



Ajuntament de Lloret de Vistalegre

PROVISIÓ D'ALCALDIA

Primer.- Considerant que és necessari per a aquest Municipi procedir a la compra del següent bé:

Pis de Ca Na Fustera situat en el carrer Costa des Pou 5

Segon.- Considerant que es disposa de valoració pericial emesa per l'empresa TINSA en la que valora el bé en 243.100,00 €

El bé adquirit es destinarà a: Completar el patrimoni de l'Ajuntament de Lloret de Vistalegre corresponent a l'antic Convent.

A la vista de l'anterior, es proposa la directa del bé descrit, per això

DISPOSO

Primer.- Que els Serveis Tècnics emetin Informe previ sobre les peculiaritats de la necessitat a satisfer o l'especial idoneïtat del bé que permet l'adquisició directa.

Segon.- Que pel secretari-interventor, a la vista de la valoració adequada, s'emeti informe sobri el percentatge que suposa la d'aquest bé en relació amb els recursos ordinaris del Pressupost Municipal a l'efecte de determinar l'òrgan competent per contractar i sobre el procediment de contractació del bé.

Lloret de Vistalegre, 21 de febrer de 2019
El Batle

Antoni Bennasar Pot

AJUNTAMENT DE
LLORET DE VISTALEGRE



ILLES BALEARS



Ajuntament de Lloret de Vistalegre

INFORME DE SECRETARIA

D'acord amb l'ordenat per l'Alcaldia mitjançant Provisió de data 27 / de febrer / 2019 i en compliment de l'establert en l'article 3.3.a) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, emeto el següent,

INFORME

Primer.- Per a l'adquisició de béns o drets l'Administració podrà concloure qualssevol contractes, típics o atípics.

L'adquisició podrà realitzar-se mitjançant concurs públic o mitjançant el procediment de licitació restringida, tret que s'acordi l'adquisició directa per les peculiaritats de la necessitat a satisfer, les condicions del mercat immobiliari, la urgència de l'adquisició resultant d'esdeveniments imprevistibles, o l'especial idoneïtat del bé.

Igualment, es podrà acordar l'adquisició directa en els següents suposats:

- Quan el venedor sigui una altra Administració pública o, en general, qualsevol persona jurídica de dret públic o privat pertanyent al sector públic.
- Quan fos declarat desert el concurs promogut per a l'adquisició.
- Quan s'adquireixi a un copropietari una quota d'un bé, en cas de condomini.
- Quan l'adquisició s'efectuï en virtut de l'exercici d'un dret d'adquisició preferent.

L'adquisició d'un bé a títol onerosos exigirà el compliment dels requisits contemplats en la normativa reguladora de la contractació de les Corporacions Locals.

Segon.- La Legislació aplicable ve determinada per:

— Els articles 110 a 121 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.

— Els articles 9 a 11 del Reglament de Béns de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny.

— Els articles 9, 115 a 155 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).

Tercer.- De conformitat amb l'article 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estan exclosos de l'àmbit d'aplicació de la norma, els contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i altres negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles, valors negociables i propietats incorporals tret que recaiguin sobre programes d'ordinador i hagin de ser qualificats com a contractes de subministrament o serveis, que tindran sempre el caràcter de contractes privats i es registren per la legislació patrimonial.





Ajuntament de Lloret de Vistalegre

La legislació patrimonial a la qual hem de remetre'ns, és a la legislació patrimonial estatal, i amb caràcter específic al Reglament de Béns de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny.

De conformitat amb l'article 110.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, els contractes, convenis i altres negocis jurídics sobre béns i drets patrimonials es regiran, quant a la seva preparació i adjudicació, per aquesta llei i les seves disposicions de desenvolupament i, en el no previst en aquestes normes, per la legislació de contractes de les Administracions públiques. Els seus efectes i l'extinció es regiran per aquesta llei i les normes de dret privat.

D'acord amb la remissió que efectua la legislació patrimonial seran aplicables a aquest contracte, les normes de preparació dels contractes, articles 115 a 130 de la LCSP i les normes generals d'adjudicació dels contractes, articles 131 a 155 de la LCSP.

Així mateix, resultaran aplicables les disposicions relatives a l'ús de mitjans electrònics contingudes en les Disposicions addicionals 15, 16 i 17, de manera que les notificacions es realitzaran mitjançant adreça electrònica habilitada o mitjançant compareixença electrònica i la presentació d'ofertes i sol·licituds de participació es durà a terme utilitzant mitjans electrònics.

Quart.- El procediment a seguir serà el següent:

A. Justificada la necessitat o conveniència municipal de dur a terme l'adquisició del bé, la fi o les finalitats a què pretén destinar-se i el procediment d'adjudicació que es proposi seguir, s'emetrà informe pels Serveis Tècnics municipals que inclogui la descripció de les característiques i ubicació que ha de tenir el bé que es desitja adquirir i una valoració aproximada del preu de mercat d'aquest.

B. S'emetrà informe d'Intervenció determinant el percentatge que suposa el valor de l'adquisició en relació amb els recursos ordinaris del pressupost, a fi de determinar el òrgan competent per contractar de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la LCSP.

C. L'òrgan competent per acordar l'adquisició iniciarà l'expedient justificant la seva conveniència o la necessitat, i forma de procedir a l'adquisició i ordenarà la redacció del Plec de Clàusules Administratives Particulars que haurà de regir l'adquisició, tret que s'acordi l'adquisició directa.

D. Una vegada incorporats aquests documents, es dictarà resolució motivada per l'òrgan de contractació aprovant l'expedient, i disposant l'obertura del procediment d'adjudicació. Aquesta resolució implicarà també l'aprovació de la despesa.

Aquesta Resolució haurà de ser objecte de publicació en el perfil de contractant.

E. Es remetrà invitació al propietari del bé en qüestió per oferir la seva adquisició a títol oneros per l'Ajuntament.

La invitació indicarà la data límit per a la recepció de l'oferta; la direcció a la qual hagi d'enviar-se i la llengua o la llengua en què hagin d'estar redactada; els documents que, si escau, s'hagin d'adjuntar complementàriament; i el lloc, dia i hora de l'obertura de la proposició.

F. L'òrgan de contractació, si escau, a través de la comissió negociadora que es designi a aquest efecte (formada per tècnics dependents de l'òrgan de contractació), valorarà i negociarà amb el propietari la seva oferta.





Ajuntament de Lloret de Vistalegre

L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

G. La resolució d'adjudicació haurà de ser motivada i es notificarà als candidats i licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

La notificació es realitzarà per mitjans electrònics de conformitat amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP.

La notificació i la publicitat hauran de contenir la informació necessària que permeti als interessats en el procediment d'adjudicació interposar recurs suficientment fundat contra la decisió d'adjudicació.

En la notificació s'indicarà el termini en què ha de procedir-se a la formalització del contracte.

H. De conformitat amb l'article 153 de la LCSP, el contracte haurà de formalitzar-se en document administratiu que s'ajusti amb exactitud a les condicions de la licitació, constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

La formalització del contracte haurà d'efectuar-se no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats en la forma prevista en l'article 151 de la LCSP.

En cas de adquisició de béns immobles, el contracte haurà d'eleva-se a escriptura pública, de conformitat amb l'article 113.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques i 1280 del Codi Civil, el contracte haurà de formalitzar-se en Escripura Pública; i posteriorment inscriure's en el Registre de la Propietat. Així mateix, haurà de fer-se constar en l'Inventari de Béns de l'Entitat.





Ajuntament de Lloret de Vistalegre

INFORME D'INTERVENCIÓ

En compliment de la Provisió d'Alcaldia de data 21 de febrer de 2019, en la qual se sol·licitava informe de Intervenció en relació amb la d'un bé amb les següents característiques:

Pis de Ca Na Fustera situat en el carrer Costa des Pou 5

Vist que el bé adquirit es destinarà a:

Completar el patrimoni de l'Ajuntament de Lloret de Vistalegre corresponent a l'antic Convent.

En relació a la determinació de l'òrgan de contractació, de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, s'emet el següent,

INFORME

Primer.- Òrgan competent

Import dels recursos del pressupost: 1.003.797,76 €

Pressupost base de licitació: 243.100,00 €

% sobre els recursos: 24,22 %

Organ de contractació: Ple de l'Ajuntament

ANTONI SASTRE OLIVER (1 de 1)
SECRETARI-INTERVENTOR
Data Signatura: 27/02/2019
HASH: 8aaa4ed7f58ae4188b6e40e569b4eef3





Ajuntament de Lloret de Vistalegre

RESOLUCIÓ DE BATLIA

Primer.- Considerant que és necessari per a aquest Municipi procedir a la d'un bé amb les següents característiques:

Pis de Ca Na Fustera situat en el carrer Costa des Pou 5

Segon.- Considerant que el bé adquirit es destinarà a:

Completar el patrimoni de l'Ajuntament de Lloret de Vistalegre corresponent a l'antic Convent.

A la vista dels següents antecedents:

Document	Data/Núm.	Observacions
Informe de Secretaria	27/02/2019	
Informe dels Serveis Tècnics	26/02/2019	
Informe d'Intervenció	27/02/2019	

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb l'establert en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

RESOLC

Primer.- Iniciar procediment per la compra del bé descrit en els antecedents.

Segon.- Que per la Intervenció municipal es faci la retenció de crèdit, que acrediti que existeix crèdit suficient i adequat per finançar la despesa que comporta la celebració del contracte i que emeti informe sobre la fiscalització prèvia o crítica de la despesa.

Tercer.- De ser favorable la fiscalització prèvia, que s'emeti Informe-proposta de Secretaria sobre aquest tema.

Quart.- Adonar de tot l'actuat per aquesta Batlia al Ple de l'Ajuntament.

ANTONI BENNASAR POL (1 de 2)
BATLIA
Fecha Firma: 27/02/2019
HASH: d91a1136ae1fab0d816b162433c8b7a85

ANTONI SASTRE OLIVER (2 de 2)
SECRETARI-INTERVENTOR
Data Signatura: 27/02/2019
HASH: 6aaa4ed7f58ae4188b6e40e559b4ee13





Ajuntament de Lloret de Vistalegre

INFORME-PROPOSTA DE SECRETARIA

En relació amb l'expedient relatiu a l'adquisició directa de béns i en compliment de la Provisió d'Alcaldia, emeto el següent informe-proposta de resolució, de conformitat amb l'establert en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, amb base als següents,

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- Considerant que és necessari per a aquest Municipi procedir a la del següent bé:

Pis de Ca Na Fustera situat en el carrer Costa des Pou 5

Segon.- Considerant que el bé adquirit es destinarà a:

Completar el patrimoni de l'Ajuntament de Lloret de Vistalegre corresponent a l'antic Convent.

Tercer.- A la vista dels següents antecedents:

Document	Data/Núm.	Observacions
Informe de Secretaria	27/02/2019	
Informe dels Serveis Tècnics	26/02/2019	
Informe d'Intervenció	27/02/2019	
Resolució d'inici	27/02/2019	
Informe de fiscalització prèvia	27/02/2019	

LEGISLACIÓ APLICABLE

La Legislació aplicable és la següent:

— Els articles 110 a 121 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.

— Els articles 9 a 11 del Reglament de Béns de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny.

— Els articles 9, 115 a 155 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP).

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable procedint la seva aprovació per BATLE de conformitat amb el que es disposa en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Per això, de conformitat amb l'establert en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, el que subscriu eleva la següent proposta de resolució:

ACORD





Ajuntament de Lloret de Vistalegre

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació per la directa del bé descrit en els antecedents, convocant la seva licitació.

Segon.- Aprovar la despesa corresponent: 243.100,00 €

Tercer.- Convidar al propietari del bé a participar en el procediment tramitat per l'Ajuntament presentant la corresponent oferta.

Quart.- Facultar al Batle per a la negociació del preu amb la propietat de l'immoble.

Cinquè.- Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació.





Ajuntament de Lloret de Vistalegre

Expedient núm.: 379/2018

Procediment: Adquisició de Ca Na Fustera

INFORME DE FISCALITZACIÓ

FISCALITZACIÓ

De conformitat amb l'establert a l'article 214 del TRLRHL, desenvolupat pel RD 424/2017; i en atenció a les facultats recollides en l'article 4.1.a) del RD 128/2018, aquesta Intervenció formula la fiscalització que es detalla a continuació.

PROPOSTA DE DESPESA

Tipus de despesa	Imports
Adquisició del pis de Ca Na Fustera	243.100,00 €

EXTREMS COMPROVATS

<input type="checkbox"/> Existència i adequació del Crèdit	Es tracta d'una despesa que ascendeix a 243.100,00 euros, pel qual existeix consignació pressupostària adequada i suficient en l'estat de Despeses del Pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2019, a la partida pressupostària 2019 1 920 622.00
<input type="checkbox"/> Competència	L'òrgan competent per a l'aprovació de la despesa és el Ple de l'Ajuntament.
<input type="checkbox"/> Documentació	De l'examen de la documentació, es verifica que aquesta compleix l'exigit a les Bases d'Execució del Pressupost d'aquest Ajuntament per a l'autorització d'aquest tipus de despeses.

ANTONI SASTRE OLIVER (1 de 1)
SECRETARI INTERVENTOR
Data Signatura: 27/02/2019
HASH: 6aaa4ed7f58ae4188b6e40e559b4ee13



