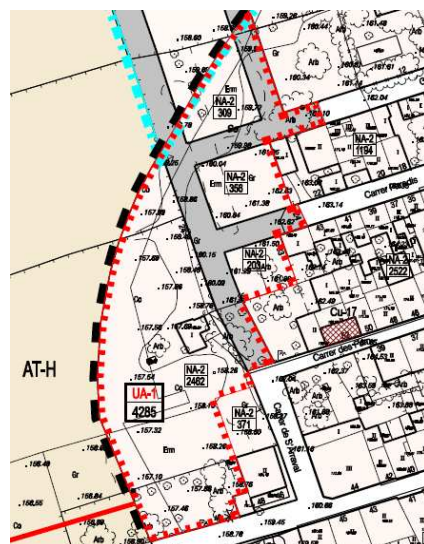


ANNEX I. FITXES DE CARACTERÍSTIQUES DE LES UNITATS D'ACTUACIÓ EN SÒL URBÀ

FITXA DE CARACTERÍSTIQUES UNITAT D'ACTUACIÓ 1 (UA-1)	LOCALITZACIÓ					PLÀNOL		
						PO-50, PO-52		
Objectius i criteris d'ordenació: Obertura de nous vials i dotació de serveis de tots ells, en un àmbit de sòl urbà en situació de sòl rural, segons la definició de l'Article 12 del TRLS/2008. Per a la seva transformació urbanística s'ha de complir amb les determinacions de la llei 7/2012 de les Illes Balears								
Figura de planejament per desenvolupar-la: Projecte de dotació de serveis								
Sistema d'actuació: Cooperació								
Ordenances d'aplicació en paràmetres i usos: Zona Nucli Antic 2 (NA-2)								
ZONES URBANÍSTIQUES I TIPUS DE SÒL	SUPERFÍCIE DE SÒL		SUPERFICIE MÀXIMA DE SÒL EDIFICABLE S/T			NÚMERO D'HABITATGES I POBLACIÓ MÀXIMS		
	m2	% sobre el total de la UA	m2/m2	m2	%	IIU	HABI TAT GES	POB LACI Ó
ZONES DE SÒL LUCRATIU								
Nucli Antic 2 (NA-2)	3.329	77,69	1,6	5.326	100,00	1/100	33	99
SUBTOTAL SÒL LUCRATIU	3.329	77,69	1,6	5.326	100,00	--	33	99
ZONES DE SÒL NO LUCRATIU								
Equipament comunitari	0	0	0	0	0	0	0	0
Serveis infraestructures	0	0	0	0	0	0	0	0
Espais lliures públics	0	0	0	0	0	0	0	0
Vials	956	22,31	0	0	0	0	0	0
SUBTOTAL SÒL NO LUCRATIU	956	22,31	0	0	0	0	0	0
TOTAL ÀMBIT DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ	4.285	100,00	1,24	5.326	100,00	--	33	99

RESUM DADES GLOBALS	
EDIFICABILITAT GLOBAL MÀXIMA	1,24 m2/m2
NÚMERO MÀXIM D'HABITATGES	33 habitatges
POBLACIÓ MÀXIMA	99 habitants
DENSITAT MÀXIMA DE POBLACIÓ	231 habitants/Hectàrea
Observacions. Seran admissibles les variacions en l'amidament de superfícies sempre que aquestes variacions siguin degudes a l'augment de precisió en l'escala de treball. La figura de desenvolupament de la UA l'haurà d'ordenar de la manera més favorable pels interessos generals.	



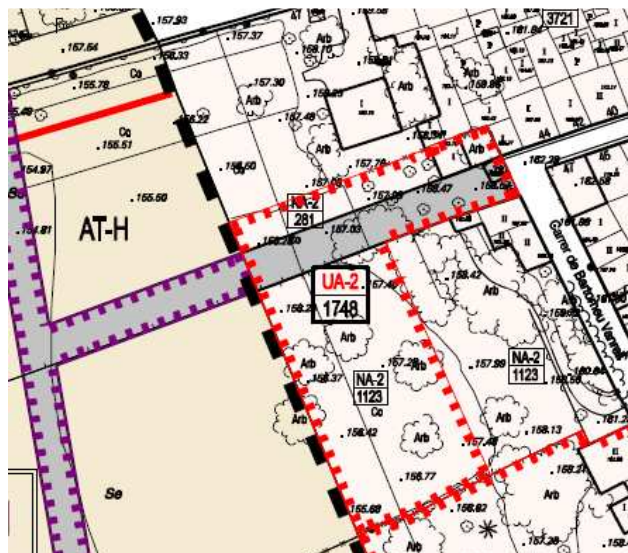
FITXA DE CARACTERÍSTIQUES UNITAT D'ACTUACIÓ 2 (UA-2)	LOCALITZACIÓ					PLÀNOL		
						PO-50, PO-52		
Objectius i criteris d'ordenació: Obertura de nous vials i dotació de serveis de tots ells, en un àmbit de sòl urbà en situació de sòl rural, segons la definició de l'Article 12 del TRLS/2008. Per a la seva transformació urbanística s'ha de complir amb les determinacions de la llei 7/2012 de les Illes Balears								
Figura de planejament per desenvolupar-la: Projecte de dotació de serveis								
Sistema d'actuació: Cooperació								
Ordenances d'aplicació en paràmetres i usos: Zone Nucli Antic 2 (NA-2)								
ZONES URBANÍSTIQUES I TIPUS DE SÒL	SUPERFÍCIE DE SÒL		SUPERFÍCIE MÀXIMA DE SÒTIL EDIFICABLE S/T			NÚMERO D'HABITATGES I POBLACIÓ MÀXIMS		
	m2	% sobre el total de la UA	m2/m2	m2	%	IIU	HABI TAT GES	POB LACI Ó
ZONES DE SÒL LUCRATIU								
Zona Nucli Antic 2 (NA-2)	1.404	80,32	1,6	2.246	100	1/100	14	42
SUBTOTAL SÒL LUCRATIU	1.404	80,32	1,6	2.246	100	--	14	42
ZONES DE SÒL NO LUCRATIU								
Equipament comunitari	0	0	0	0	0	--	0	0
Serveis infraestructures	0	0	0	0	0	--	0	0
Espais lliures públics	0	0	0	0	0	--	0	0
Vials	344	19,68	0	0	0	--	0	0
SUBTOTAL SÒL NO LUCRATIU	344	19,68	0	0	0	--	0	0
TOTAL ÀMBIT DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ	1.748	100,00	1,28	2.246	100	--	14	42

RESUM DADES GLOBALS	
EDIFICABILITAT GLOBAL MÀXIMA	1,28 m2/m2
NÚMERO MÀXIM D'HABITATGES	14 habitatges
POBLACIÓ MÀXIMA	42 habitants
DENSITAT MÀXIMA DE POBLACIÓ	240 habitants/Hectàrea

Observacions.

Seràn admissibles les variacions en l'amidament de superfícies sempre que aquestes variacions siguin degudes a l'augment de precisió en l'escala de treball.

La figura de desenvolupament de la UA l'haurà d'ordenar de la manera més favorable pels interessos generals.



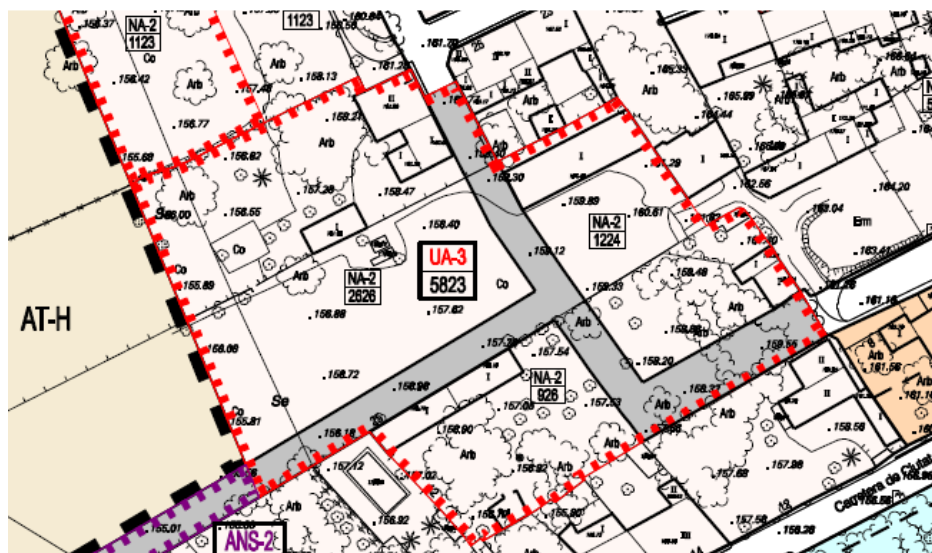
FITXA DE CARACTERÍSTIQUES UNITAT D'ACTUACIÓ 3 (UA-3)	LOCALITZACIÓ					PLÀNOL		
						PO-50, PO-52		
Objectius i criteris d'ordenació: Obertura de nous vials i dotació de serveis de tots ells, en un àmbit de sòl urbà en situació de sòl rural, segons la definició de l'Article 12 del TRLS/2008. Per a la seva transformació urbanística s'ha de complir amb les determinacions de la llei 7/2012 de les Illes Balears								
Figura de planejament per desenvolupar-la: Projecte de dotació de serveis								
Sistema d'actuació: Cooperació								
Ordenances d'aplicació en paràmetres i usos: Zona Nucli Antic 2 (NA-2)								
ZONES URBANÍSTIQUES I TIPUS DE SÒL	SUPERFÍCIE DE SÒL		SUPERFÍCIE MÀXIMA DE SÒL EDIFICABLE S/T			NÚMERO D'HABITATGES I POBLACIÓ MÀXIMS		
	m2	% sobre el total de la UA	m2/m2	m2	%	IIU	HABI TAT GES	POB LACI Ó
ZONES DE SÒL LUCRATIU								
Zona Nucli Antic 2 (NA-2)	4.780	82,09	1,6	7.648	100	1/100	47	141
SUBTOTAL SÒL LUCRATIU	4.780	82,09	1,6	7.648	100	--	47	141
ZONES DE SÒL NO LUCRATIU								
Equipament comunitari	0	0	0	0	0	--	0	0
Serveis infraestructures	0	0	0	0	0	--	0	0
Espais lliures públics	0	0	0	0	0	--	0	0
Vials	1.043	17,91	0	0	0	--	0	0
SUBTOTAL SÒL NO LUCRATIU	1.043	17,91	0	0	0	--	0	0
TOTAL ÀMBIT DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ	5.823	100,00	1,31	7.648	100	--	47	141

RESUM DADES GLOBALS	
EDIFICABILITAT GLOBAL MÀXIMA	1,31 m2/m2
NÚMERO MÀXIM D'HABITATGES	47 habitatges
POBLACIÓ MÀXIMA	141 habitants
DENSITAT MÀXIMA DE POBLACIÓ	242 habitants/Hectàrea

Observacions.

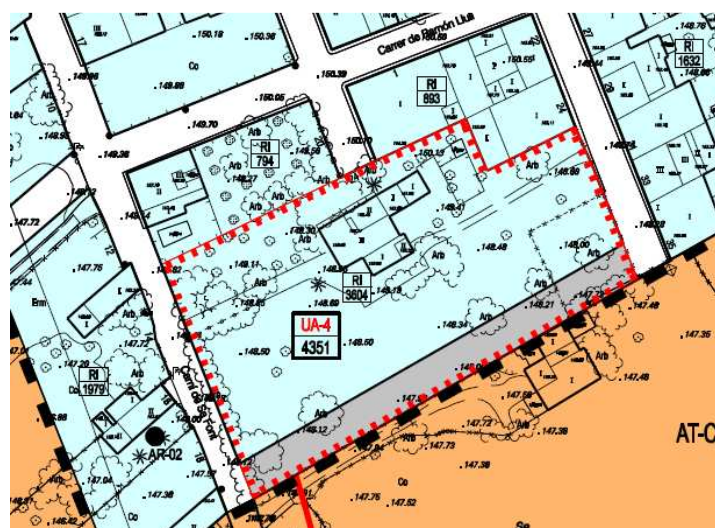
Seràn admissibles les variacions en l'amidament de superfícies sempre que aquestes variacions siguin degudes a l'augment de precisió en l'escala de treball.

La figura de desenvolupament de la UA l'haurà d'ordenar de la manera més favorable pels interessos generals.



FITXA DE CARACTERÍSTIQUES UNITAT D'ACTUACIÓ 4 (UA-4)	LOCALITZACIÓ					PLÀNOL		
						PO-50, PO-54		
Objectius i criteris d'ordenació: Obertura de nous vials i dotació de serveis de tots ells, en un àmbit de sòl urbà en situació de sòl rural, segons la definició de l'Article 12 del TRLS/2008. Per a la seva transformació urbanística s'ha de complir amb les determinacions de la Llei 7/2012 de les Illes Balears								
Figura de planejament per desenvolupar-la: Projecte de dotació de serveis								
Sistema d'actuació: Cooperació								
Ordenances d'aplicació en paràmetres i usos: Zona Residencial Intensiva (RI)								
ZONES URBANÍSTIQUES I TIPUS DE SÒL	SUPERFÍCIE DE SÒL		SUPERFÍCIE MÀXIMA DE SÒTIL EDIFICABLE S/T			NÚMERO D'HABITATGES I POBLACIÓ MÀXIMS		
	m2	% sobre el total de la UA	m2/m2	m2	%	IIU	HABI TAT GES	POB LACI Ó
ZONES DE SÒL LUCRATIU								
Zona Nucli Antic 2 (NA-2)	3.604	82,83	1,2	4.324	100	1/100	36	108
SUBTOTAL SÒL LUCRATIU	3.604	82,83	1,2	4.324	100	--	36	108
ZONES DE SÒL NO LUCRATIU								
Equipament comunitari	0	0	0	0	0	--	0	0
Serveis infraestructures	0	0	0	0	0	--	0	0
Espais lliures públics	0	0	0	0	0	--	0	0
Vials	747	17,17	0	0	0	--	0	0
SUBTOTAL SÒL NO LUCRATIU	747	17,17	0	0	0	--	0	0
TOTAL ÀMBIT DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ	4.351	100,00	0,99	4.324	100	--	36	108

RESUM DADES GLOBALS	
EDIFICABILITAT GLOBAL MÀXIMA	0,99 m2/m2
NÚMERO MÀXIM D'HABITATGES	36 habitatges
POBLACIÓ MÀXIMA	108 habitants
DENSITAT MÀXIMA DE POBLACIÓ	92 habitants/Hectàrea
Observacions. Seran admissibles les variacions en l'amidament de superfícies sempre que aquestes variacions siguin degudes a l'augment de precisió en l'escala de treball. La figura de desenvolupament de la UA l'haurà d'ordenar de la manera més favorable pels interessos generals.	



ANNEX II. FITXA DE CARACTERÍSTIQUES DEL SECTOR DE SÒL URBANITZABLE ORDENAT

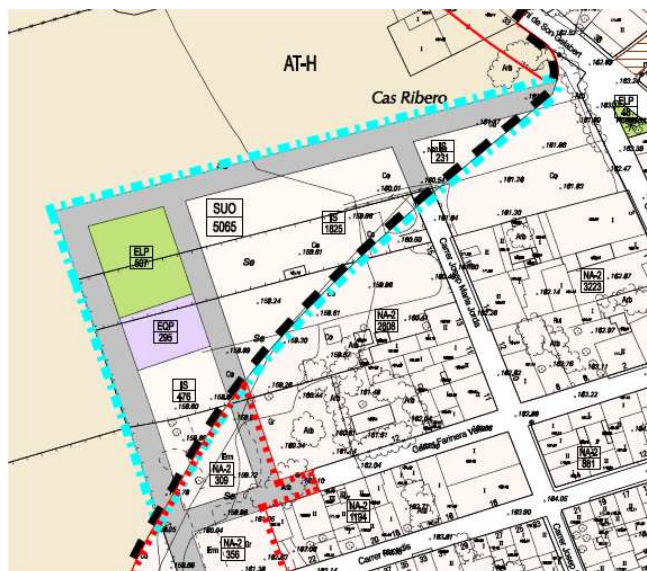
FITXA DE CARACTERÍSTIQUES SECTOR DE SÒL URBANITZABLE ORDENAT (SUO)	LOCALITZACIÓ					PLÀNOL		
						PO-50, PO-54		
Objectius i criteris d'ordenació: Obertura de nous vials i dotació de serveis de tots ells, en un àmbit de nou sòl urbanitzable ordenat, segons la definició de l'article 4 de la Llei 7/2012 de les Illes Balears. Per a la seva transformació urbanística s'ha de complir amb les determinacions de la mateixa Llei.								
Figura de planejament per desenvolupar-la: Projecte d'urbanització								
Sistema d'actuació: Cooperació								
Ordenances d'aplicació en paràmetres i usos: Zona Industrial i Serveis (IS)								
ZONES URBANÍSTIQUES I TIPUS DE SÒL	SUPERFÍCIE DE SÒL		SUPERFICIE MÀXIMA DE SÒTIL EDIFICABLE S/T			NÚMERO D'HABITATGES I POBLACIÓ MÀXIMS		
	m2	% sobre el total de la UA	m2/m2	m2	%	IUU	HABI TAT GES	POB LACI Ó
ZONES DE SÒL LUCRATIU								
Industrial i Serveis (IS)	2.532	49,99	1,6	4.051	89,56	--	0	0
SUBTOTAL SÒL LUCRATIU	2.532	49,99	1,6	4.051	89,56	--	0	0
ZONES DE SÒL NO LUCRATIU								
Equipament comunitari	295	5,82	1,6	472	10,44	--	0	0
Serveis infraestructures	0	0	0	0	0	--	0	0
Espais lliures públics	507	10,01	0	0	0	--	0	0
Vials	1.731	34,18	0	0	0	--	0	0
SUBTOTAL SÒL NO LUCRATIU	2.533	50,01	0	472	10,44	--	0	0
TOTAL ÀMBIT DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ	5.065	100,00	1,05	4.523	100	--	0	0

RESUM DADES GLOBALS	
EDIFICABILITAT GLOBAL MÀXIMA	0,89 m2/m2
NÚMERO MÀXIM D'HABITATGES	0 habitatges
POBLACIÓ MÀXIMA	0 habitants
DENSITAT MÀXIMA DE POBLACIÓ	0 habitants/Hectàrea

Observacions.

Serán admissibles les variacions en l'amidament de superfícies sempre que aquestes variacions siguin degudes a l'augment de precisió en l'escala de treball.

La figura de desenvolupament de la UA l'haurà d'ordenar de la manera més favorable pels interessos generals.



ANNEX III. FITXES DE CARACTERÍSTIQUES DE LES ACTUACIONS NO SISTEMÀTIQUES

FITXA DE CARACTERÍSTIQUES DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ NO SISTEMÀTICA ANS-1	LOCALITZACIÓ	PLÀNOLS
		PO-50, PO-52
Objectius i criteris d'ordenació: Obertura d'un vial en sòl rústic que comunica el carrer Major amb la carretera de Palma i d'un altre perpendicular a ell, prolongació del carrer de Ses Parres.		
Figura de planejament per desenvolupar-la: Projecte de vial.		
Forma d'adquisició del sòl: Expropiació.		
Ordenances d'aplicació en paràmetres i usos: --		

SISTEMES GENERALS	SUPERFÍCIE DE SÒL		SUPERFÍCIE MÀXIMA DE SÒTIL EDIFICABLE SOBRE TERRENY	
	m2	% sobre el total de l'ANS	m2/m2	m2
Equipament comunitari	0	0,00	0	0
Serveis infraestructures	0	0,00	0	0
Espais lliures públics ELP	0	0,00	0	0
Vials	1.203	100,00	0	0
Aparcament	0	0,00	0	0
TOTAL ÀMBIT DE L'ACTUACIÓ	1.203	100	0	0

Observacions.

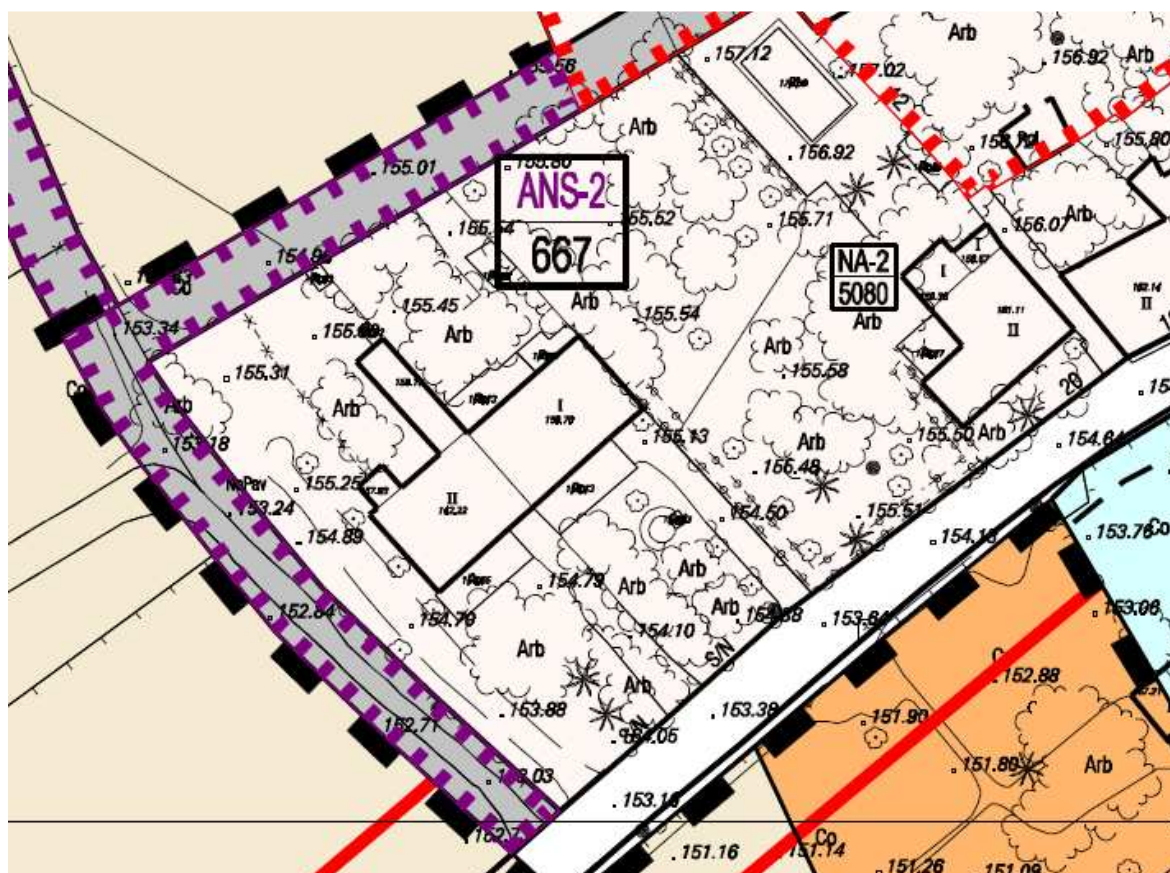
Seràn admissibles les variacions en l'amidament de superfícies sempre que aquestes variacions siguin degudes a l'augment de precisió en l'escala de treball. El desenvolupament de l'actuació s'haurà de dur a terme de la manera més favorable pels interessos generals.



FITXA DE CARACTERÍSTIQUES DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ NO SISTEMÀTICA ANS-2	LOCALITZACIÓ	PLÀNOLS
		PO-50, PO-52
Objectius i criteris d'ordenació: Obertura d'un vial que delimita el sòl urbà, de comunicació de la Zona NA-2 amb la carretera de Palma		
Figura de planejament per desenvolupar-la: Projecte de vial.		
Forma d'adquisició del sòl: Expropiació.		
Ordenances d'aplicació en paràmetres i usos: --		

SISTEMES GENERALS	SUPERFÍCIE DE SÒL		SUPERFÍCIE MÀXIMA DE SÒTIL EDIFICABLE SOBRE TERRENY	
	m2	% sobre el total de l'ANS	m2/m2	m2
Equipament comunitari	0	0,00	0	0
Serveis infraestructures	0	0,00	0	0
Espais lliures públics ELP	0	0,00	0	0
Vials	667	100,00	0	0
Aparcament	0	0,00	0	0
TOTAL ÀMBIT DE L'ACTUACIÓ	667	100	0	0

Observacions.
Seran admissibles les variacions en l'amidament de superfícies sempre que aquestes variacions siguin degudes a l'augment de precisió en l'escala de treball. El desenvolupament de l'actuació s'haurà de dur a terme de la manera més favorable pels interessos generals.



FITXA DE CARACTERÍSTIQUES DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ NO SISTEMÀTICA ANS-3	LOCALITZACIÓ	PLÀNOLS
		PO-50, PO-52
Objectius i criteris d'ordenació: Obertura d'un vial com a prolongació del carrer Monserrate Fontanet, cap al límit del sòl urbà.		
Figura de planejament per desenvolupar-la: Projecte de vial.		
Forma d'adquisició del sòl: Expropiació.		
Ordenances d'aplicació en paràmetres i usos: --		

SISTEMES GENERALS	SUPERFÍCIE DE SÒL		SUPERFÍCIE MÀXIMA DE SÒTIL EDIFICABLE SOBRE TERRENY	
	m2	% sobre el total de l'ANS	m2/m2	m2
Equipament comunitari	0	0,00	0	0
Serveis infraestructures	0	0,00	0	0
Espais lliures públics ELP	0	0,00	0	0
Vials	221	100,00	0	0
Aparcament	0	0,00	0	0
TOTAL ÀMBIT DE L'ACTUACIÓ	221	100	0	0

Observacions.

Seràn admissibles les variacions en l'amidament de superfícies sempre que aquestes variacions siguin degudes a l'augment de precisió en l'escala de treball. El desenvolupament de l'actuació s'haurà de dur a terme de la manera més favorable pels interessos generals.

