	23	22	-----	-----	142
Total	753	781	808	867	904	1.056
Variació vehicles motoritzats 2002-2007 (%)						41,4
Balears variació vehicles motoritzats 2002-2007 (%)						24,9

Font: Anuaris Econòmics d' Espanya "La Caixa" sèrie 2002-2008

- *TRANSPORT PÚBLIC*

Lloret compta exclusivament amb transport públic per carretera. Aquest forma part de la xarxa gestionada pel Consorci de Transports de Mallorca, dependent de la Conselleria de Mobilitat i Ordenació del Territori la pàgina web oficial qual ha constituït la font per a aquest apartat.

Només dues línies d'autobús donen servei al municipi: la línia L-400 i la línia L-488. La primera conforma un gran eix que transcorre entre Palma i Ca'n Picafort, a la costa nord de Mallorca, passant els municipis de Santa Margalida, Maria de la Salut, Sineu, i el mateix municipi de Lloret.

La segona línia, L-488, que així mateix té com a estació terminal el nucli de Ca'n Picafort al nord, transcorre per Muro, Llubí, Costitx, el propi Lloret i Sineu per acabar el recorregut en l'Hospital Comarcal de Manacor.

Es tracta doncs d'una xarxa escassament desenvolupada, amb una sola connexió amb Palma i molt escassa articulació amb la resta de l'illa, excepte amb els municipis del Pla, especialment la zona nord.

1.3.1.2 COMUNICACIONS

Analitzarem la xarxa de comunicacions a partir de les dades obtingudes a l'Anuari Econòmic d'Espanya de "la Caixa" de l'any 2.008 per a dos indicadors: nombre de telèfons fixos i nombre de línies de banda ampla (Taula 4).

Pel que es refereix al nombre de telèfons fixos, Lloret compta amb 498 unitats, gairebé un per cada dos habitants igual com succeeix en el conjunt de Balears.

El seu creixement en el quinquenni 2.002-2.007 ha estat molt important, (del 17,4%) comparat amb el de Balears que només ha assolit l'11,6%.

Quant a les línies de banda ampla, Lloret compta amb un total de 173, és a dir, 14 per cada 100 habitants, una proporció superada a la comarca per municipis com Santa Eugènia o Sancelles (7 i 6 punts per sobre respectivament) i menor també que la taxa global de Balears, amb 21 connexions per cada 100 habitants.

TAULA 4 COMUNICACIONS. LLORET 2002-2007

	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Telèfons fixos	424	441	453	482	473	498
Línies banda ampla	-----	-----	-----	-----	-----	173
Variació telèfons fixos 2002-2007 (%)						17,4
Balears variació telèfons fixos 2002-2007 (%)						11,6

Font: Anuaris Econòmics d' Espanya "La Caixa" sèrie 2002-2008

1.3.2 XARXES D'INFRASTRUCTURES: ENERGIA, AIGUA POTABLE, SANEJAMENT

1.3.2.1 ENERGIA ELÈCTRICA

El subministrament d'energia elèctrica arriba a cada vivenda o solar a través d'una xarxa de distribució aèria que, disposant de diverses estacions transformadores, alimenta a tot el nucli urbà.

Per dins el terme municipal no hi passa cap línia d'alta tensió. La distribució en mitja tensió es realitza a través d'una xarxa secundària amb la majoria dels trams aeris i alguns trams soterrats, concretament els de sòl urbà i alguns de nova execució en sòl rústic.

1.3.2.2 AIGUA POTABLE

A la Direcció General de Recursos Hídrics, hi figura un pou per a abastiment d'aigua a població en el municipi de Lloret que extreu l'aigua de la unitat hidrogeològica 18.14 Pla de Palma.

Característiques de la xarxa d'abastament d'aigua potable de Lloret:

- La captació que dóna servei al nucli rep el nom de Pou de Sa Comuna, situat dins la comuna de Lloret, amb un volum anual autoritzat de 91.250 m³.
- La canonada fins el dipòsit és de fibrociment DN 150 mm, amb una longitud aproximada de 2.666 m.

- El dipòsit regulador està en superfície, té una capacitat de 420 m³, des del qual es distribueix l'aigua per gravetat al nucli urbà. La conducció fins a la xarxa és de fibrociment DN 150 mm.
- Es disposa de xarxa de distribució d'aigua en el nucli urbà, executada en polietilè amb una longitud aproximada de 3.270 m.

A la següent taula es troben resumides les característiques de la xarxa d'abastament d'aigua potable de Lloret:

TAULA 1: CARACTERÍSTIQUES DE LA XARXA D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE DE LLORET

POU		DIPÒSIT	CONDUCCIÓ fins a la xarxa		XARXA DE DISTRIBUCIÓ	
Codi DGRH	Volum màx	Capacitat (m ³)	Longitud (m)	material	Longitud (m)	material
CAS_560_Vigent -DI-_39498	91.250 m ³	420	2.666	Fibrociment DN 150	3.270	polietilè

Font: Direcció General de Recursos Hídrics i Agenda 21 Local del Pla de Mallorca. SA VOLA. 2004, segons dades provinents de FERROSER, "Informe general del sistema de abastecimiento" (2002)

1.3.2.3 AIGÜES RESIDUALS

Sistema de sanejament municipal

La gestió i el sanejament de les aigües residuals, és competència de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, empresa pública amb l'objectiu de promoure, construir i explotar estacions depuradores d'aigües residuals i dels serveis complementaris necessaris.

Per altra banda, el manteniment de la xarxa de clavegueram és competència municipal, però ha estat assumida pel consorci d'aigües.

Sistema de sanejament

El municipi de Lloret aboca les seves aigües residuals a la depuradora de Lloret, la qual està dimensionada per a 1.400 habitants equivalents. Disposa de tractament secundari. L'abocament de les aigües es fa a llacuna d'evaporació-infiltració dins l'EDAR, i excedent a síquia Reial/Bauló. La depuradora es troba al polígon 3, parcel·la 278.

La següent taula mostra les principals característiques de la depuradora que dona servei a Lloret.

TAULA 1: CARACTERÍSTIQUES DE LA EDAR QUE DÓNA SERVEI A LLORET

EDAR	Any construcció	Habitants equivalents	Cabal mig diari (m ³ /d)		Tractament	Altres característiques
			estiu	hivern		
Lloret	1994	1.400	100 - 150	150- 250	Secundari	<ul style="list-style-type: none"> • Abocament a llacuna d'evaporació-infiltració, i excedent a síquia Reial/Bauló • Disposa d'espessidor

Font: Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental

Característiques de la xarxa de clavegueram

La situació de la xarxa de clavegueram a Lloret s'ha analitzat a través de les dades aportades per SOREA, empresa concessionària del servei.

En l'actualitat la xarxa disposa de dues estacions de bombeig que impulsen les aigües residuals fins a l'estació de bombeig general que impulsa les aigües residuals fins a la depuradora de Lloret:

- Estació de bombeig C. Major, que disposa de 2 bombes, de 1.7 Kw i 1.2 Kw.
- Estació de bombeig camp de futbol, que disposa de 2 bombes, 1.7 Kw i 1.2 Kw.

1.3.3 XARXA D'EQUIPAMENTS : ESCOLAR, SANITARI, ASSISTENCIAL, SOCIAL, CULTURAL, ESPORTIU

Segons el PDSU/81, el municipi de Lloret de Vistalegre compta amb els equipaments que es detallen a continuació:

Escolar:

Parvulari i preescolar, situat en el convent de les Monges Franciscanes, atès per elles mateixes, amb uns trenta nens d'alumnat.

L'Escola Nacional mixta, situada en la cruïlla del carrer General Sanjurjo i la Carretera de Palma a Sineu, atesa por dos mestres que imparteixen els nivells de 1er a 4rt

d'E.G.B. i tenen un alumnat d'uns quaranta-cinc nens. La resta de nens d'E.G.B., uns vint-i-cinc, reben la seva ensenyança en el Centre de Montuiri.

Actualment (segons dades de l'Agenda Local 21) l'oferta educativa de Lloret se centra en el Col·legi Públic Antònia Alzina on s'imparteix l'Educació Primària i l'Ensenyança Secundària Obligatòria de Primer Cicle.

El Col·legi Antònia Alzina comptava l'any 2000 amb un total de 70 alumnes, mentre que l'any 2001 el nombre d'alumnes havia augmentat fins a un total de 88.

La Mancomunitat del Pla de Mallorca gestiona l'àrea d'educació per adults. A Lloret, el nombre d'alumnes matriculats a cursos de formació per adults, mostra un nombre baix amb 53 alumnes.

Sanitari - Assistencial:

L'únic de què disposa és el que pot donar la bona voluntat de les monges Franciscanes.

Un metge de capçalera atén periòdicament la població de Lloret. La resta dels serveis sanitaris els reben a Palma.

Actualment (segons dades de l'agenda local 21), el Centre Sanitari de Lloret dona servei a la població en horari de matins, comptant amb un metge de capçalera i un Server d'infermeria. Les horabaixes l'assistència sanitària és troba complementada amb el PAC de Sineu, on s'atenen casos d'urgència o de major gravetat. Aquest centre cobreix també la demanda d'altres de la Comarca.

.TAULA 1: INFRASTRUCTURA SANITÀRIA

Infraestructura	Quantitat
Hospitals, any 2001	0
Centres de salut, any 2001	0
Centres sanitaris, any 2001	1
Farmàcies, any 2003	1

Font: AL 21

Social - Cultural

Lloret no disposa d'altre equipament que no sigui el del local d'actes parroquial.

Actualment (segons dades de l'agenda local 21) Lloret disposa d'una biblioteca que segons dades extretes de l'Institut Balear d'Estadística, l'any 2000 comptava amb un total de 6.583 llibres.

Per altra banda, la cultura al terme de Lloret es troba representada per diferents col·lectius i activitats:

- Sa Font Figuera (agrupació de Ball de Bot)
- Societat de Caçadors "Sa Conillera"
- Grup d'Esplai
- Associació de Tercera Edat

Esportiu

En "sa Comuna" de Lloret hi ha un camp de futbol sense tanques ni vestuaris. Els propis terrenys de "sa Comuna" es troben llogats a una societat de caçadors, pel que el poble de Lloret no pot gaudir d'una forma directa de dita "Comuna".

Actualment (segons dades de l'Agenda Local 21) Lloret compta amb un Poliesportiu Municipal situat en el carrer de Sa Comuna.

1.3.4 XARXA D'ESP AIS LLIURES

Segons el PDSU/81 els únics espais lliures per a la relació urbana al municipi de Lloret són: la Placeta de l'Església i la Plaça del General Goded. Dins del sòl rústic (sòl no urbanitzable) està "Sa Comuna de Lloret", molt pròxima al nucli de la població, situada vora el cementiri, i d'una extensió molt considerable, de 166 quarterades, declarada (muntanya núm.4) d'utilitat pública pel Ministeri d'Agricultura i element paisatgístic singular pel Pla Provincial d'Ordenació de Balears.

Actualment, (segons les dades facilitades per l'ajuntament de Lloret de Vistalegre), la xarxa d'espais lliures existents són el "Parc dels Tarongers", al qual s'accedeix pel carrer del Convent i amb una extensió (mesurat sobre cartografia de SITIBSA) de 4603.91 m²; la finca de Baix de la Riba, annexa al parc i de 5496.18 m² d'extensió i Sa Comuna, de 16991.33 m² d'extensió.

1.4.- ELEMENTS I EDIFICIS DE PATRIMONI HISTÒRIC

Lloret té el Catàleg de protecció d'edificis i elements d'interès històric, artístic i paisatgístic en aprovació inicial de data 9 de setembre de 2005 (publicat en el BOIB de 24 de setembre de 2005).

1.5.- PLANEJAMENT MUNICIPAL VIGENT

Lloret no té pla general d'ordenació urbana i de normes subsidiàries de planejament. En data d'avui l'ordenació urbanística la conforma el Projecte de Delimitació del Sòl Urbà de 5 de novembre de 1981.

1.5.1 CLASSIFICACIÓ DEL SÒL (ART. 5 PDSU).

El sòl del terme municipal es classifica com a urbà i com no urbanitzable.

Conforme el que disposa l'art. 102 del RD 2159/1978, de 23 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Planejament, el Projecte de Delimitació de Sòl Urbà haurà de contenir l'assenyalament del perímetre dels terrenys compresos en el mateix i es considerarà la resta com a sòl no urbanitzable.

1.5.2 QUALIFICACIÓ DEL SÒL (ART. 10 PDSU).

El sòl *urbà* segueix la zonificació següent:

- Zona residencial casc antic.
- Zona residencial intensiva baixa.
- Zona de serveis.
- Zona d'espais lliures públics.

Respecte al sòl rústic, la mateixa naturalesa, el PDSU no conté zonificació respecte al sòl rústic, sent l'única referència a ell la continguda en l'art. 44 del PDSU, que acaba remetent-se, quant a zonificació, a les normes contingudes en el Pla Provincial d'Ordenació de Balears.

Els usos contemplats en el PDSU (per a sòl urbà) són:

TAULA 1: CLASSIFICACIÓ DELS USOS DE LES NSS

Usos generals	Usos detallats
I. Habitatge	I.1.- Habitatge unifamiliar I.2.- Habitatge plurifamiliar
II. Públic	II.1.- Comercial II.2.- Residencial II.3.- Recreatiu A II.4.- Recreatiu B II.5.- Esportiu II.6.- Administratiu II.7.- Religiós II.8.- Cultural II.9.- Sanitari II.10.- Funerari
III. Activitats o instal·lacions complementàries	III.1.- Centres d'abastament III.2.- Centres mercantils III.3.- Terminal d'autobusos III.4.- Parcs i tallers
IV. Industrial	

Font: PDSU Lloret 1981

1.5.3 MODIFICACIONS.

Des del PDSU de 1981 no s'ha aprovat cap instrument de planejament per al municipi de Lloret de Vistalegre. Des de l'àmbit municipal, afecten l'ordenació urbanística del municipi dues normes posteriors: l'Ordenança de protecció del medi ambient (publicada en el BOIB de 2 d'agost de 2005) i el Catàleg de protecció d'edificis i elements d'interès històric, artístic i paisatgístic (publicat en el BOIB de 24 de setembre de 2005).

Al no disposar el municipi de Pla General ni NSS, l'objectiu de l'actuació és la creació de les noves NSS de Lloret, que han de néixer amb l'objecte d'integrar amb caràcter clar i sistemàtic en l'ordenació urbanística del municipi tot l'acerb normatiu sorgit des de 1981 (vg, Llei 6/1999 de 3 d'abril sobre Directrius d'Ordenació Territorial; Llei 10/1990 de 23 d'octubre de Disciplina Urbanística; Llei 1/1991 de 30 de gener sobre Espais Naturals Protegits; Llei 5/2005 de 26 de maig sobre Conservació d'Espais de Rellevància Ambiental; Llei 6/1997 de 8 de juliol del Sòl Rústic; Llei 17/2006 de 27 d'octubre sobre Llicències Integrades d'Activitat; Llei 11/2006 de 14 de setembre sobre Avaluacions d'Impacte Ambiental i Avaluació Ambiental Estratègica; Llei 10/1998 de 21 d'abril Estatal de Residus i

PDS Residus de la Construcció i Demolició de 2002; i un variat etcètera) així com adaptar-se a les disposicions del Pla Territorial de Mallorca de 2004.

1.6.- BIBLIOGRAFIA I FONTS.

“Anuari Econòmic d’ Espanya 2.008. La Caixa

<http://www.anuarieco.lacaixa.comunicacions.com>. Consulta setembre 2008.

“Lloret” a: *Gran Enciclopedia de Mallorca*, Vol. 8 pag. 16-28. Palma, Promomallorca, 1.989.

BARNOLAS, A (Dir.) (1991): *Porreres 699: Mapa Geològic de España: Escala 1:50.000*. Madrid: Instituto Tecnológico GeoMinero de España. 55 pp. + 1 mapa.

BIBILONI, G. et al. (1999). *Algaida*. Col·lecció Guia dels pobles de Mallorca. Ed. Hora Nova, Palma.

Cens Agrari 1999. Govern Balear.

Cens de Població i Vivenda 2001 Institut Nacional D’Estadística INE <http://www.ine.es/>. Consulta setembre 2008.

COLL RAMIS, M.À (2005). *Gent i medi a Lloret. Una visió geogràfica*. Consell Insular de Mallorca i Ajuntament de Lloret.

CONSELL INSULAR DE MALLORCA (2004). *Pla Territorial de Mallorca*. BOIB, 188 de 31/12/04.

Demografia. Institut D’estadística De Les Illes Balears. IBESTAT <http://www.caib.es/ibae/ibae.htm>. Consulta setembre 2008

DOLÇ DOLÇ, M; FULLANA PUIGSERVER,P. (Dir.)(1997): *Gran Enciclopèdia de Mallorca*. Palma: Promomallorca. Vol 8. 412 pp.

GOVERN DE LES ILLES BALEARS (2006). *Mapa Topogràfic Balear*. Escala 1:5.000.

GOVERN DE LES ILLES BALEARS (2008): *Propuesta del Plan Hidrológico de la Demarcación de Baleares*. Memoria Versión 1.0. 386 pp.

<http://www.caib.es/govern/sac/fitxa.do?coduo=1&lang=es&codi=10891> Consulta Novembre 2008.

Indicadors Municipals (2006) SOIB. Conselleria de Treball i Formació. Govern Balear
<http://www.caib.es/sacmicrofront/archivopub.do?ctrl=MCRST282ZI37670&id=37670>

Consulta octubre 2008.

LLAUGER ROSSELLÓ, JA; ORDINAS GARAU, A; PLANISI GILI, H (2007): *Nomenclator de la toponímia major de les Illes Balears*. Consorci per al Foment de la Llengua Catalana i la Projectió Exterior de la Cultura de les Illes Balears COFUC, Inca.292 pp.

Mapa d'aforaments de les carreteres de Mallorca. Consell Insular de Mallorca, 2005.
http://www.conselldemallorca.net/?&id_section=542&id_parent=493&id_son=1312&id_clas_s=1372&id_media=7157 Consulta octubre 2008.

Mapa de carreteres de Mallorca. Consell Insular de Mallorca. 2.005
http://www.conselldemallorca.net/?&id_section=542&id_parent=493&id_son=1312&id_clas_s=1372&id_media=7157 Consulta octubre 2008.

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y PESCA. *Mapa de clases de capacidad agrológica*. Escala 1:50.000.

RAMIS PUIG-GROS, A; GINARD BUJOSA, A; MUNAR GARCIES, G (2001): *Lloret de Vistalegre*. Col·lecció Guia dels pobles de Mallorca; 29. Mallorca: Hora Nova. 79 pp.

ROSELLÓ VERGER, V M (1964): *Mallorca: el sur y sureste: municipios de Lluçmajor, Campos, Ses Salines, Santanyí, Felanitx y Manacor*. Palma: Cámara Oficial de Comercio, Industria y Navegación. 553 pp.

Transport Terrestre. Transports de les Illes Balears (TIB). Conselleria de Mobilitat. Govern Balear <http://tib.caib.es/index.ca.htm> Consulta octubre 2.008.

DIRECCIÓ GENERAL DE RECURSOS HÍDRICS

AGÈNCIA BALEAR DE L'AIGUA I LA QUALITAT AMBIENTAL

SOREA

AGENDA LOCAL 21 MUNICIPI DE LLORET. GOE Consultores, 2002.

AJUNTAMENT DE LLORET DE VISTALEGRE

TERME MUNICIPAL DE LLORET DE VISTALEGRE

ÍNDEX CARTOGRÀFIC

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

PI-1	Pla Territorial de Mallorca (Escala 1:30.000)
PI-2	Estructura Territorial (Escala 1:15.000)
PI-3	Model Digital d'Elevacions (Escala 1:30.000)
PI-4	Model Digital de Pendants (Escala 1:30.000)
PI-5	Mapa litològic (Escala 1:30.000)
PI-6	Hidrologia superficial (Escala 1:30.000)
PI-7	Hidrologia subterrània (Escala 1:30.000)
PI-8	Capacitat agrològica (Escala 1:30.000)
PI-9	Vegetació natural (Escala 1:30.000)
PI-10	Espais naturals protegits (Escala 1:30.000)
PI-11	Àrees de Prevenció de Riscos (APR) (Escala 1:30.000)
PI-12	Riscos d'incendi (Escala 1:30.000)
PI-13.1	Usos del sòl (àmbit rústic) (Escala 1:30.000)
PI-13.2	Usos del sòl (àmbit urbà) (Escala 1:2.000)
PI-14	Distància a la xarxa viària (Escala 1:30.000)
PI-15	Planejament anteriorment vigent
PI-16.1	Serveis urbans. Sòl urbanitzat (Escala 1:2.000)
PI-16.2	Serveis urbans. Sòl rústic. (Escala 1:15.000)
PI-17.1	Cadastral. Sòl urbanitzat. (Escala 1:1.500)
PI-17.2	Cadastral. Sòl rústic. (Escala 1:5.000)