

SITUACIÓ



PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA I SUPRESSIÓ BARRERES ARQUITECTÒNIQUES AL CONVENT NOSTRA SENYORA DE LORETO
 EMPLAÇAMENT: Conjunt del Convent Nostra Senyora de Loreto
 MUNICIPI: LLORET DE VISTALEGRE
 PROMOTOR: AJUNTAMENT DE LLORET
 ARQUITECTE: FRANCISCO ALONSO SEVILLA SANCHO

ANNEX A LA MEMÒRIA URBANÍSTICA
 Art. 140.2 de la Llei 2/2014 d'Ordenació y Ús del Sòl de les Illes Balears (BOIB N° 43 de 29/03/14)
 Planejament vigent: Municipal: PDSU. A.D. 5 de novembre de 1981
 Sobre Parcel·la: Serveis

Reuneix la parcel·la les condicions de solar segons l'Art.30 de la LOUS Sí No

| CONCEPTE | PLANEJAMENT | PROJECTE |
|---|------------------|----------------|
| Classificació del sòl | URBÀ | URBÀ |
| Qualificació | SERVEIS | SERVEIS |
| Parcel·la | Façana mínima | NO ES MODIFICA |
| | Parcel·la mínima | NO ES MODIFICA |
| Ocupació o Profunditat edificable | 50% | NO S'AUGMENTA |
| | | NO ES MODIFICA |
| Volum (m³/m²) | 2 m³/m² | NO S'AUGMENTA |
| Edificabilitat (sup màxima) | - | NO ES MODIFICA |
| Ús | CULTURAL, DOCENT | NO ES MODIFICA |
| Situació Edifici dins Parcel·la / Tipologia | Entre Edificis | NO ES MODIFICA |
| | | NO ES MODIFICA |
| Separació partions | Façana | Alm. Oficial |
| | Fons | 3 m |
| | Dreta | 3 m |
| | Esquerra | 5 m |
| Alçada Màxima | Reguladora | NO ES MODIFICA |
| | Total | 8 m |
| | Nº de Planifes | Sotan + 2Pl |
| Índex d'intensitat d'ús | - | NO ES MODIFICA |

Observacions: En tractar-se d'una reforma no es modifiquen els paràmetres urbanístics. Les demolicions es realitzen per recuperar la fisonomia original del convent seguint les indicacions del pla director.



EMPLAÇAMENT



IMATGES ESTAT ACTUAL



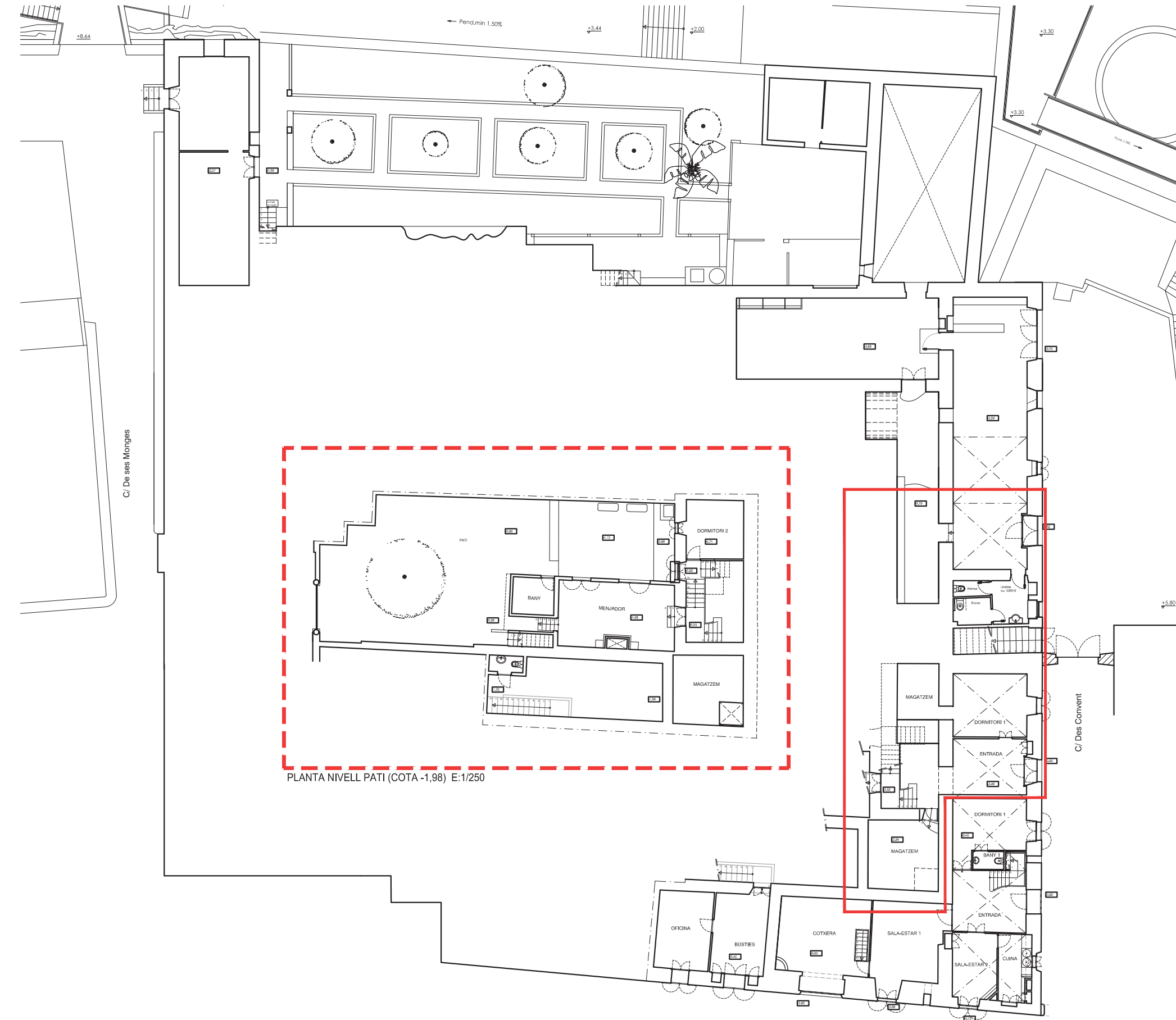
Consell de Mallorca

CONVENT NOSTRA SENYORA DE LORETO- AJ. LLORET DE VISTALEGRE

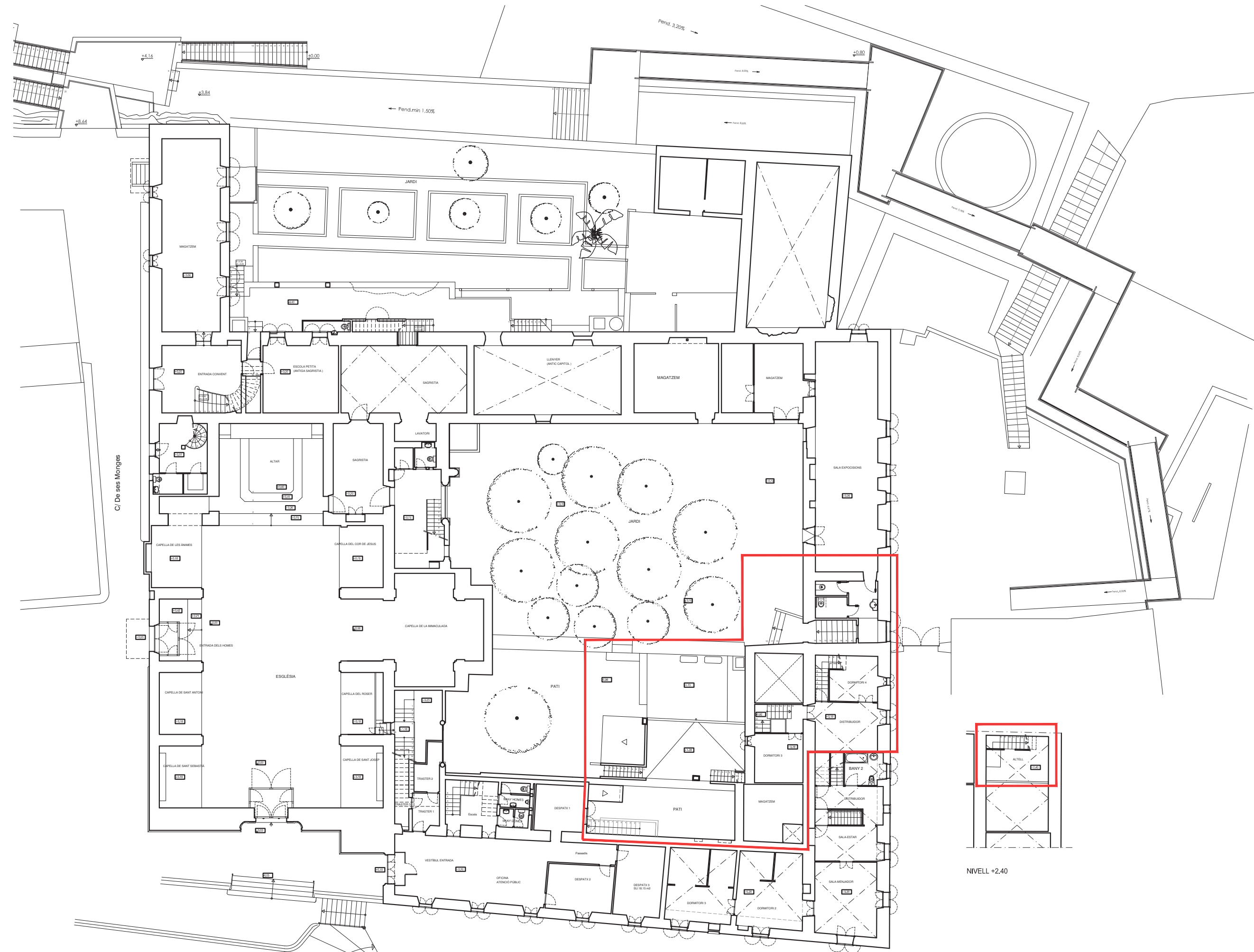
PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA I SUPRESSIÓ BARRERES ARQUITECTÒNIQUES

PLÀNOL: SITUACIÓ-EMPLAÇAMENT

FULL: ARQ00 DATA: OCT 2016 ESCALA: --- FRANCISCO A. SEVILLA SANCHO

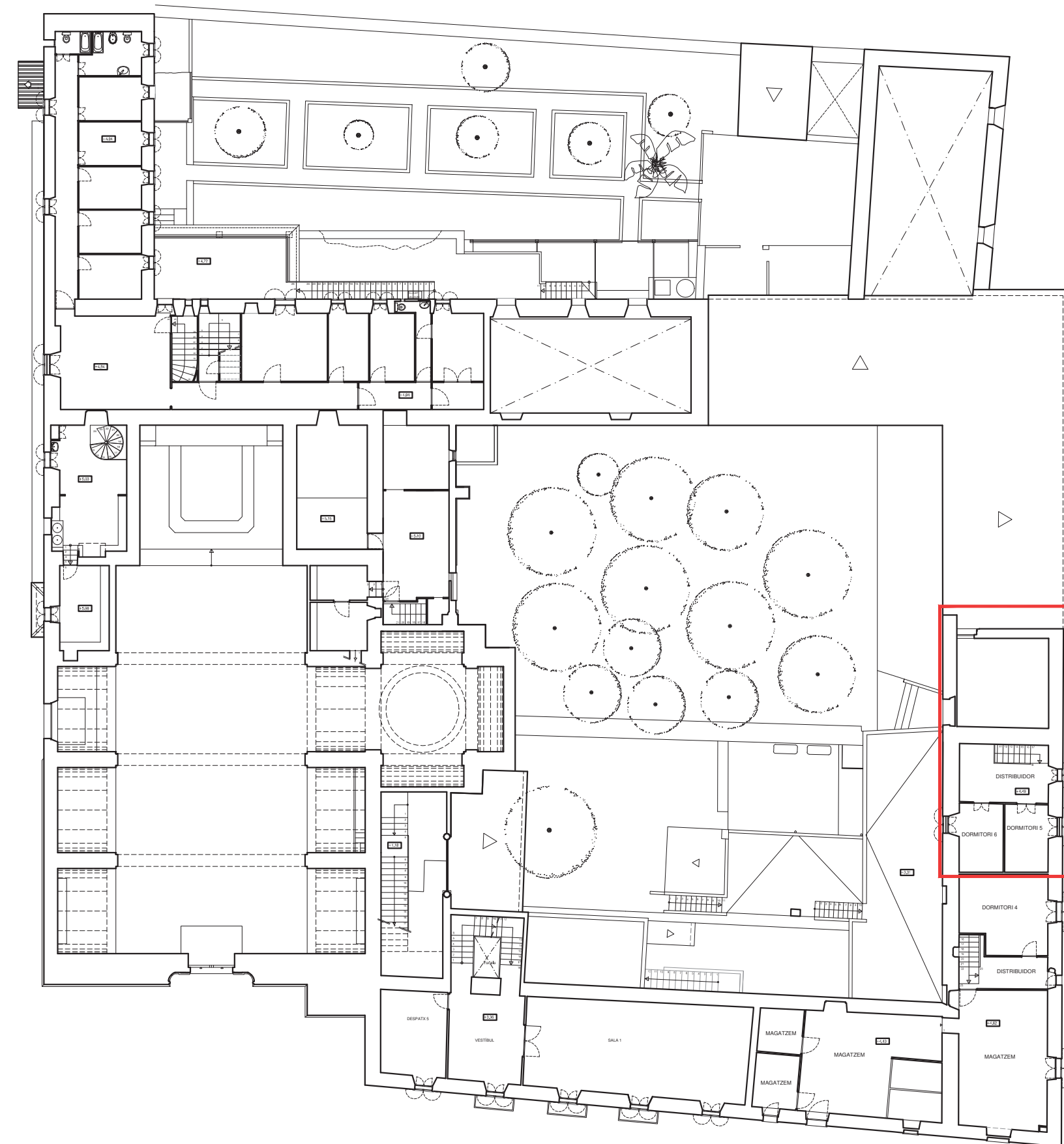


PLANTA CONJUNT NIVELL -1 E:1/250

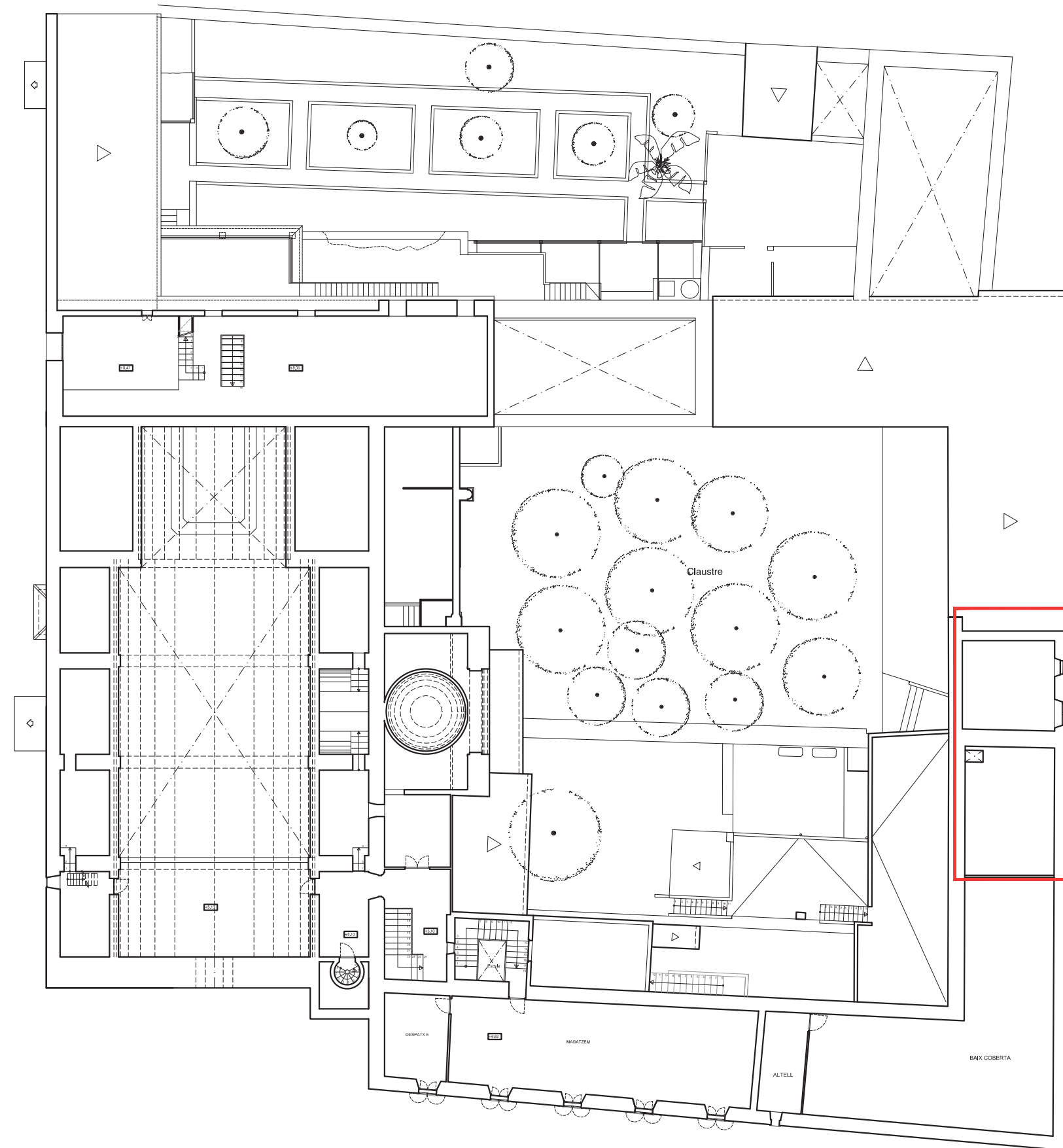


PLANTA CONJUNT NIVELL 0 E:1/250

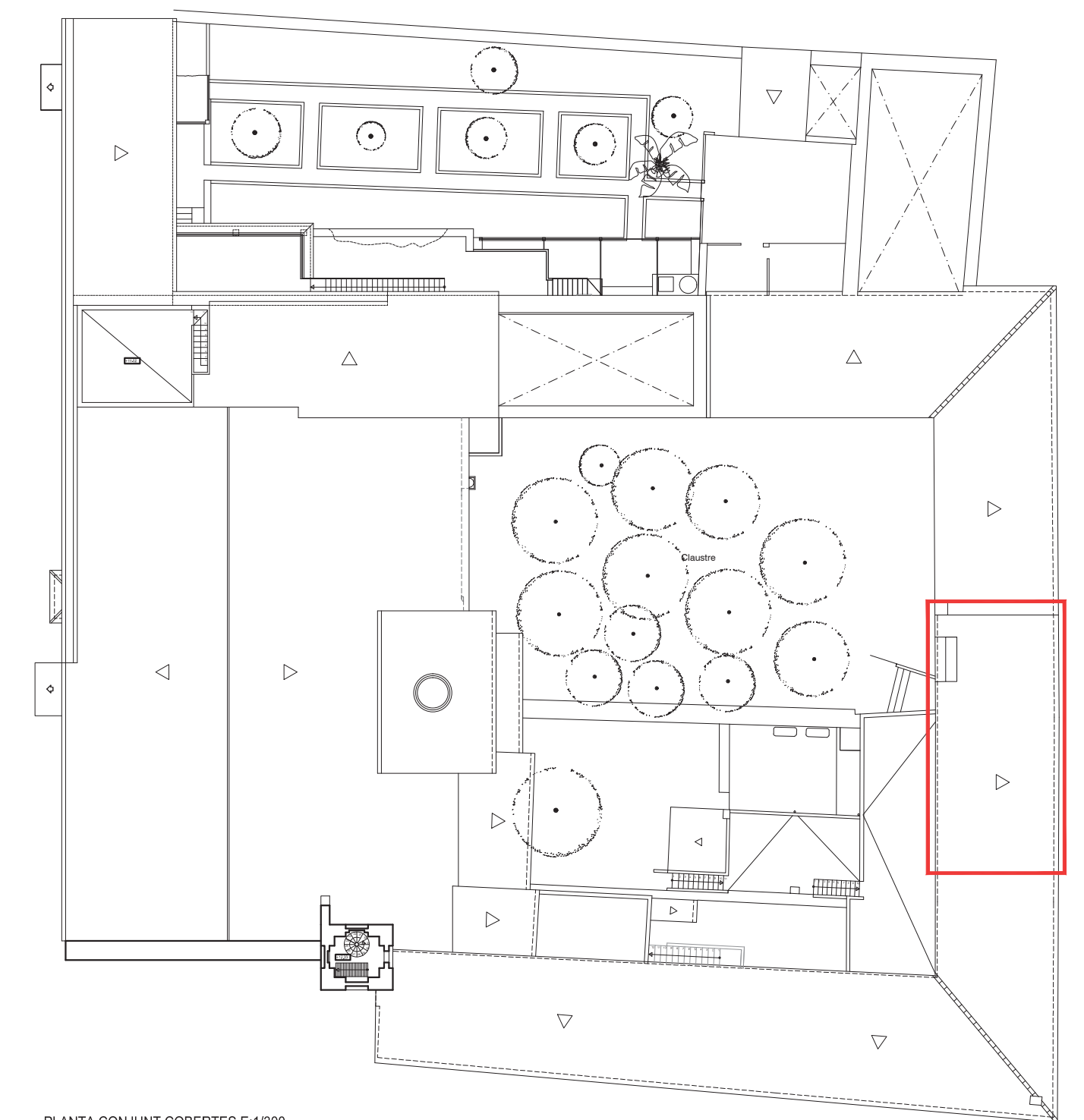
ÀMBIT D'ACTUACIÓ



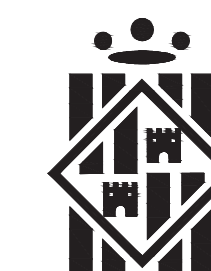
PLANTA CONJUNT NIVELL 1 E:1/250



PLANTA CONJUNT NIVELL 2 baix coberta E:1/250



PLANTA CONJUNT COBERTES E:1/300



Consell de Mallorca

CONVENT DE NOSTRA SENYORA DE LORETO- AJ LLORET DE VISTALEGRE

PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA I SUPRESSIÓ BARRERES ARQUITECTÒNIQUES

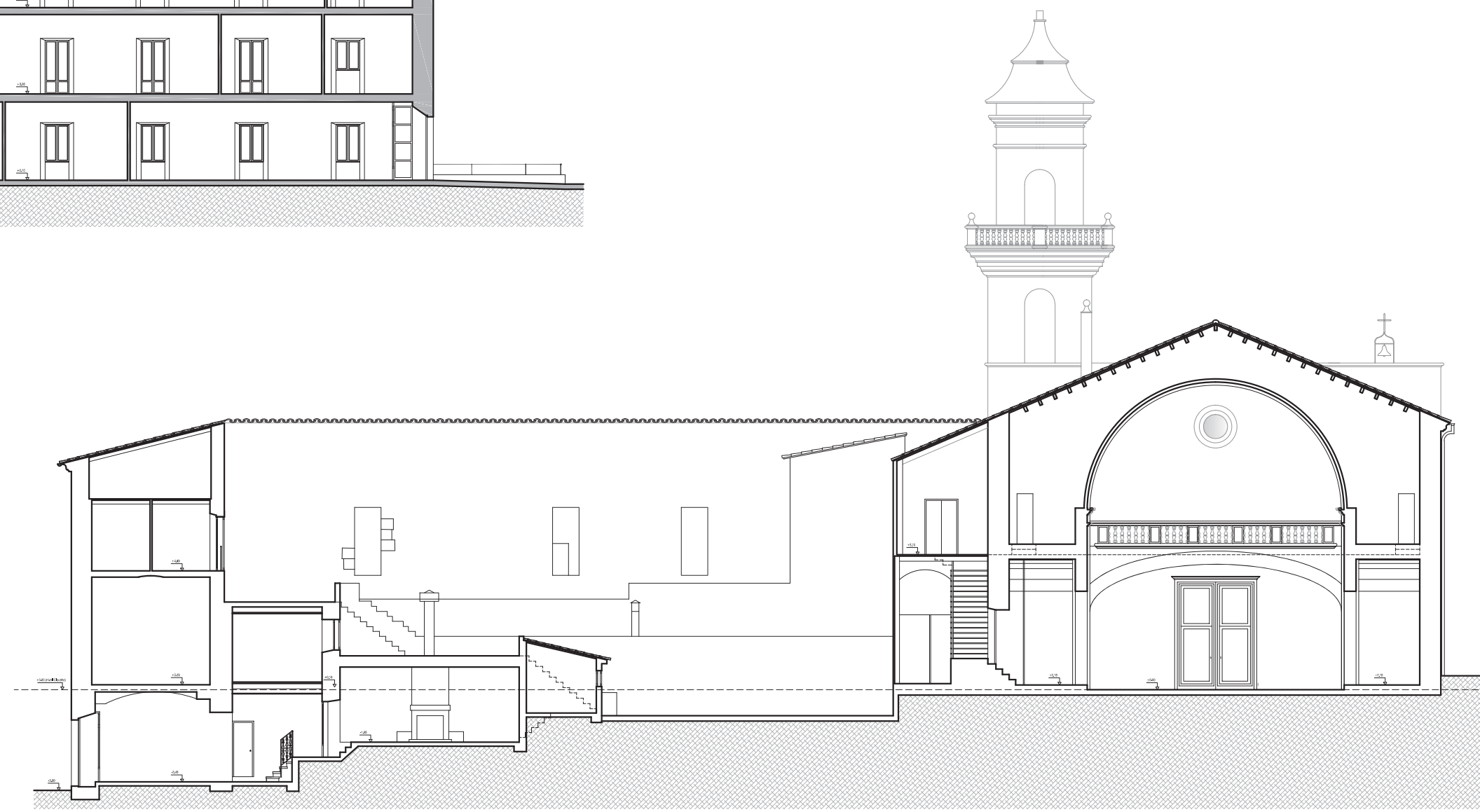
PLÀNOL: ESTAT ACTUAL CONJUNT PLANTES

L'ARQUITECTE DEL CONSELL

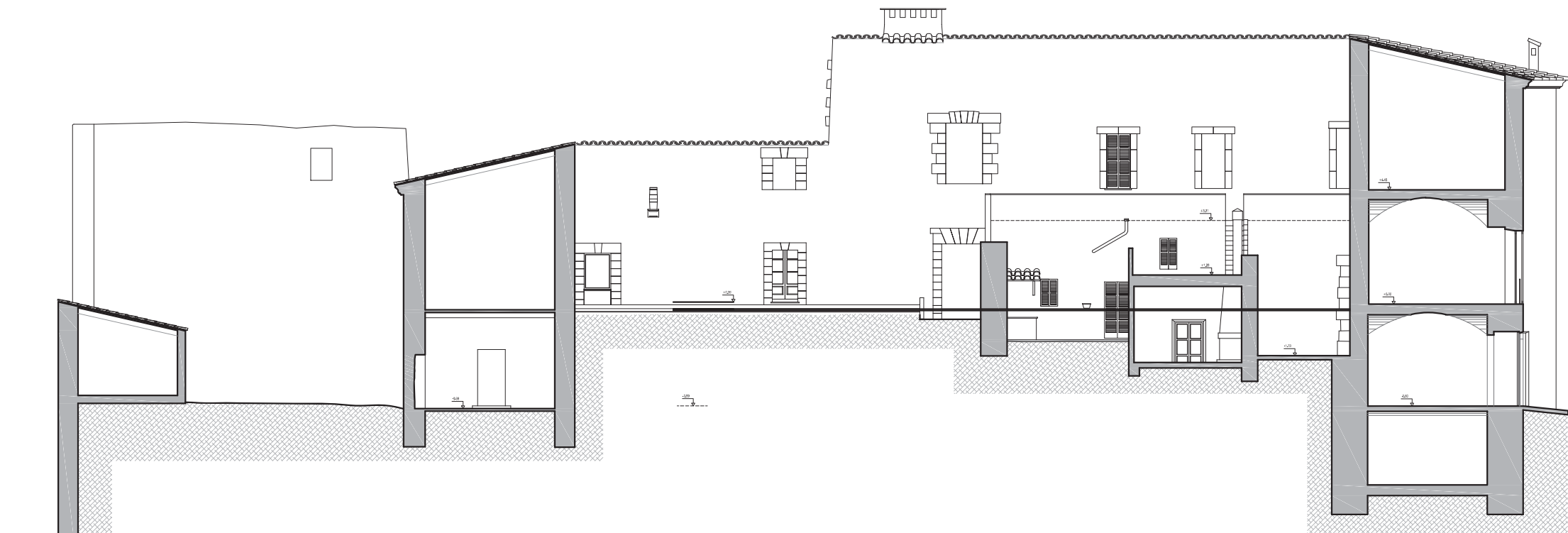
FULL: ARQ01 DATA: OCT 2016 ESCALA: 1/250 -300 FRANCISCO A. SEVILLA SANCHEZ



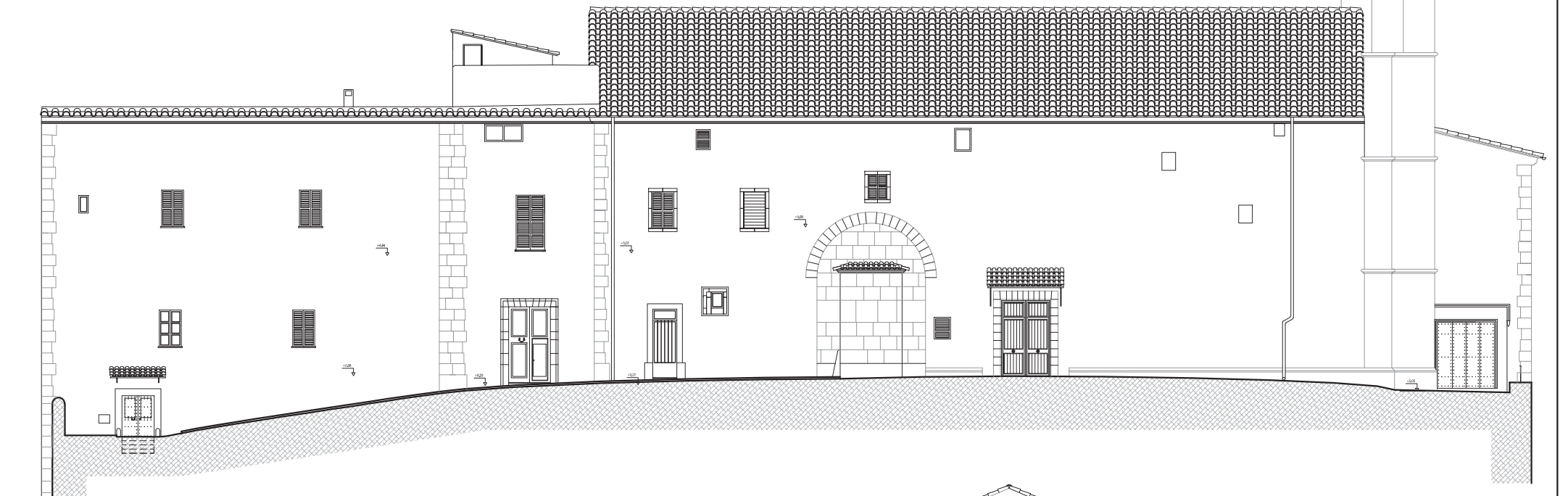
SECCIÓ 2



SECCIÓ 1



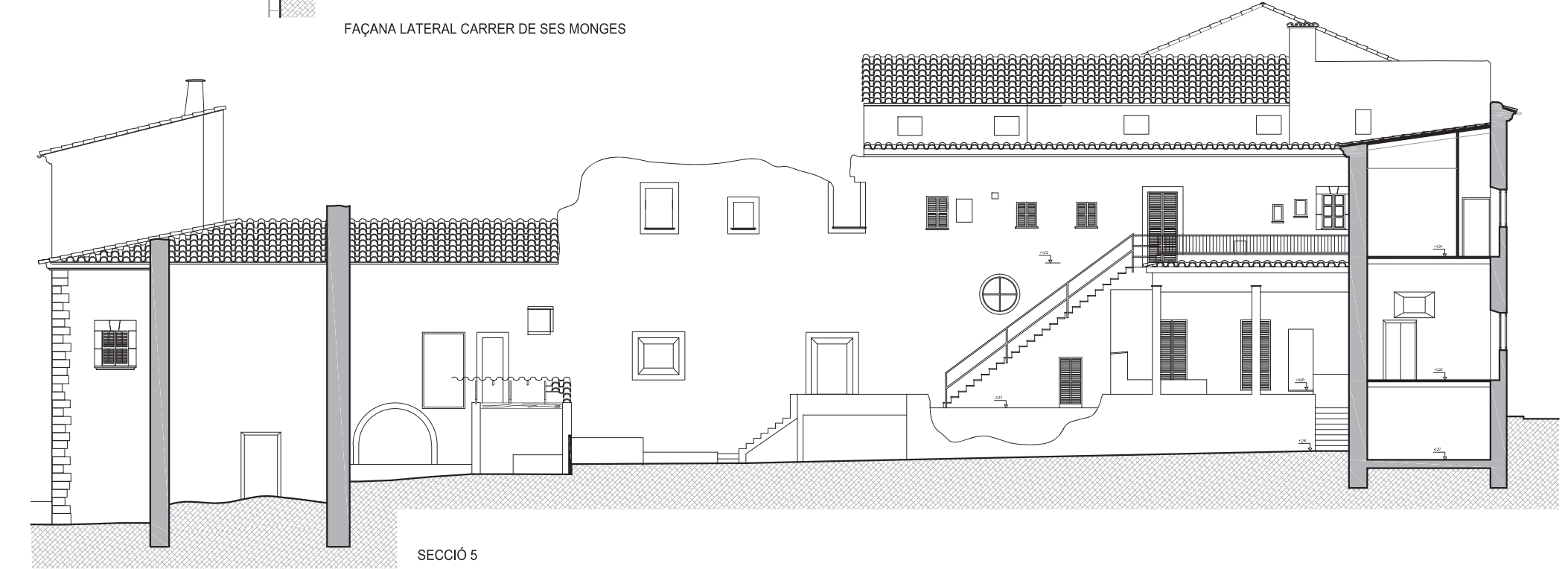
SECCIÓ 4



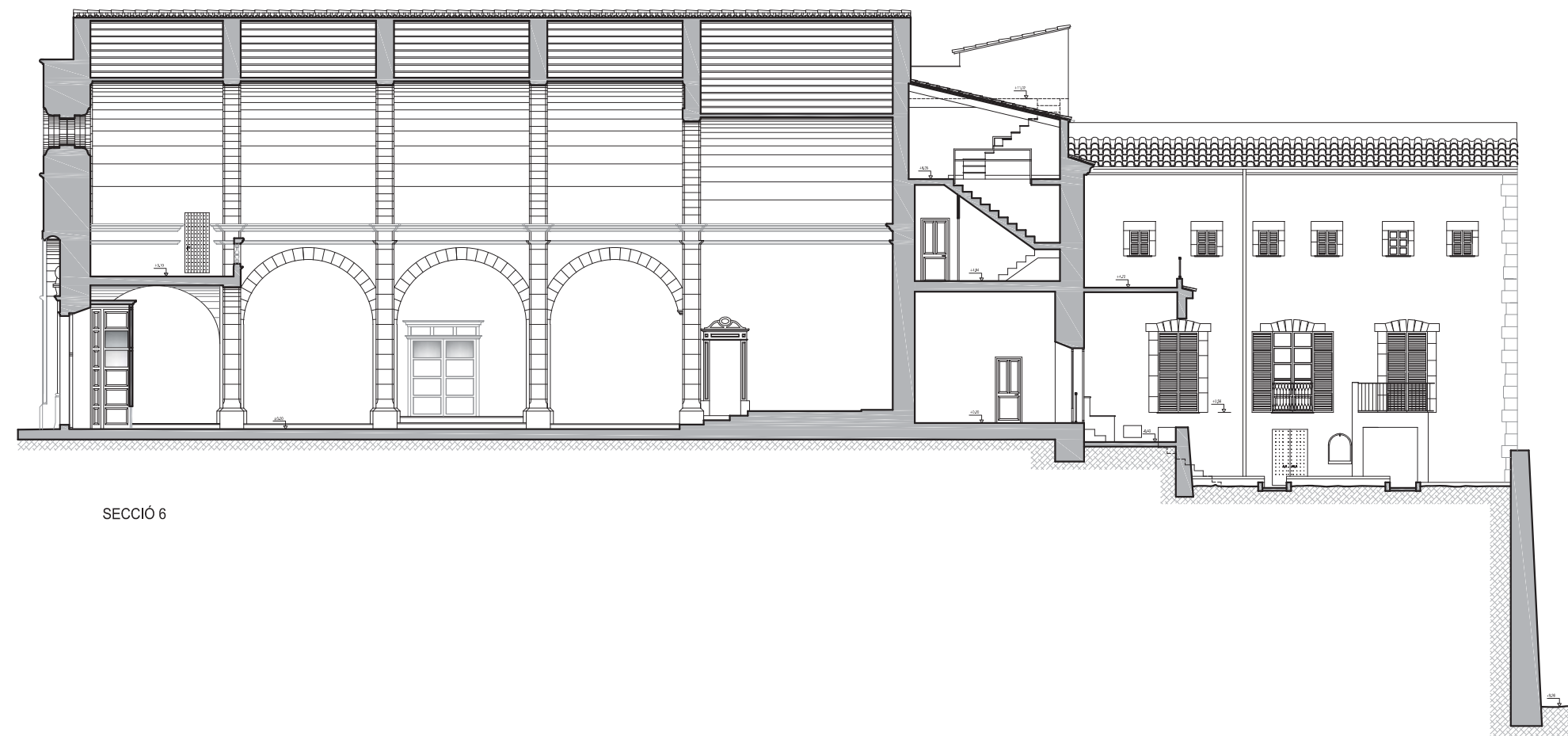
FAÇANA LATERAL CARRER DE SES MONGES



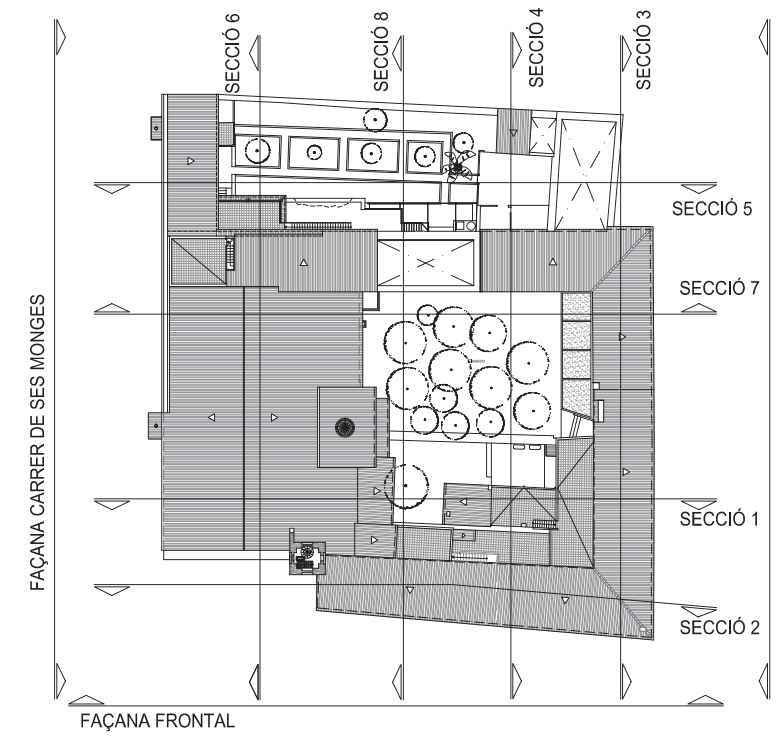
SECCIÓ 3



SECCIÓ 5



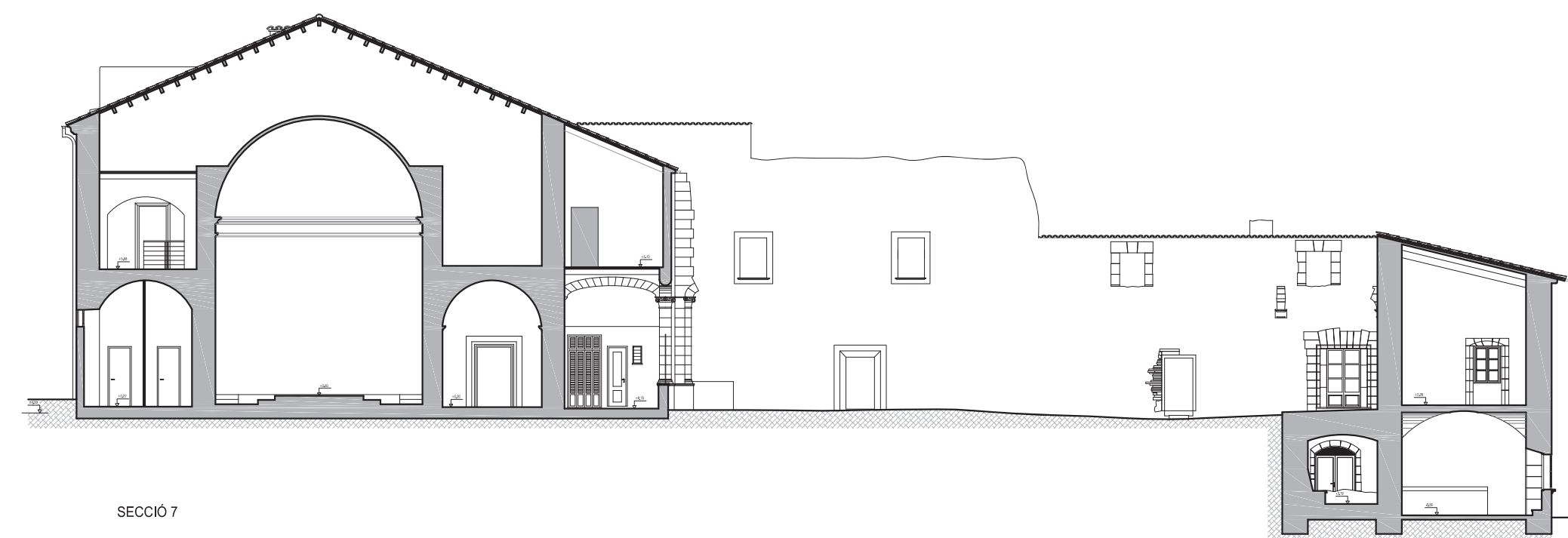
SECCIÓ 6



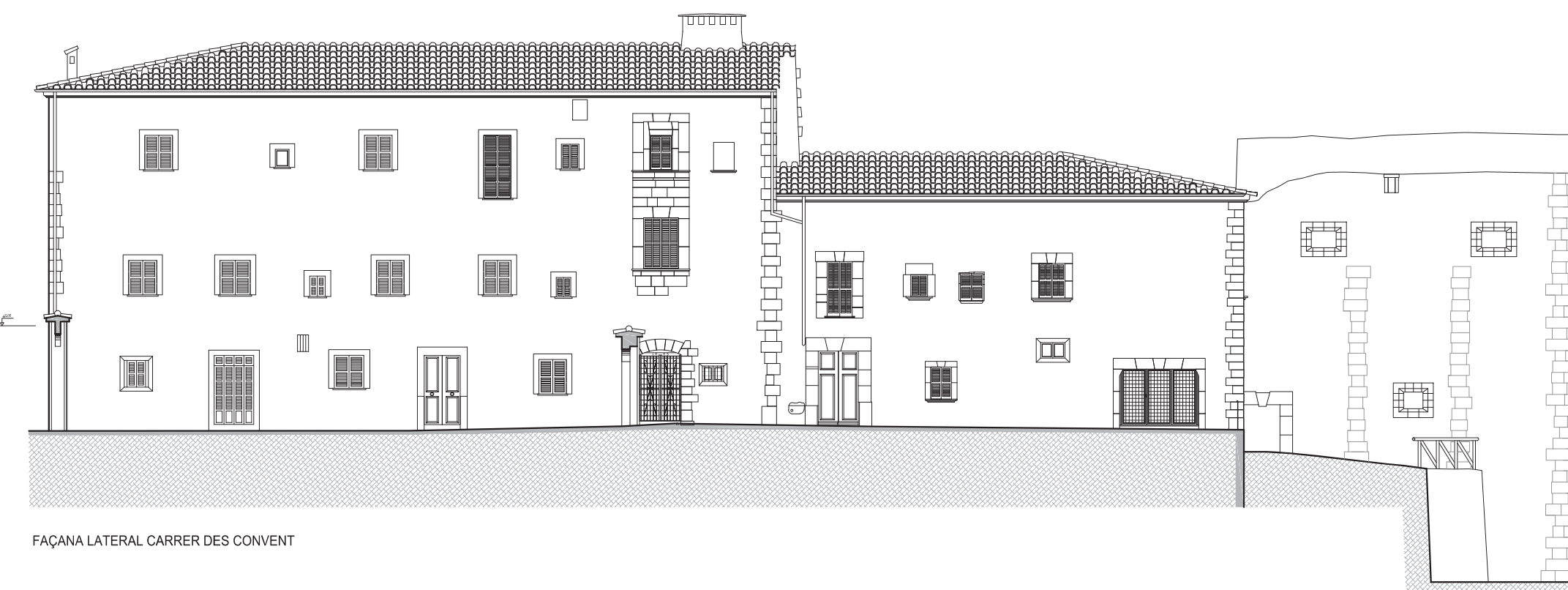
FAÇANA FRONTAL



FAÇANA FRONTAL



SECCIÓ 7



FAÇANA LATERAL CARRER DES CONVENT



Consell de Mallorca

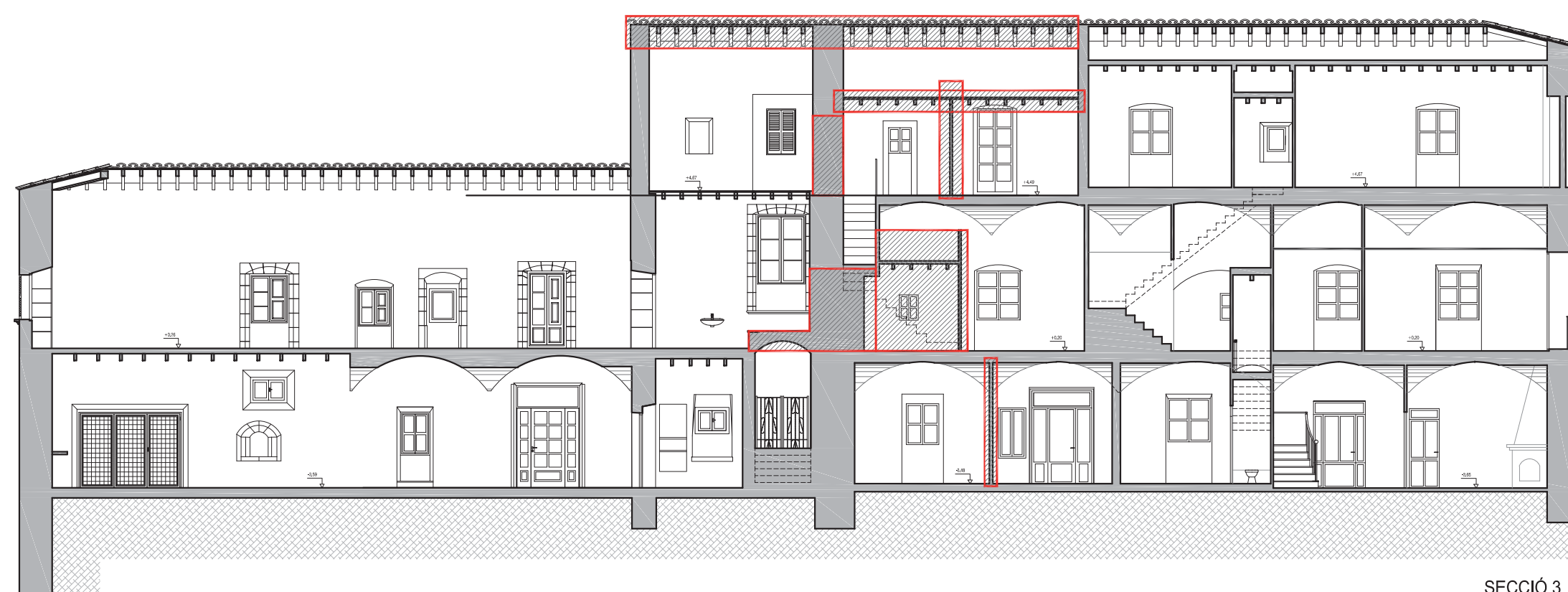
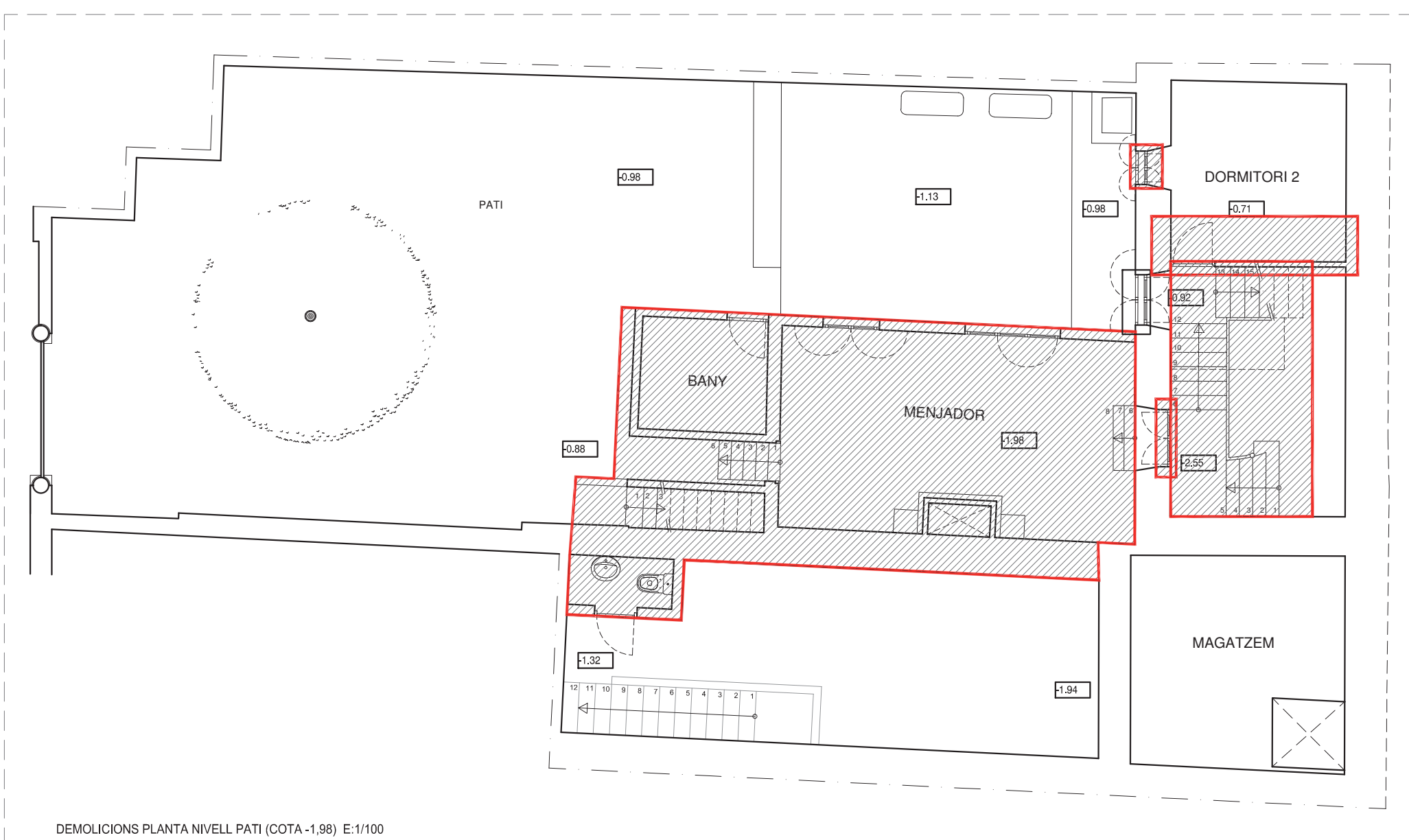
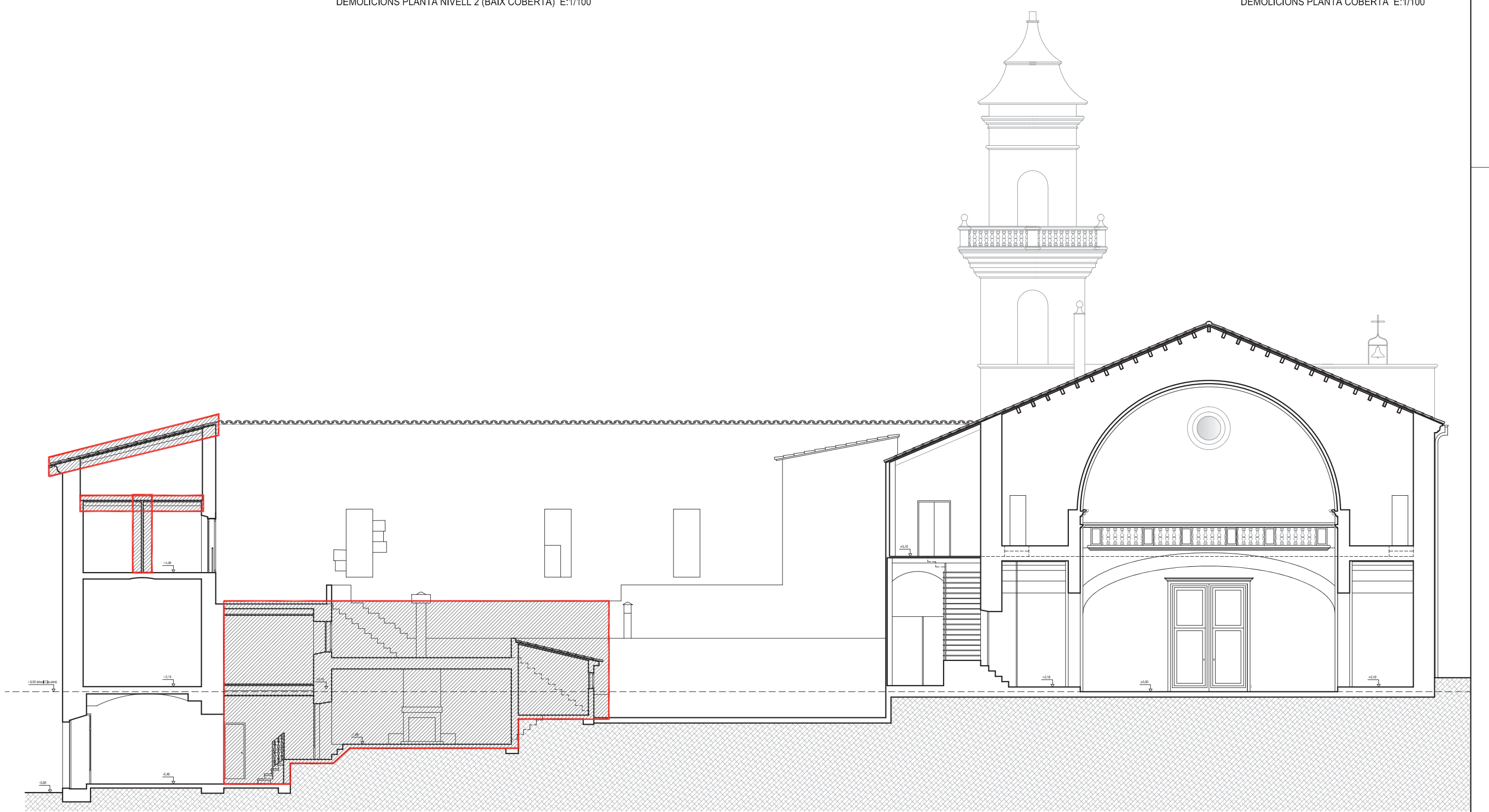
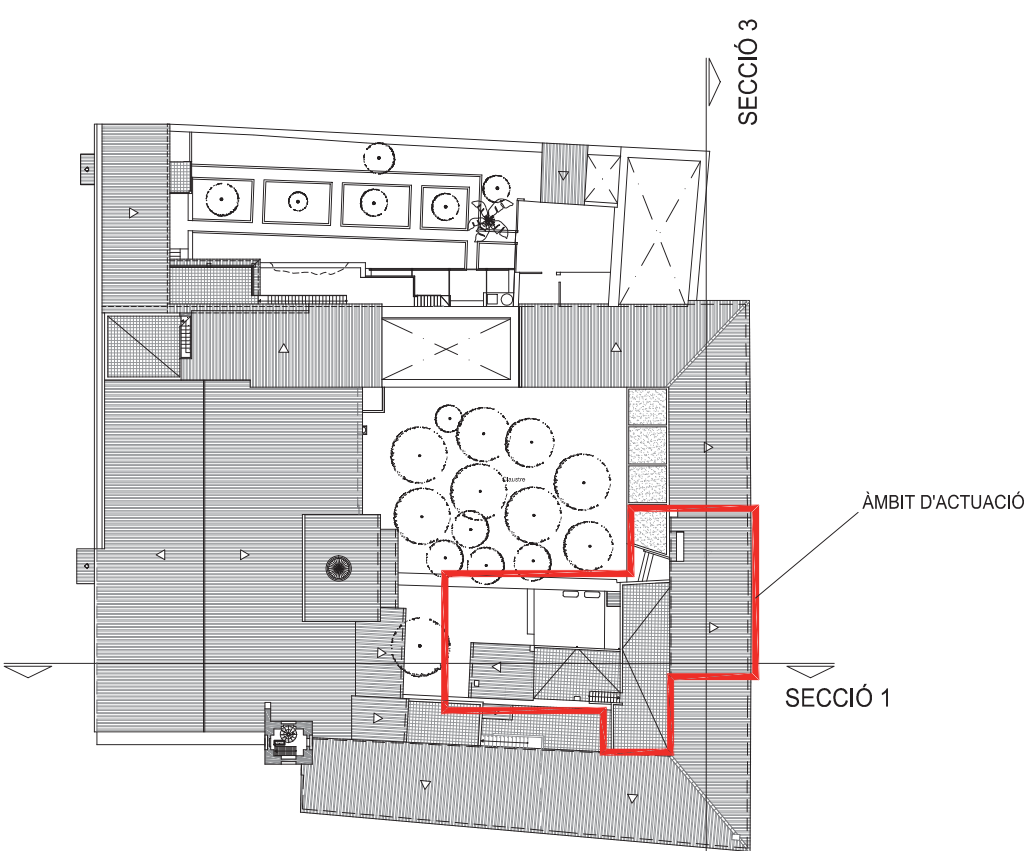
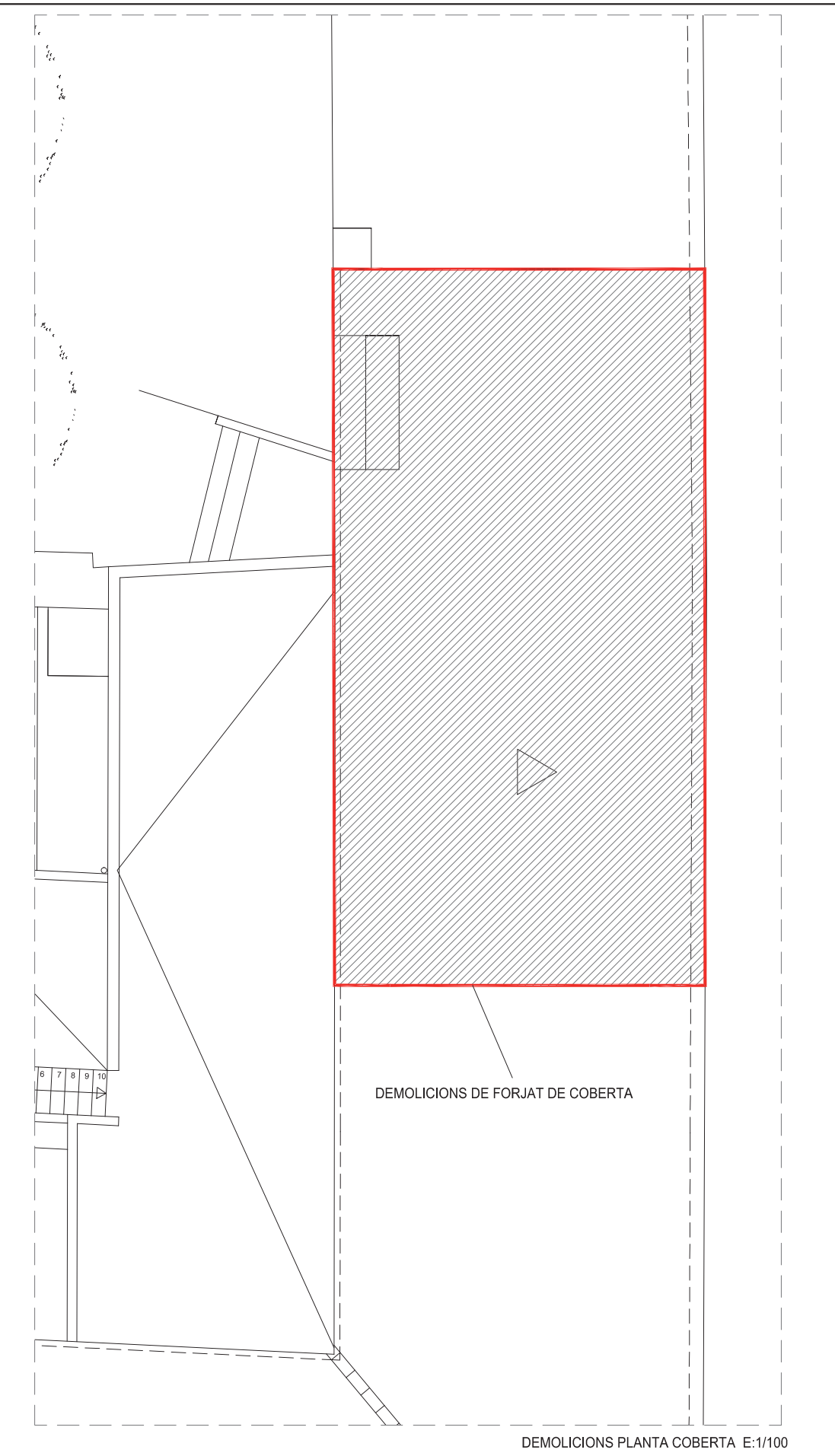
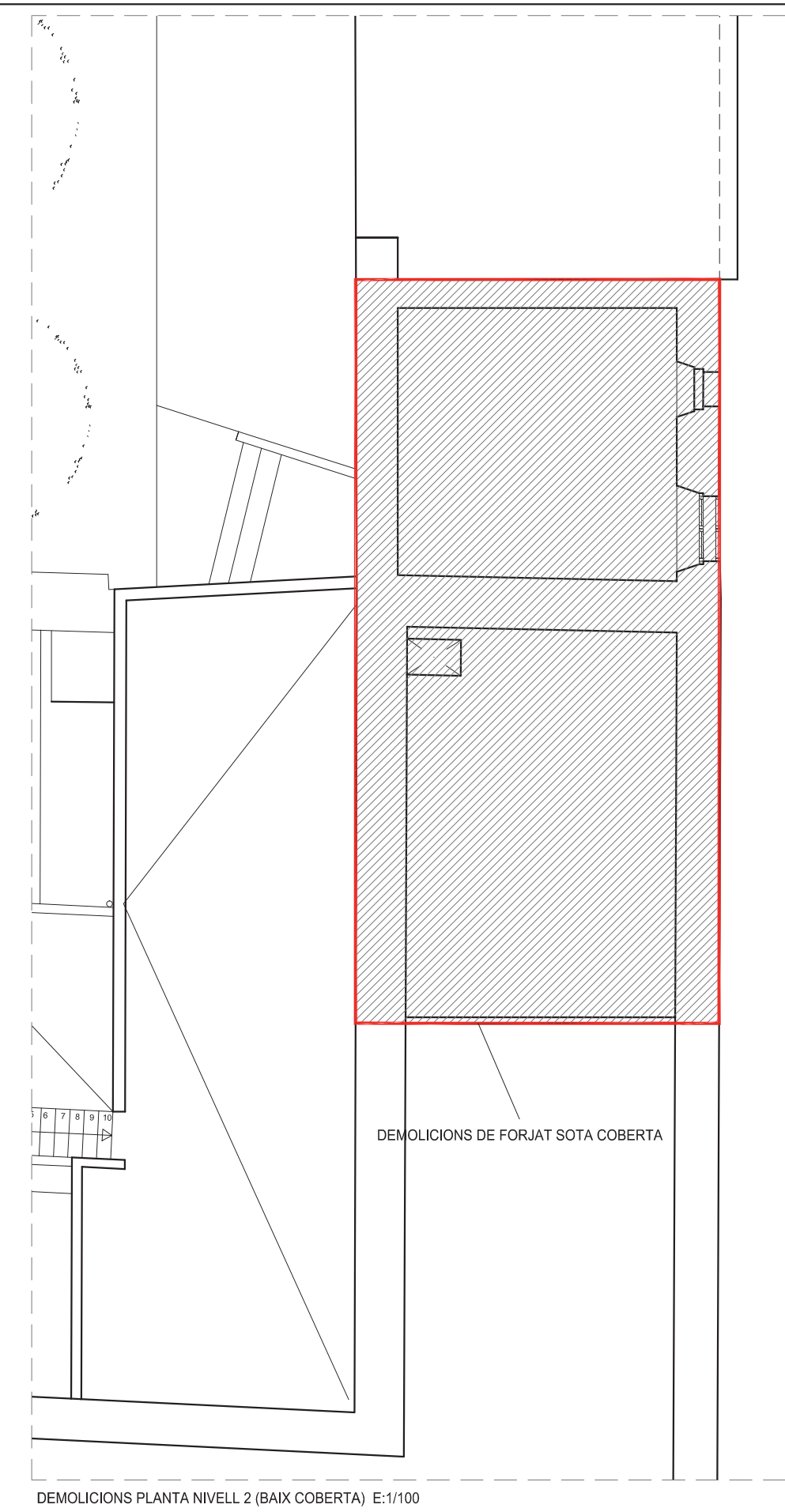
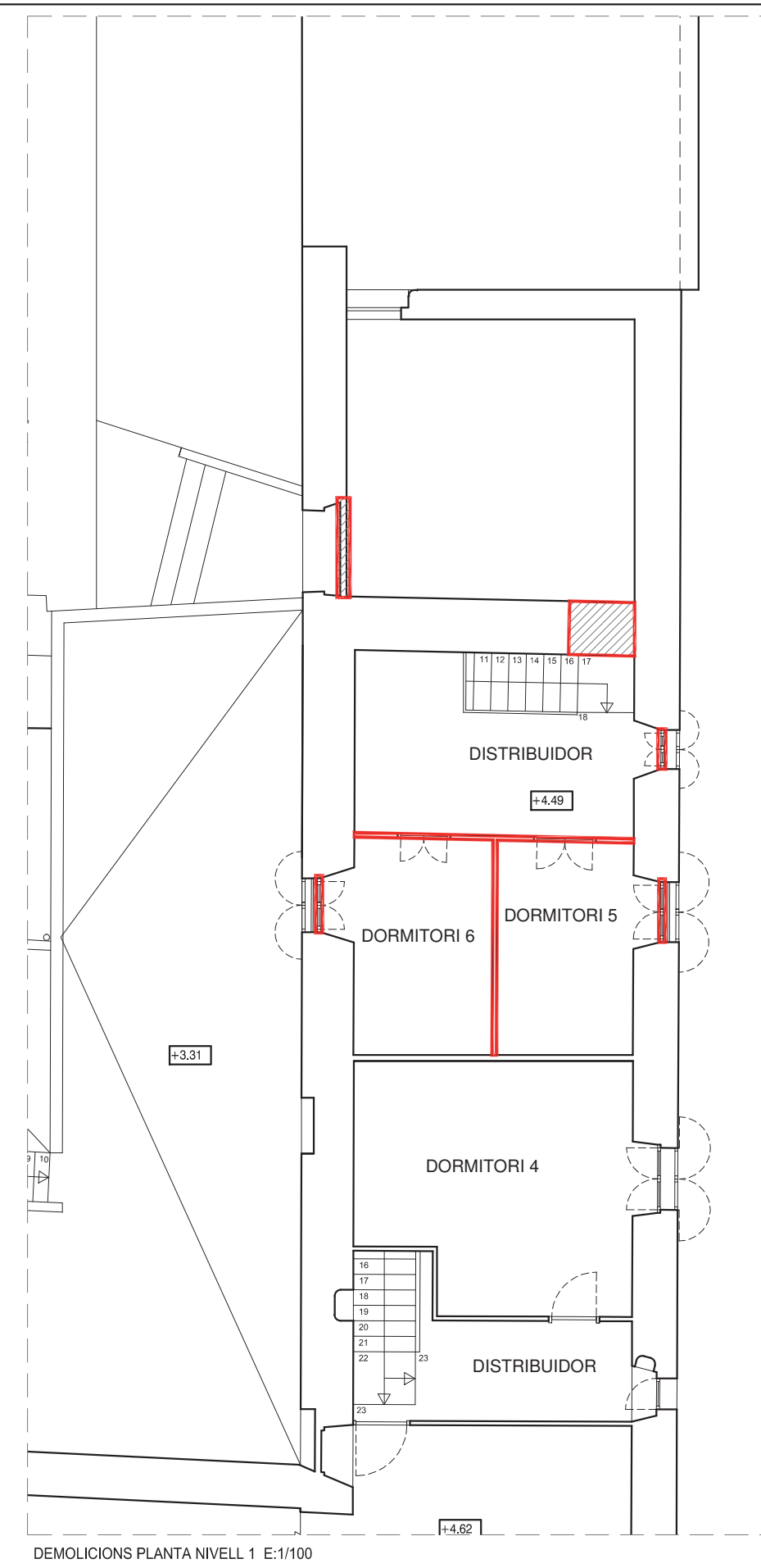
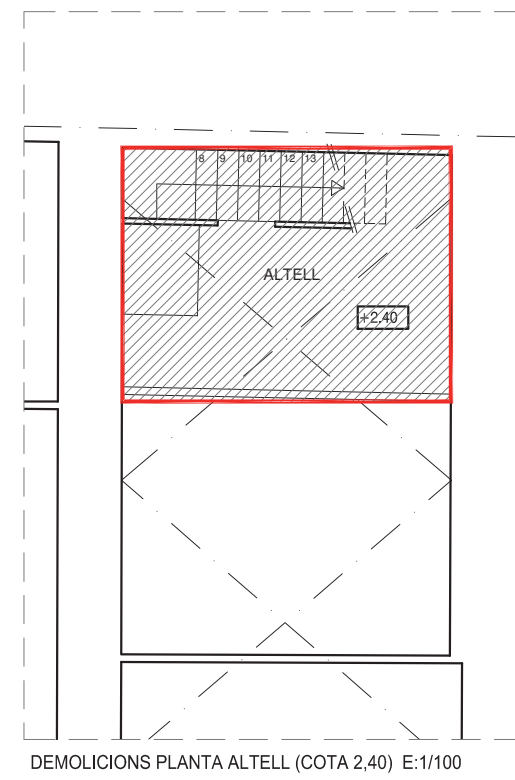
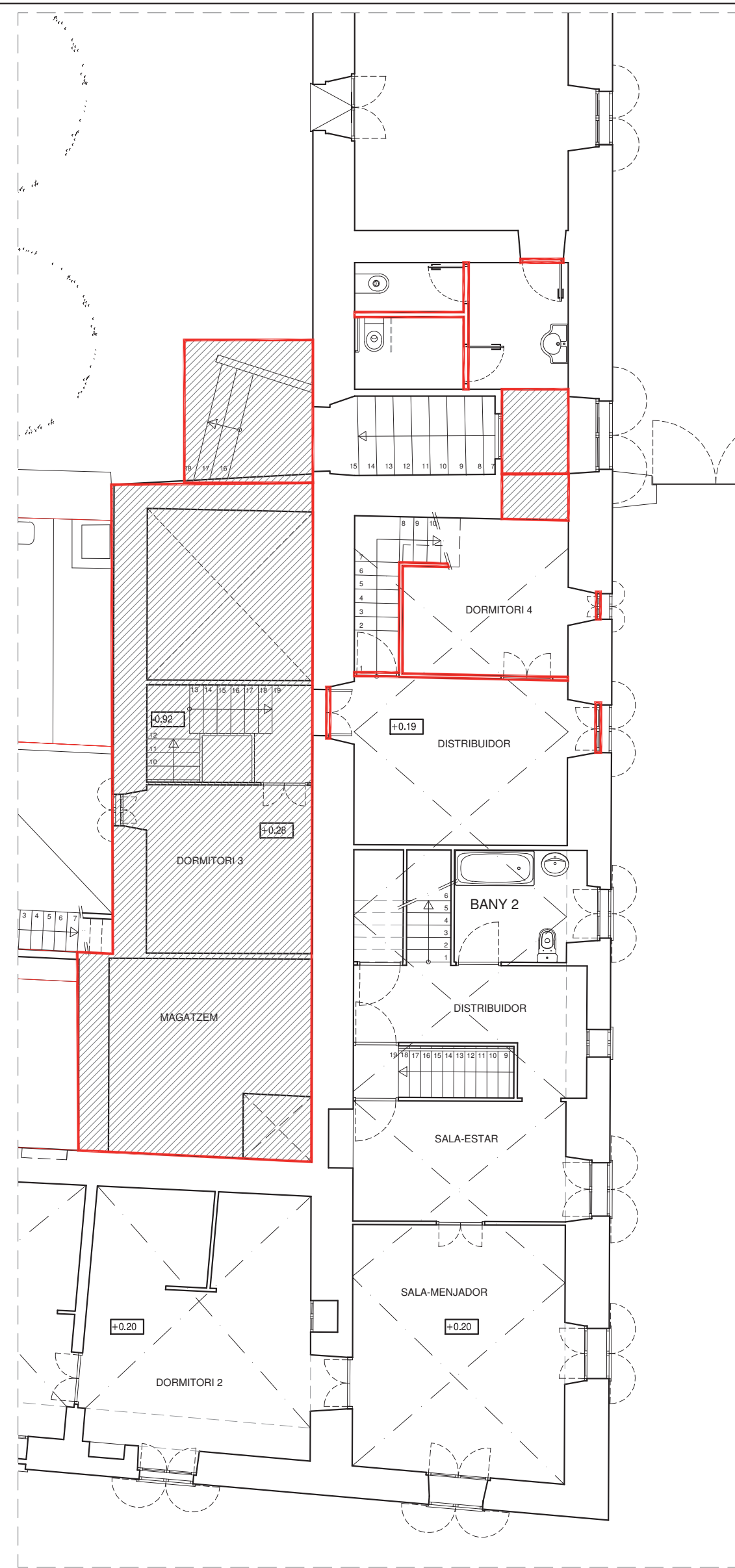
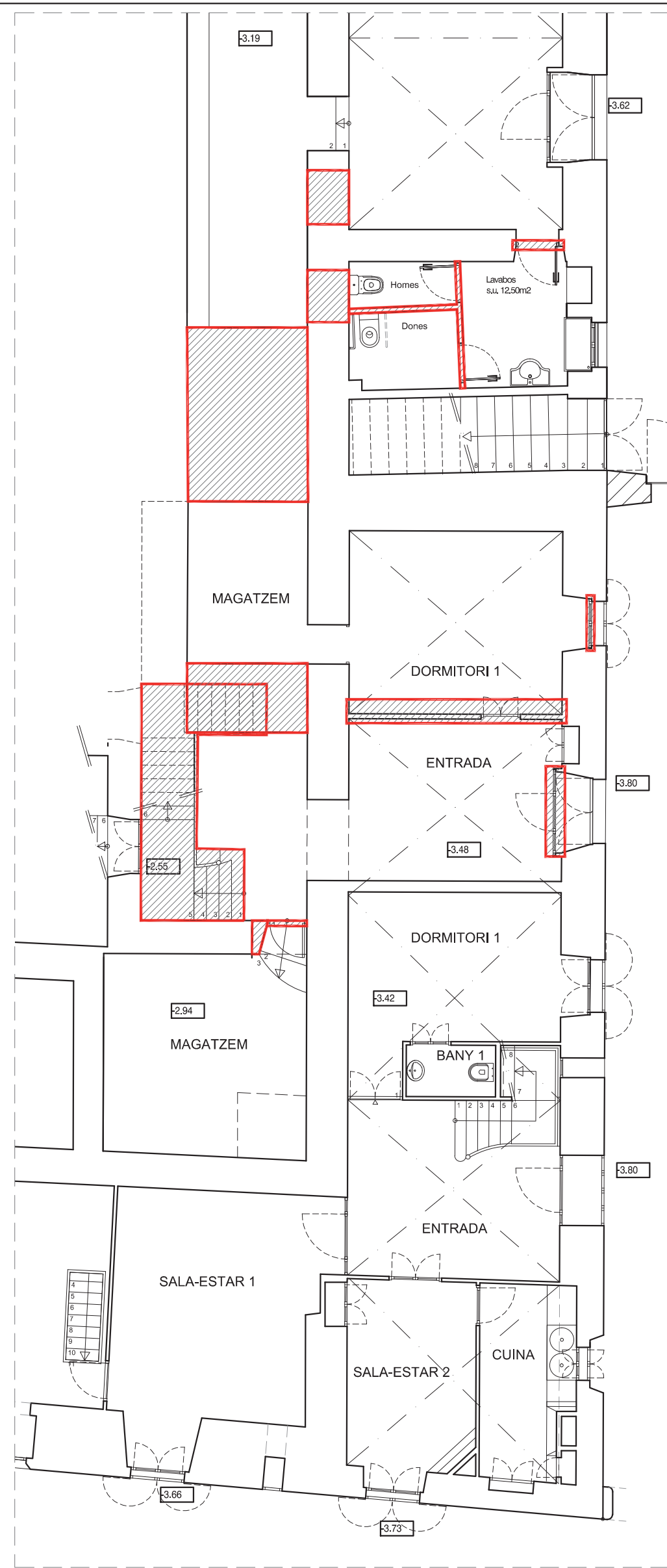
CONVENT DE NOSTRA SENYORA DE LORETO- AJ LLORET DE VISTALEGRE

PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA I SUPRESSIÓ BARRERES ARQUITECTÒNIQUES

PLÀNOL: ESTAT ACTUAL CONJUNT ALÇATS-SECCIONS

L'ARQUITECTE DEL CONSELL

FULL: ARQ02 DATA: OCT 2016 ESCALA: 1/200 FRANCISCO A. SEVILA SANCHEZ



Consell de Mallorca

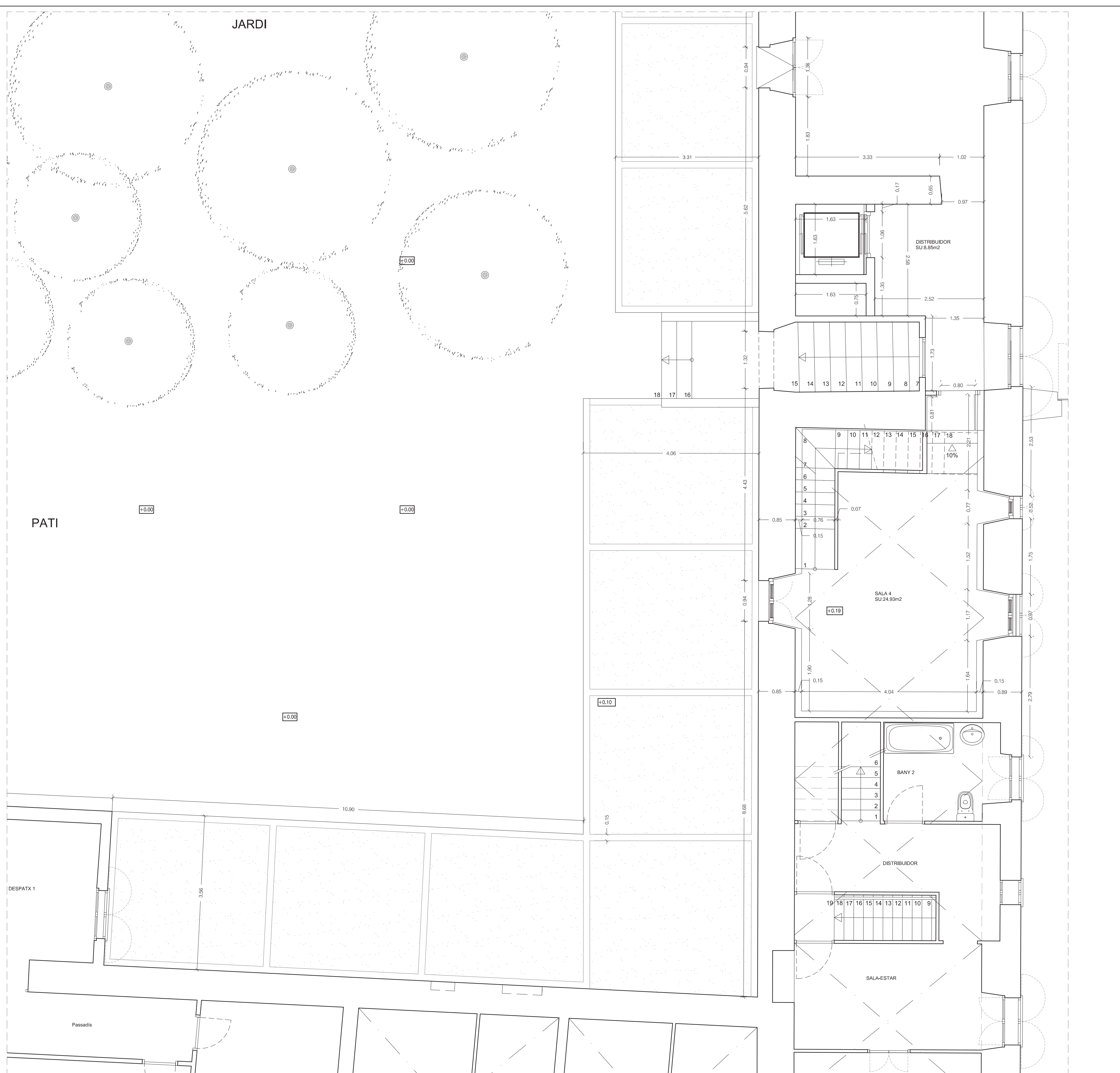
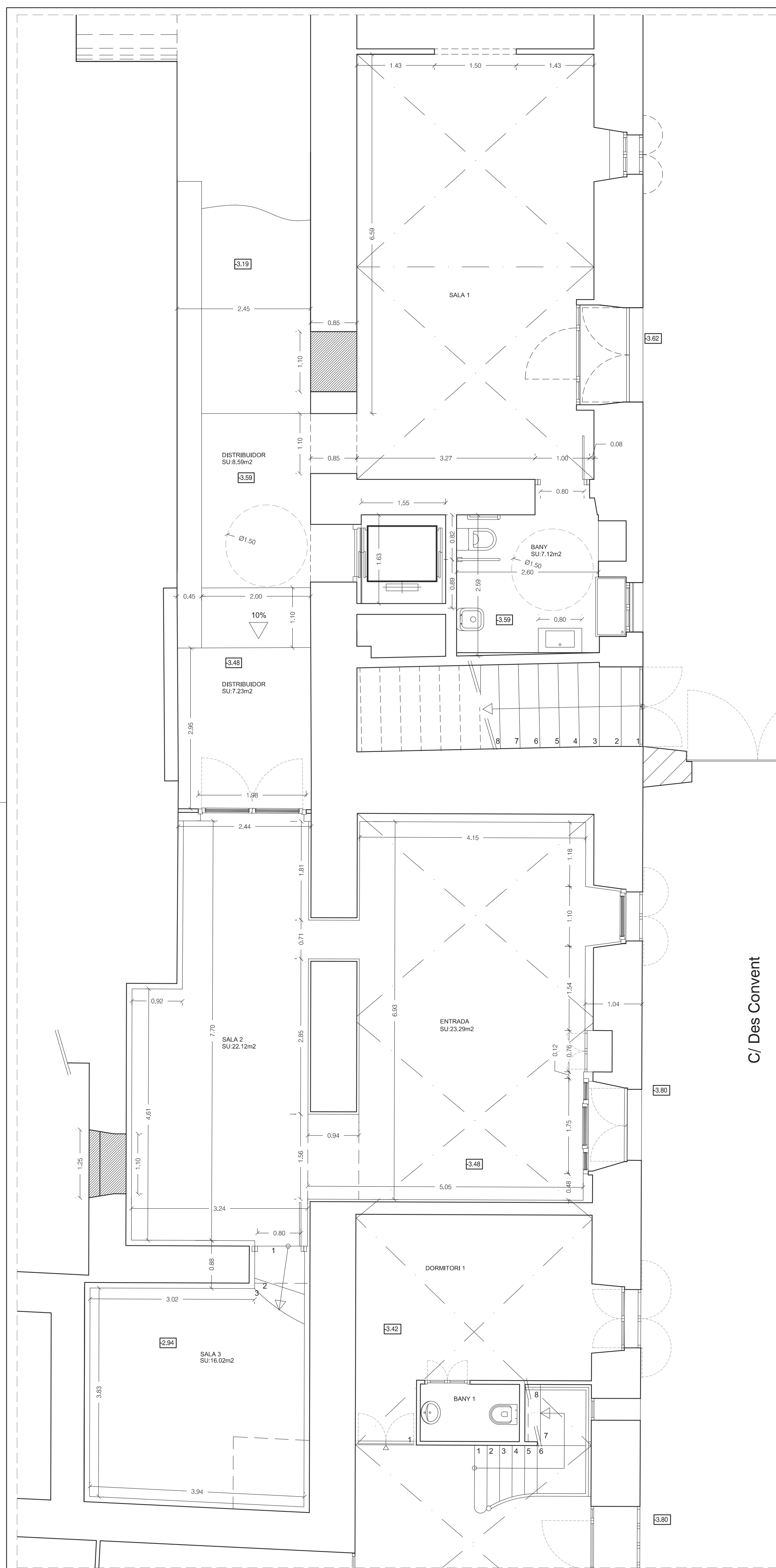
CONVENT DE NOSTRA SENYORA DE LORETO- AJ LLORET DE VISTALEGRE

PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA I SUPRESSIÓ BARRERES ARQUITECTÒNIQUES

PLÀNOL: DEMOLICIONS PLANTES I SECCIONS

FULL: ARQ03 DATA: OCT 2016 ESCALA: 1/100 -150

U: ARQUITECTE DEL CONSELL FRANCISCO A. SEVILA SANCHEZ



PLANTA NIVELL 0 (NIVELL PATI)

| SUPERFÍCIES ÀMBIT D'ACTUACIÓ | |
|------------------------------|-----------------------------|
| ESTAT ACTUAL | SUPERFÍCIE |
| Nivell -1 | 147,29 m ² |
| Nivell 0 | 195,78 m ² |
| Nivell 1 | 75,39 m ² |
| Total sup. construïda | 418,48 m² |



Consell de Mallorca

CONVENT NOSTRA SENYORA DE LORETO. AJ LLORET DE VISTALEGRE

PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA I SUPRESSIÓ BARRERES ARQUITECTÒNIQUES

PLÀNOL: ESTAT REFORMAT
PLANTES NIVELL -1/ 0

FULL: ARQ04 DATA: OCT 2016 ESCALA: 1/50

FRANCISCO A. SEVILLA SANCHO

